

Dražba nehnuteľností v obci Semerovo v katastrálnom území Semerovo

Katastrálne
územie:
Semerovo
Obec:
Semerovo

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
65 610,- €
16.09.2020

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 092Na-2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 91701
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum	00151653	

	narodenia			
C.	Miesto konania dražby	MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 281/18, 949 01 Nitra, veľká zasadačka na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	16. 09. 2020		
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1123	Nové Zámky	Semerovo	Nové Zámky	Semerovo
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
925/9	Zastavaná plocha a nádvorie		646	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
294	925/9	Rodinný dom		
H.	Opis predmetu dražby			
Všetky údaje ohľadom rozmerov, konštrukčného vyhotovenia a vybavenia rodinného domu s.č.294 sú prevzaté z technického popisu predloženého Znaleckého posudku č.79/2015 vypracovaného Ing. Jánom Chovancom, ktorého fotokópia sa nachádza v prílohách k posudku. Jedná sa o jednopodlažnú, čiastočne podpivničenú stavbu rodinného domu s.č.294 situovanú na pozemkovej parcele č.925/9, ktorá začala byť užívaná v roku 2001, t.j. vek – 19 rokov. Rodinný dom s.č.294 by mal obsahovať podľa pôdorysu prízemia z predloženého Znaleckého posudku č.79/52015 Ing. Jánom Chovancom nasledovné miestnosti a priestory : a/Suterén /I.PP/ - kotoľňu. B/Prízemie /I.NP/ - tri izby, obytnú halu, kuchyňu, kúpeľňu+WC, špajzu, sklad, pracovňu, chodbu, krytú terasu, garáž, vstupné zádverie a vstupné zádverie z dvora Pravidelná bežná údržba rodinného domu zrejme nebola v posledných rokoch vykonávaná, čo je zvonka vidno na zastrešení i klampiarskych konštrukciách. Nakoľko obhliadka nehnuteľnosti nebola jej vlastníkom umožnená, nie je vylúčené že súčasné vnútorné vybavenie domu je totožné s popisom uvedeným v Znaleckom posudku č.79/2015, ktorý vypracoval Ing. Ján Chovanec. Prístrešok pred vstupom do RD na p.č.925/9				

Jedná sa o prístrešok pred vstupom do rodinného domu spredu vo dvore od ulice, ktorý začal byť užívaný spolu s rodinným domom v roku 2001,t.j.vek – 19 rokov.

Technický popis – betónový základ s podmurovkou, zvislú nosnú konštrukciu tvoria spredu tri kovové stĺpy na ktorých je uchytený pultový krov tvoriaci jeho zastrešenie. V zadnej časti je konštrukcia krovu uchytená do predného obvodového múra. Pultový krov s podbitím je pokrytý ťažkou keramickou škridlou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, podlaha je z keramickej dlažby.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Všetky údaje ohľadom rozmerov, konštrukčného vyhotovenia a vybavenia rodinného domu s.č.294 sú prevzaté z technického popisu predloženého Znaleckého posudku č.79/2015 vypracovaného Ing. Jánom Chovancom, ktorého fotokópia sa nachádza v prílohách k posudku.

Jedná sa o jednopodlažnú, čiastočne podpivničenú stavbu rodinného domu s.č.294 situovanú na pozemkovej parcele č.925/9, ktorá začala byť užívaná v roku 2001,t.j.vek – 19 rokov.

Rodinný dom s.č.294 by mal obsahovať podľa pôdorysu prízemia z predloženého Znaleckého posudku č.79/52015 Ing. Jánom Chovancom nasledovné miestnosti a priestory :

a/Suterén /I.PP/ - kotelňu.

B/Prízemie /I.NP/ - tri izby, obytnú halu, kuchyňu, kúpeľňu+WC, špajzu, sklad, pracovňu, chodbu, krytú terasu, garáž, vstupné zádverie a vstupné zádverie z dvora

Pravidelná bežná údržba rodinného domu zrejme nebola v posledných rokoch vykonávaná, čo je zvonka vidno na zastrešení i klampiarskych konštrukciách.

Nakoľko obhliadka nehnuteľnosti nebola jej vlastníkom umožnená, nie je vylúčené že súčasné vnútorné vybavenie domu je totožné s popisom uvedeným v Znaleckom posudku č.79/2015, ktorý vypracoval Ing. Ján Chovanec.

Prístrešok pred vstupom do RD na p.č.925/9

Jedná sa o prístrešok pred vstupom do rodinného domu spredu vo dvore od ulice, ktorý začal byť užívaný spolu s rodinným domom v roku 2001,t.j.vek – 19 rokov.

Technický popis – betónový základ s podmurovkou, zvislú nosnú konštrukciu tvoria spredu tri kovové stĺpy na ktorých je uchytený pultový krov tvoriaci jeho zastrešenie. V zadnej časti je konštrukcia krovu uchytená do predného obvodového múra. Pultový krov s podbitím je pokrytý ťažkou keramickou škridlou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, podlaha je z keramickej dlažby.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
- Zriaďuje sa záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. Bratislava, IČO: 00151653, na základe Záložnej zmluvy zo dňa 07.07.2015, na pozemky parc.č. 925/9 a stavba so súp.č. 294 na parc.č. 925/9 v celosti, V 3893/15- č. zmeny 187/15 - Exekútorský úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Natália Ďuráková vydáva dňa 1.6.2020 Exekučný príkaz 342EX 543/19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 925/9 a stavba rodinný dom súpisné č. 294 na pozemku registra C KN parcelné č. 925/9, v celosti, Z-3321/2020 - č. zmeny 186/2020 - Exekútorský úrad JUDr.Natália Ďuráková Topoľčany vydáva exekučný príkaz podľa 342EX 367/20 zo dňa 21.7.2020 na vymoženie pohľ.v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko,s.r.o.na nehn.par.reg.C-KN 925/9 a stavbu na par.925/9 sč.294 zriadením exekučného záložného právaZ-4950/2020 - č.zmeny 225/2020 Poznámka: -Exekútorský úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Natália Ďuráková, vydáva dňa 01.06.2020 Upovedomenie o začatí exekúcie 342Ex 335/20 v prospech oprávneného: SPP, a.s., IČO: 35815256, Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 925/9 a stavbu súpisné č. 294 na parcele registra C KN č. 925/9, v celosti, so zákazom povinnému nakladať s nehnuteľnosťami, P-466/2020 - č. zmeny 201/2020 - Exekútorský úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Natália Ďuráková vydáva dňa 17.6.2020 Upovedomenie o začatí exekúcie 342Ex 377/20 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., IČO: 35815256, Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok na parcele registra C KN č. 925/9 a rodinný dom so súpisným č. 294 na parcele registra C KN č. 925/9, v celosti, so zákazom povinnému nakladať s nehnuteľnosťami, P-482/2020 - č. zmeny 206/2020 Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.		
J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 1/2020 Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl Dátum vyhotovenia: 04.01.2020 Všeobecná cena odhadu: 72 900,00 €		
K.	Najnižšie podanie	65 610,- €
L.	Minimálne prihodenie	400,- €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,€
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 28.08.2020 12:00 Obhliadka 2: 04.09.2020 12:00
	Miesto obhliadky	Semerovo č. 294, 941 32 Semerovo
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číse 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom číse 0911620317.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto		

prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava