

Dražba nehnuteľností v obci Sládkovičovo v katastrálnom území Sládkovičovo

Katastrálne
územie:
Sládkovičovo
Obec:
Sládkovičovo

**Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie
podanie
65.500,00

25.09.2020

Finlegal services s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		T 36/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Štefánikova2381105 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefánikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		23	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 81105
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 75232/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46283421	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníci spoločných častí a zariadení, spoločných priestorov, príslušenstva, pozemku bytového domu so súpisným číslom 1351, na ulici J. Dalloša, vchody 31, 32 a 33 v Sládkovičove, v zastúpení správcou na základe zmluvy o výkone správy: Stavebné bytové družstvo Sládkovičovo a Galanta
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného			

priestranstva		Esterházyovcov		
b) Orientačné/súpisné číslo		709/12		
c) Názov obce		Galanta	d) PSČ	924 01
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	34099069		
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova IES s.r.o., Nová Rožňavská 136, 831 04 Bratislava, zasadacia miestnosť - 2.p		
D.	Dátum konania dražby	25. 09. 2020		
E.	Čas konania dražby	10:00		
F.	Kolo dražby	prvé		
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. **LV č. 2676**, katastrálne územie Sládkovičovo, obec Sládkovičovo, okres Galanta, v celosti , ako:

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
1351	991/1	Byt č. 40, nachádzajúci sa na 2. p. bytového domu, vchod č. 33.
1351	991/2	
1351	991/3	

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1351 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3093.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 250/10000.

Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

H.	Opis predmetu dražby
Obytný dom je mimo centra mesta, na bežnom sídlisku. Obytný dom je založený na betónových základoch. Zvislá nosná konštrukcia budovy je priečny panelový nosný systém montovaný z celoplošných panelov. Nosné panely sú hr. 15 cm. Obvodový plášť z pórobetónových panelov hr. 30 cm. Stropy sú rovné, vytvorené zo železobetónových panelov. Strecha je plochá, krytina na streche živичné natavované pásy. Schodište je betónové s terazzovým povrchom. Budova má tri schodištia a sedem podlaží. V schodištiach je osobný výťah. Predmetná stavba bola daná do užívania v roku 1981.	
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým sa rozumie: kuchyňa, komora, predsieň, kúpeľňa, WC.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné prípojky, teplotonosné

prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, plynové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Byt je v dobrom stave, so štandardným vybavením, po prevedení rekonštrukčných prác pozostávajúcich z výmeny okien a dverí, podláh, vymurovania bytového jadra, osadenia novej kuchynskej linky a nových zariadeníacích predmetov. V kuchyni sa nachádza vstavaná kuchynská linka s plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou, s odsávačom pár a s nerezovým drezom. V kúpeľni je osadené umývadlo a vaňa, v záchode je záchodová misa. Vnútorňa úprava povrchov je vápenná hladká omietka, v kuchyni, kúpeľni a v záchode s keramickým obkladom stien. Podlahy sú v obytných miestnostiach laminované parkety, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere hladké plné a zasklené dýhované. Kúpeľňa a záchod sú umiestnené v murovanom bytovom jadre. Vykurovanie bytu je riešené teplovodnými radiátormi. Vykurovanie a dodávka teplej vody je diaľkové z centrálného zdroja.

Byt je napojený na inžinierske siete: elektrická sieť svetelná, verejný vodovod, verejná kanalizácia. Celková podlahová plocha ohodnocovaného bytu je 85,04m².

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Navrhovateľ má podľa predmetných LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ťarchy zapísané ďalšie záložné práva 3. Osôb:

- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 zák.č.182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. k parc.č. 991/1, 991/2, 991/3 vedené na LV č. 3093 - v.z. 212/2002 a v.z. 345/2006
- Na byt č. 40/33-II Pod V 5938/2016, vklad povolený dňa 16.1.2017, zriadenie záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 - č.z. 28/2017
- Na byt č. 40/33-II Pod V 5938/2016, vklad povolený dňa 16.1.2017, zriadenie záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 - č.z. 28/2017

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

znalecký posudok

K.	Najnižšie podanie	65.500,00
-----------	--------------------------	-----------

L.	Minimálne prihodenie	1.000,00 €
-----------	-----------------------------	------------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,00
-----------	---------------------------	-----------------	-----------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 362019.
 2. V hotovosti k rukám dražobníka.
 3. Notárska úschova.
 4. Banková záruka.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.
N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 362019, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
O. Obhliadka predmetu dražby (dátum)	
O. Miesto obhliadky	
O. Organizačné opatrenia	
P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	udelenie príklepu a doplatenie sumy dosiahnutej vydražením
R. Podmienky odovzdania predmetu dražby	Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň

ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ivana
c) priezvisko	Vagaš
d) sídlo	Nová Rožňavská 136, 831 04 Bratislava