

Dražba nehnuteľností v obci Veľký Krtíš v katastrálnom území Veľký Krtíš

Katastrálne
územie:
**Veľký
Krtíš**
Obec:
**Veľký
Krtíš**

Podanie: Oznámenia
správcov

Najnižšie
podanie
206.500,00 €
18.08.2020

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Agrochemický podnik, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Lučenecká 0, 99001 Veľký Krtíš
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	31575170
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Ivan Kotleba
Sídlo správcu:	Kukučínova 18, 97401 Banská Bystrica
Kontakt na správcu :	0908391719, kotleba@stonline.sk
Spisová značka správcovského spisu :	4K/3/2019 S519
Spisová značka súdneho spisu :	4K/3/2019
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

PDS č. 013/13-2020-PR

Označenie dražobníka: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.

Masarykova 21, 040 01 Košice

IČO: 36 583 936

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V

zastúpená: Mgr. Jaroslavom Dzurikom, konateľom spoločnosti

Navrhovateľ dražby: JUDr. Ivan Kotleba, správca

so sídlom kancelárie: **Kukučínova 18, 974 01 Banská Bystrica**

zn. správcu: S519, správca úpadcu **Agrochemický podnik, s.r.o.**, Lučenecká, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 31 575 170

Licitátor: Mgr. Jaroslav Dzurik, konateľ spoločnosti

Dátum konania dražby: 18. august 2020

Čas otvorenia dražby: 11.30 hod.

Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Mariána Jurinu, Ul. Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec.

Opakovanie dražby: opakovaná dražba /2. Kolo/

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 616, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, Katastrálny odbor, okres: Veľký Krtíš, obec: Veľký Krtíš, katastrálne územie: Veľký Krtíš, a to:

stavba so súp. číslom 840, nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ KN č. 3403/4, Budova.

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 840 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2950.

– stavba so súp. číslom 2677, nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ KN č. 3402/22, Kancelárske priestory.

parcela reg. „C“ KN č. 3398/2, s výmerou 449 m², druh pozemku: záhrada,

parcela reg. „C“ KN č. 3399/2, s výmerou 180 m², druh pozemku: vinica,

parcela reg. „C“ KN č. 3400, s výmerou 509 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

parcela reg. „C“ KN č. 3402/18, s výmerou 17761 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parcela reg. „C“ KN č. 3402/22, s výmerou 252 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parcela reg. „C“ KN č. 3403/7, s výmerou 553 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

parcela reg. „C“ KN č. 3403/8, s výmerou 98 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

parcela reg. „C“ KN č. 3403/9, s výmerou 23 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

parcela reg. „C“ KN č. 3403/10, s výmerou 196 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

parcela reg. „C“ KN č. 3403/11, s výmerou 419 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

parcela reg. „C“ KN č. 3502/2, s výmerou 1099 m², druh pozemku: orná pôda,

(ďalej len „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Opis predmetu dražby a Opis stavu predmetu dražby:

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Budova súp. č. 840 na parc. č. 3403/4

POPIS STAVBY 2

Jedná sa objekt zapísaný na Liste vlastníctva ako Budova súpisné číslo 840. Z konštrukčného hľadiska sa jedná o montovaný železobetónový skelet, ktorý má jedno podzemné podlažie ktoré je vybudované iba v časti objektu, prízemie a 3 poschodia. Budova je postavená vo svahovitom teréne takže podzemné podlažie je v jeho časti postavené na úrovni upraveného terénu. Budova súpisné číslo 840 sa nachádza na parcele, ktorá nie je vo vlastníctve majiteľa budovy.

Z dispozičného hľadiska objekt pozostáva z časti, ktorá bola využívaná na sociálne a kancelárske účely a z časti v ktorej bola jedáleň. Obe časti sú prepojené vstupnou časťou objektu v ktorej sa nachádza vstup do objektu z prednej aj zo zadnej časti objektu.

Zvislé nosné konštrukcie sú vyhotovené ako montované stĺpy. Stropy sú riešené ako montované panelové, obvodový plášť je vyhotovený z tvárnic. Nosnou konštrukciou sú taktiež preklady na ktorých sú uložené stropné panely. Celý objekt je v zlom technickom stave a je v súčasnosti užívania neschopný. Objekt má zničené rozvody vody ako aj elektrické rozvody, ale aj rozvody kúrenia. Kanalizačné odpady sú poškodené.

Podlahy v sociálnych zariadeniach sú vyhotovené z keramickej dlažby, podlahy na chodbách sú vyhotovené z PVC. Rozvod elektrickej energie bol istený poistkovými automatmi. Vykurovanie v podzemnom podlaží bolo registrami a kanalizačné odpady boli vyhotovené ako kameninové. Vnútorne opravy stien sú omietkami vonkajšie úpravy stien sú brizolitové. Schodisko má povrch vyhotovený z PVC. V objekte sa nachádza osobný výťah. Okná na schodiskách sú ocelové jednoduché, okná na kanceláriách sú v časti drevené zdvojené a v často ocelové zdvojené. Vnútorne dvere sú drevené osadené do ocelových zárubní.

Na prízemí na chodbách je podlaha vyhotovená z keramickej dlažby, v kanceláriách boli podlahy z PVC ale sú silne poškodené, v niektorých miestnostiach až zničené. V časti kancelárií sú osadené ocelové rebrové radiátory v časti kancelárií boli zdemontované a odvezené. Rozvod elektrickej energie bol vyhotovený 220 V, ale v časti objektu bol vyhotovený aj rozvod 380V. Strešná krytina nad vrátnicou a jedálňou je z asfaltových natavovaných pásov. Objekt má vyhotovený bleskozvod. V objekte bol vyhotovený rozvod požiarnej vody, hydranty sú však kompletne odstránené. Odvodnenie strechy je vnútornými kanalizačnými odpadmi. Klampiarske konštrukcie pozostávajú z oplechovania strechy, žľaby a zvody nie sú vyhotovené.

Z dispozičného hľadiska v podzemnom podlaží sa nachádzali prevažne skladové miestnosti ale aj malá umývárka pre pracovníkov, táto je však zničená.

Nachádzajú sa v nej keramické obklady stien, najmä v sprchách a na mieste na ktorom sa kedysi nachádzal umývací žľab.

Na prízemí sa nachádzajú kancelárie a sociálne zariadenie, zariadenie predmety boli zdemontované.

V sociálnych zariadeniach sú vyhotovené keramické obklady stien do výšky cca 1,80 m. Podlahy v sociálnych zariadeniach sú vyhotovené z keramickej dlažby. V bývalej jedálni je podlaha vyhotovená ako mramorová. Na oknách a na presklených stenách sú osadené vertikálne žalúzie. Na prízemí sa nachádza 10 kancelárií. Rozvádzače elektrickej energie boli úplne zničené.

Na 1.poschodí sa nachádza schodisko, sociálne zariadenia a 7 kancelárií (reprezentatívne podlažie).

Na 2.poschodí je 9 kancelárií, sociálne zariadenia a schodisko (reprezentatívne podlažie).

Na 3.poschodí sa nachádza schodisko na strechu, sociálne zariadenia a 9 kancelárií (reprezentatívne podlažie).

Najvyššie podlažie (nereprezentatívne) slúžilo ako strojovňa výťahu.

V niektorých kanceláriách sú podlahy vyhotovené ako plávajúce laminátové ale sú zničené. Taktiež sa v nich nachádza zreteľné poškodenie omietok od zatopenia objektu dažďom čo nasvedčuje poškodeniu strechy. časť kancelárií má silne zaplesnené steny.

Ohodnocovaný objekt bol postavený podľa dostupných údajov približne v roku 1990. Jeho životnosť vzhľadom na nevykonávanú údržbu a zlý technický stav znalec stanovuje na 60 rokov.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY Výpočet	Obstavaný priestor [m3]
Základy	
7591,13/100%*4%	303,65
Spodná stavba	
$(25,6*13,1+0,7*7,0)*3,3$	1 122,86
Vrchná stavba	
$(25,6*13,1+0,7*7,0-0,5*1,88)*3,3+5,3*7,4*3,3+18,6*12,7*4,0$	2 194,06
$(25,6*13,1+25,6*1,0+25,6*1,0-7,0*0,3-1,88*0,5*2ks)*9,9$	3 787,54
Zastrešenie	
$(25,6*13,1+0,7*7,0-0,5*1,88)*0,6+5,3*7,4*0,6+18,6*12,7*0,6$	368,86
Ostatné	
Strojovňa výťahu $6,50*6,25 *2,9$	117,81
Obstavaný priestor stavby celkom	7 894,78

Budova súp. č. 2677 na parc. č. 3402/22

POPIS STAVBY

Predmetom hodnotenia je prízemný objekt zapísaný na Liste vlastníctva Kancelárske priestory súpisné číslo 2677 postavený na parcele číslo 3402/22. Z konštrukčného hľadiska sa jedná o budovu postavenú ako železobetónový montovaný skelet. Budova je postavená na pozemku par. č. 3402/22 v k.ú. Veľký Krtíš.

Ohodnocovaný objekt sa nachádza na južnej strane areálu Agrochemického podniku s.r.o. Veľký Krtíš. Stavba je prístupná z asfaltových spevnených plôch cez parcely číslo 3402/20, 3402/21 a 2433/2 a nie je napojená na žiadne inžinierske siete aj keď napojenie na ne je možné. Budova bola v čase obhliadky užívania neschopná.

Jedná sa o krajinú časť objektu ktorý má dve nadzemné podlažia, nosný systém je skeletový s výplňovým murivom z ktorého je realizovaný obvodový plášť aj priečky. Stropy sú prefabrikované s rovným sadrokartónovým podhlľadom na prízemí, na poschodí je časť stropov riešená so sadrokartónovým stropným podhlľadom a časť stropov je zo stropných panelov tvaru obráteného "U" bez vyhotoveného podhlľadu. Časť stropných podhlľadov na poschodí je silne poškodená. Objekt je v zlom technickom stave a je užívania neschopný. Rozvody vody, kanalizácie ako aj rozvod elektrickej energie a kúrenia sú poškodené a bude ich potrebné nanovo vyhotoviť.

Z dispozičného hľadiska má budova na prízemí kancelárske priestory, 2x WC v ktorých sú vyhotovené keramické obklady stien, podlahy sú v nich vyhotovené z keramickej dlažby. Schodisko vedúce

na poschodie je dvojramenné s nášlapnými vrstvami taktiež z keramickej dlažby. Okná boli zrealizované ako plastové ale vo veľkej časti objektu boli zložené okenné krídla a osadené sú len okenné rámy. Podlahy

na poschodí sú v prevažnej časti podlažia vyhotovené z keramickej dlažby a v časti nie sú zrealizované ale je tam iba železobetónový strop. Obvodový plášť je murovaný o hrúbke 40 cm, vnútorné nosné murivo má hrúbku 30 cm a priečky sú murované. Rozvod vody bol vyhotovený z plastových rúr. Na poschodí je v niektorých miestnostiach silné zatečenie čo svedčí o poškodenej strešnej krytine. Dvere sú len v časti objektu a sú osadené do ocelových zárubní. Strešná konštrukcia je vyhotovená z prefabrikovaných železobetónových strešných panelov tvaru U, strešná krytina je vyhotovená z asfaltových natavovaných pásov. Objekt má vyhotovené klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorné úpravy povrchov sú vyhotovené vápennými dvojvrstvovými omietkami, vonkajšie úpravy povrchov sú vyhotovené vápenocementovými omietkami, z prednej strany bol objekt zateplený okrem realizácie povrchovej úpravy. Klampiarske konštrukcie pozostávajú z oplechovania atík a vyhotovený je aj bleskozvod. O jeho funkčnosti však mám pochybnosti. Vykurovacie telesá v objekte boli zdemontované. Základy ohodnocovaného objektu sú monolitické s vyhotovenou vodorovnou izoláciou proti vode a vlhkosti ktorá je však poškodená.

Podľa evidencie v HIM bola stavba s ktorou tvorí ohodnocovaný objekt jeden konštrukčný celok užívaná od roku 1990. Z tohoto dôvodu aj ohodnocovanému objektu znalec stanovuje začiatok životnosti na rok 1990. Životnosť stavby stanovuje odborným odhadom na 60 rokov. Medzi závady objektu patrí aj to že prístup k nemu je možný iba cez pozemky iného vlastníka a majiteľ ohodnocovaného objektu nemá zriadené vecné bremeno ani iný právny nárok ktorý by ho oprávňoval k prístupu ku svojmu objektu.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY Výpočet	Obstavaný priestor [m3]
Základy	
1588,87/100%*4%	63,55
Spodná stavba	
$((19,2-5,75)*15,7+5,7*8,65)*0,15$	39,07
Vrchná stavba	
$((19,2-5,75)*15,7+5,7*8,65)*5,80$	1 510,73
Zastrešenie	
$((19,2-5,75)*15,7+5,7*8,65)*0,15$	39,07
Obstavaný priestor stavby celkom	1 652,42

POZEMKY

Parcela číslo 3402/18 v k.ú. Veľký Krtíš

POPIS

Jedná sa o pozemok vedený na Liste vlastníctva číslo 616 v k.ú. Veľký Krtíš. Pozemok je prevažne rovinatého charakteru a je ho možné napojiť na rozvod vody, rozvod elektrickej energie, rozvod plynu ako aj na kanalizáciu. Pozemok je využívaný prevažne ako cestná komunikácia a zelené plochy. Na použitie koeficientu zvyšujúcich faktorov nie je podľa môjho názoru dôvod, koeficient redukujúcich faktorov stanovujem vo výške 0,5 z dôvodu obmedzenia novej výstavby na pozemku. 4

Parcela číslo 3402/22 v k.ú. Veľký Krtíš

POPIS

Jedná sa o pozemok vedený na Liste vlastníctva číslo 616 v k.ú. Veľký Krtíš. Pozemok je prevažne rovinatého charakteru a je ho možné napojiť na rozvod vody, rozvod elektrickej energie, rozvod plynu ako aj na kanalizáciu. Pozemok je zastavaný stavbou súpisné číslo 2677. Na použitie koeficientov zvyšujúcich ale aj redukujúcich faktorov nie je podľa môjho názoru dôvod.

Parcela ČK č. 3398/2, 3399/2,3502/2, k.ú. Veľký Krtíš

Predmetné pozemky sa nachádzajú vo východnej časti extravilánu mesta Veľký Krtíš, v tesnej blízkosti intravilánu . Pozemky sú dlhodobo nevyužívané v zmysle deklarovaného druhu pozemku. Sú porastené nežiaducou vegetáciou ako sú trnky, šípky , náletmi drevín ako agát. Okrem toho sú porastené starinou, keďže pozemky sú dlhodobo neudržiavane. Terén pozemkov je svahovitý so sťaženým prístupom cez iné pozemky. Z dlhodobého hľadiska je možný vyšší stupeň využitia pozemkov.

Popis práv a záväzkov viaznucich k predmetu dražby:

LV č. 616, k.ú. Veľký Krtíš

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Poznámka: Dňa 17.7.2013 poznamenáva sa Oznámenie Československej obchodnej banky a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, č. 253-3/8184/2013 zo dňa 4.7.2013 o začatí výkonu záložného práva vyplývajúceho zo záložnej zmluvy č. 3758/10/08667 zo dňa 6.10.2010 - V 1337/2010 (VZ 1155/10) formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z. - P 378/13 - VZ 681/13

Poznámka: Dňa 6.8.2013 poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 746/2013-29 zo dňa 2.8.2013 (Exekútorský úrad Brezová pod Bradlom, Mgr. Jozef Pavlík) - P 410/13 - VZ 766/13

Poznámka: Dňa 8.10.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 746/2013-85 zo dňa 4.10.2013 - P 517/13 - 988/13 / ExÚ Brezová pod Bradlom, Mgr. Jozef Pavlík /

Poznámka: Dňa 17.05.2018 sa poznamenáva Rozhodnutie Daňového úradu B.Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 9600503/5/56821/2014/LaZu zo dňa 08.01.2014- Z-141/2014- vz 445/18

Poznámka: Dňa 18.05.2018 sa poznamenáva Rozhodnutie Daňového úradu B.Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 9600503/5/1078504/2014/HubM zo dňa 21.03.2014, P-307/2014 - vz 452/18

Poznámka: Dňa 18.05.2018 sa poznamenáva Rozhodnutie Daňového úradu B.Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 9600503/5/1077712/2014/HubM zo dňa 21.03.2014, P-306/2014 - vz 454/18

Poznámka: Dňa 21.5.2018 sa poznamenáva Rozhodnutie Daňového úradu B.Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 9600503/5/4164890/2014/HubM zo dňa 10.09.2014, P-683/2014 - vz 468/18

Poznámka: Dňa 22.5.2018 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 604/2013-16 zo dňa 29.02.2016, P161/2016 - vz 482/18 (Exú Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová)

Poznámka: Dňa 23.05.2018 sa poznamenáva začatie výkonu záložného práva odpredajom nehnuteľností formou dobrovoľnej dražby v prospech ČSOB, Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36854140 v zmysle listiny zo dňa 17.02.2017, P-149/2017 - vz - 485/17

Poznámka: Dňa 23.5.2018 sa poznamenáva Rozhodnutie Daňového úradu B. Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 100333796/2017 zo dňa 13.03.2015, P-177/2017 - vz 487/18

Poznámka: Dňa 23.5.2018 sa poznamenáva oznámenie Profesionálnej dražobnej spoločnosti, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 o konaní dobrovoľnej dražby na nehnuteľností v zmysle listiny č. PDS-065/14-2017 MŠ zo dňa 20.9.2017, P-515/2017 - vz 490/18 - 539/2019 (parc.reg.CKN č. 3398/2, 3399/2, 3400, 3102/18, 3403/7, 3403/8, 3403/9, 3403/10, 3403/11, 3502/2, súp. č. 840 na parc.reg.CKN č. 3403/4)

Poznámka: Dňa 24.5.2018 sa poznamenáva oznámenie Profesionálnej dražobnej spoločnosti, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 o konaní 2.opakovanej dobrovoľnej dražby na nehnuteľností v zmysle listiny č. PDS-065/23-2017 MŠ zo dňa 27.12.2017, P-809/2017 vz 499/18 - 539/2019 (parc.reg.CKN č. 3398/2, 3399/2, 3400,3102/18, 3403/7, 3403/8, 3403/9, 3403/10, 3403/11, 3502/2)

Poznámka: Dňa 18.06.2018 sa poznamenáva oznámenie Profesionálnej dražobnej spoločnosti, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 o konaní dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosť v prospech ČSOB, a.s., Žitkova 1, 811 02 Bratislava v zmysle listiny č. PDS-065/28-2017 MŠ zo dňa 11.06.2018, P-298/18 - vz 575/18 stavba (budova) so súp. č. 840 na parc.reg. CKN č. 3403/4) 5

Poznámka: Dňa 15.11.2018 poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 274/2016-9 zo dňa 11.11.2016 (Exekútorský úrad Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová) - P 493/2018 - VZ 1692/18

Poznámka: Dňa 25.03.2019 sa poznamenáva oznámenie Profesionálnej dražobnej spoločnosti, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 o konaní štvrtej opakovanej dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosť PDS č.065/36-2017JŠ zo dňa 22.03.2019 - P-139/2019 - vz 387/19 (Navrhovateľ: ČSOB, a.s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava)

Poznámka: Dňa 16.04.2019 sa poznamenáva oznámenie Profesionálnej dražobnej spoločnosti, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 o konaní štvrtej opakovanej dobrovoľnej dražby na nehnuteľností v zmysle listiny č. PDS-065/40-2017 JŠ zo dňa 12.04.2019, P186/2019 - vz 498/19 (navrhovateľ: ČSOB, a.s., Žitkova 1, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140)

Poznámka: Dňa 11.07.2019 sa poznamenáva konkurz na majetok dlžníka vyhlásený Uznesením OS Banská Bystrica č. 4K 3/2019-108 zo dňa 03.6.2019, P-342/2019 - vz 825/1

Poznámka: Dňa 5.6.2020 poznamenáva sa Oznámenie PDS č. 013/6-2020-PR zo dňa 3.6.2020 o konaní dobrovoľnej dražby nehnuteľností: stavba č. s. 840 na parcele CKN č. 3403/4, stavba č. s. 2677 na parcele CKN č. 3402/22; parcela registra CKN č. 3398/2, 3399/2, 3400, 3402/18, 3402/22, 3403/7, 3403/8, 3403/9, 3403/10, 3403/11, 3502/2 - dražobník Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936; - navrhovateľ: JUDr. Ivan Kotleba, zn. správcu: S519, Kukučínova 18, 974 01 Banská Bystrica - správca úpadcu Agrochemický podnik s. r. o., Lučenecká, Veľký Krtíš, IČO: 31575170 - P 252/2020 - VZ 714/20

Poznámka Dňa 22.07.2020 sa poznamenáva Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, na nehnuteľnosť a to: stavba Budova s.č. 840 na CKN p.č. 3403/4, stavba Kancelárske priestory s.č. 2677 na CKN p.č. 3402/22, CKN p.č. 3398/2, 3399/2, 3400, 3402/18, 3402/22, 3403/7, 3403/8, 3403/9, 3403/10, 3403/11, 3502/2 v zmysle listiny zo dňa 20.07.2020 - P 369/2020 - vz 974/2020

ČASŤ C: ĽARCHY

– Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 zriadené zmluvou č. 3758/10/08667 zo dňa 6.10.2010 - V 1337/2010 zo dňa 29.10.2010 - 1155/10

– Predkupné právo na základe zmluvy o zriadení predkupného práva v prospech Duslo, a.s., Administratívna budova, ev.č. 1236, 927 03 Šaľa, IČO: 35 826 487 - V 1382/2010 zo dňa 7.12.2010 - 1307/10 / CKN parc.č.: 3402/4, 3402/9, 3402/18, 3502/2, súpisné číslo 1049 na CKN 3402/9, s.č. 1125 na CKN 3402/4 / - Z 2860/14 - 647/15 - Z 875/16 - vz 572/16

- Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 zriadené zmluvou č. 6105/11/08667 zo dňa 4.8.2011 - V 1095/2011 vklad zo dňa 7.9.2011 - 927/11 /CKN parc.č.: 3398/2, 3399/2, 3400, 3402/18, 3403/7, 3403/8, 3403/9, 3403/10, 3403/11, 3502/2, s.č. 840 na parc. reg. CKN č. 3403 / - Z 2860/14 - 647/15 - Z 875/16 - vz 572/16 - 539/2019
- Dňa 27.08.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 746/2013-64 zo dňa 23.8.2013 - Z 2106/13 - vz 865/13 (ExÚBrezová pod Bradlom, Mgr. Jozef Pavlík)
- Vecné bremeno v prospech FREUS s.r.o., IČO : 47 067 977, Lučenská 1053, 990 01 Veľký Krtíš spočívajúce v práve vstupu , prechodu pešo a prejazdu / osobným, úžitkovým motorovým vozidlom alebo dopravným alebo prepravným prostriedkom / neobmedzene cez pozemky parc. č. CKN 3402/18, parc. č. CKN 3402/20 - V 1807/13 zo dňa 11.12.2013 - 1201/2013
- Záložné právo v prospech Daňového úradu B. Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/56821/2014/LaZu zo dňa 08.01.2014, Z- 141/2014 - vz 445/18
- Záložné právo v prospech Daňového úradu B. Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/1078504/2014/HubM zo dňa 21.03.2014, Z- 1023/2014 - vz 452/18
- Záložné právo v prospech Daňového úradu B. Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/1077712/2014/HubM zo dňa 21.03.2014, Z- 1024/2014 - vz 454/18
- Záložné právo v prospech Daňového úradu B. Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/4164890/2014/HubM zo dňa 10.09.2014, Z-2217/2014 - vz 468/18
- Dňa 22.05.2018 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 604/2013-17 zo dňa 29.02.2016-opr. Mesto V.Krtíš, Z-567/2016 - vz 483/18 (Exú Veľký Krtíš, JUDr.Iveta Tóthová)
- Dňa 23.05.2018 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 7409/15-21 zo dňa 18.05.2016-opr. Orange Slovensko, Z-1195/2016 - vz 484/18 (Exú Vráble, JUDr. Anetta Demešová) - zmena súdneho exekútora na JUDr. Rudolfa Krutého, PhD. v prospech exekúcie č. EX 54372/18, R-128/2019 - vz 619/19

6

- Záložné právo v prospech Daňového úradu B. Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 100333796/2017 zo dňa 13.03.2015, Z-574/2017 - vz 487/18

Iné údaje: Bez zápisu. Poznámka: Bez zápisu.

Ohodnotenie predmetu dražby: Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
---	-------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

17/2020	Ing. Koloman Kovalík	27.03.2020	257.000,00 €
---------	----------------------------	------------	-----------------

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
9, 21/2020	Ing. Marta Čabová	09.03.2020	893,00 €

Najnižšie podanie: 206.500,00 €
Minimálne prihodenie: 200,00 €
Výška dražobnej zábezpeky: 20.000,00 €
Cena dosiahnutá vydražením: 129.000,00 €
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. **IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0132020**, vedený v Prima banka Slovensko a.s. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Za Dražobníka:
V Lučenci, dňa 18. augusta 2020

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Mgr. Jaroslav Dzurik, konateľ spoločnosti