

Dražba nehnuteľností v obci Trenčín v katastrálnom území Záblatie

Katastrálne
územie:
Záblatie
Obec:
Trenčín

**Podanie: Oznámenia
správcov**

Najnižšie
podanie
36.000 - EUR
11.08.2020

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Martináková Jaroslava
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Miestny úrad Bratislava - Nové mesto, Junácka 3216/1, 83104 Bratislava - Nové Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	25.08.1960
Obchodné meno správcu:	Pospíšil & Partners, k. s.
Titul, meno a priezvisko správcu:	
Sídlo správcu:	Plynárenská 3D, 82109 Bratislava
Kontakt na správcu :	kancelaria@akpospisil.sk, 0917 515 846
Spisová značka správcovského spisu :	37OdK/355/2019 S1267
Spisová značka súdneho spisu :	37OdK/355/2019
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Pospíšil & Partners, k.s.

Plynárenská 3D, 821 09 Bratislava

IČO 44 342 004

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Sr, vložka č. 745/B

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU DRAŽBY

A.

Označenie dražobníka:

Názov spoločnosti: **Pospíšil & Partners, k.s.**
Sídlo: Plynárenská 3D, 821 09 Bratislava
IČO: 44 342 004
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sr, vložka: 745/B
Zastúpený: JUDr. Branislav Pospíšil - komplementár

Označenie navrhovateľa:

Meno, priezvisko : **Pospíšil & Partners, k.s.**
Sídlo: Plynárenská 3D, 821 09 Bratislava
IČO: 44 342
004
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sr, vložka: 745/B

B.

Miesto konania dražby: **Notársky úrad JUDr. Marta Pavlovičová,
Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava**
Dátum konania dražby: **11.08.2020**
Čas konania dražby: **10:00**
Dražba: **1. kolo dražby**

C.

Predmet dražby.

Nehnuteľnosti zapísanej v zozname majetku zverejneného dňa 21.11.2019 v OV 225/2019, nachádzajúca sa v Okrese: Trenčín, Obec: Trenčín, Katastrálne územie: Záblatie, zapísané na liste vlastníctva č. 1649, a to:

- pozemok parcela reg. EKN 397, o výmere: 818 m², druh pozemku: orná pôda

Draží sa 1/1 podiel na nehnuteľnosti

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

D.

Opis predmetu dražby:

Jedná sa o poľnohospodársky pozemok v zastavanom území mesta Trenčín – časť Záblatie, situovaný v jeho okrajovej časti v obchodno-priemyselnej časti mesta, s predbežným súhlasom na nepoľnohospodárske využitie (UPI), s výbornou dostupnosťou z diaľnice D1, okolitá zástavba – prevažne objekty obchodného charakteru, v tesnej blízkosti areál obchodného centra Merkury Market Slovakia do 500m aj IBV, vzdialenosť do centra mesto do 15 minút autom v bežnej prevádzke. V lokalite kompletná vybavenosť inž. sieťami.

Predmetný EKN pozemok je t.č. využívaný na poľnohospodárske účely, samostatne tvarovo nevhodný na zástavbu (dl. 89m, šírka 9m), pozemok je súčasťou CKN parcely 801/20, orná pôda, so zvýšeným záujmom o kúpu z hľadiska lokality (aktuálna ponuka v Záblatí spravidla v rozpätí 50-70 €/m²), limitujúcim faktorom je šírka pozemku. Podľa územno-plánovacej informácie je lokalitu (SKN parc. č. 801/2) možné využiť na výrobnú-obslužnú funkciu definovanú ako výrobné prevádzky, sklady, obchodné a administratívne budovy, byty pre pracovníkov a majiteľov zariadení, stravovacie zariadenia, čerpacie stanice PHM a pod. a max. výška 4 podlaží. Diskutabilná je hlavne funkcia byty pre pracovníkov a majiteľov zariadení, nakoľko ako neprípustná funkcia je definované bývanie v akejkoľvek forme s výnimkou bytov pre pracovníkov a majiteľov zariadení, čo evokuje zjavnú možnosť zneužitia tejto funkcie čo skryte zvyšuje bonitu pozemkov pri nedostatku funkcií bývania.

E.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

Záložné práva:

Navrhovateľ dražby nemá informácie o žiadnych záložných právach viažucich sa k predmetu dražby.

Nájomné práva:

Navrhovateľ dražby nemá informácie o žiadnych nájomných právach viažucich sa k predmetu dražby.

Vecné bremená:

Navrhovateľ dražby nemá informácie o žiadnych vecných bremenách viažucich sa k predmetu dražby.

Iné skutočnosti:

Navrhovateľ dražby nemá informácie o iných skutočnostiach viažucich sa k predmetu dražby.

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 222/2019, zo dňa 05.11.2019 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavol Jurkovič, M. Mišíka 36,

Prievidza, Znalec z odboru: Odhad hodnoty nehnuteľnosti, E.Č. znalca 911465
G.

Cena predmetu dražby určená znaleckým posudkom:	36.000 - EUR
Najnižšie podanie:	36.000 - EUR
Minimálne prihodenie:	500 - EUR
Dražobná zábezpeka:	1.000 - EUR

Výsledok dobrovoľnej dražby: Dražba - stav: Cena dosiahnutá vydražením:	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.
Licitátor:	JUDr. Branislav Pospíšil

I.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

V Bratislave dňa 11.08.2020

.....
Pospíšil & Partners, k.s.
JUDr. Branislav Pospíšil
komplementár

o