

Dražba nehnuteľností v obci Čakanovce v katastrálnom území Čakanovce

Katastrálne
územie:
Čakanovce
Obec:
Čakanovce

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
80.000,- EUR
29.09.2020

U9, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		88/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska 682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 83237
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00151653	
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska	

		11A, 040 01 Košice, salónik "Intro".
D.	Dátum konania dražby	29. 09. 2020
E.	Čas konania dražby	13:40 hod.
F.	Kolo dražby	tretie kolo
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

PREDMET DRAŽBY A)

Základná špecifikácia:

Číslo LV: 104	Okres: Košice - okolie Obec: Čakanovce Katastrálne územie: Čakanovce	Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor
------------------	---	---

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m2:	poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO -EL :
257/11	Orná pôda	2108	-
257/32	Zastavaná plocha a nádvorie	866	-

Spoluvlastnícky podiel 1/1

--	--	--	--	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 257/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 262.

a

PREDMET DRAŽBY B)

Základná špecifikácia:

Číslo LV: 262	Okres: Košice - okolie Obec: Čakanovce Katastrálne územie: Čakanovce	Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor
------------------	---	---

Stavby:

Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
86	257/32	dom	10

Spoluvlastnícky podiel 1/1

--	--	--	--	--

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 86 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 104.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: hospodárska budova na parc. reg. „C“ č. 257/32, prístrešok na parc. reg. „C“ č. 257/32, plot uličný na parc. reg. „C“ č. 257/32, plot dvorný na parc. reg. „C“ č. 257/11 a 257/32, plot záhradný na parc. reg. „C“ č. 257/11, studňa na parc. reg. „C“ č. 257/32, prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 257/32, prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 257/32, elektrická prípojka na parc. reg. „C“ č. 257/32, vonkajšie predložené schody do 2. NP na parc. reg. „C“ č. 257/32, žumpa na parc. reg. „C“ č. 257/32, vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 512/2, spevnená plocha z terazzovej dlažby na parc. reg. „C“ č. 257/32, spevnená plocha betónová na parc. reg. „C“ č. 257/32, spevnená plocha asfaltová na parc. reg. „C“ č. 257/32 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. | Opis predmetu dražby

Rodinný dom čs. 86 osadený na parc. KN č. 257/32 je situovaný v zastavanom území obce v jej centrálnej časti. Jedná sa o samostatne stojací rodinný dom dvojpodlažný (prízemie a poschodie) s obytným podkrovím. Vchod do rodinného domu je riešený v úrovni prízemia (1.np) z dvora - zo strany východnej cez vstupné zádverie. Rodinný dom je situovaný na rovinatom teréne s pomerne vhodným dispozičným riešením. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete, ktoré v obci a v danej lokalite sú vybudované (verejný vodovod a el. sieť), verejná kanalizácia ani zemný plyn v obci nie sú, odkanalizovanie je prevedené do betónovej žumpy. Rod. dom v užívaní od roku 1969.

Dispozičné riešenie:

1.np: 2x izba, 2x sklad, kuchyňa, kotolňa, komora, chodba, zádverie

2.np: 3x izby, kúpeľňa, WC, šatník, chodba, schodisko, zádverie, vonkajšie schody

Podkrovie: 2x izba, chodba a schodisko, balkón

Stavebno - technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou

Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (pórobetónové tvárnice) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom betónové monolitické

Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek

Strecha - krovy - väznicové manzardové; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, - vápenné a vápenno-cementové hladké; obklady fasád - obklady keramické

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - plávajúce podlahy laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

Vybavenie kuchýň - sporák plynový s elektrickou rúrou; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

Vybavenie kúpeľne - vodovodné batérie - pákové nerezové

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania v kotolni nie je osadený (kotol na tuhé palivá chýba)

Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

2. Nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (pórobetónové tvárnice) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom betónové monolitické

Schodisko - cementový poter

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m

Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - plávajúce laminátové podlahy; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely

- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

1. Podkrovné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (pórobetónové tvárnice) v skladobnej hrúbke do 30 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom drevené trámové

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové

Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - plávajúce laminátové podlahy; dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia svetelná

Stavebno-technický stav rodinného domu :

Podľa vyhlásenia pôvodného vlastníka rodinného domu - p. Heleny Blanárovej st. je rodinný dom v užívaní od roku 1969. Podľa kolaudačného rozhodnutia zo dňa 27.4.2004 bolo povolené užívanie "Nadstavby rodinného domu" v roku 2004.

Stavebno-technický stav rodinného domu v čase obhliadky: rodinný dom v čase obhliadky nie je obývaný, bez údržby, čo sa zákonite muselo prejaviť na stavebno-technickom stave - na čelnej fasáde obvodového muriva je pod oknom prasklina (porucha základov), na západnom priečelí v úrovni podlahy prízemia je opadaná omietka (dôsledok chýbajúcej alebo zle prevedenej izolácie proti zemnej vlhkosti).

Rodinný dom vzhľadom na konštrukčné prevedenie a stavebno-technický stav v čase obhliadky základnú životnosť znalec predpokladá 100 rokov.

Príslušenstvo

Hospodárska budova na parc. reg. „C“ č. 257/32: je osadená severne od rodinného domu na parc. KN č. 257/32. Jedná sa o bývalý hospodársky objekt s jedným nadzemným podlažím (prízemie). Objekt obdĺžnikového pôdorysu s murovanou nosnou konštrukciou. Objekt z inžinierskych sietí je napojený iba na elektrickú sieť.

Doklad o veku hospodárskej budovy znalcovi predložený nebol, vek budovy bol stanovený na základe vyhlásenia pôvodného vlastníka nehnuteľnosti - p. Heleny Blanárovej st., podľa ktorej hospodárska budova je v užívaní spolu s rodinným domom od roku 1969.

Dispozičné riešenie:

Hospodárska budova : garáž, maštal' a sklad

Stavebno - technické riešenie:

Nadzemné podlažie

Základy - bez podmurovky, iba základové pásy

Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónových tvární hrúbky 30 cm

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové

Strecha - krov - väznicové sedlové; krytina strechy na krove - azbestocementové šablóny; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody,

prieniky)

Úpravy vonkajších povrchov - brizolit

Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka

Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - jednoduché drevené alebo ocelové

Podlahy - hrubé betónové; - vodorovná izolácia

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty

Hospodárska budova v čase ohodnotenia nie je v prevádzke.

Vzhľadom na konštrukčné prevedenie hospodárskej budovy a stavebno-technický stav v čase obhliadky základnú životnosť znalec predpokladá 75 rokov.

Prístrešok na parc. reg. „C“ č. 257/32: osadený medzi rodinným domom a hospodárskou budovou na parc. KN č. 257/32. Jedná sa o objekt s jedným nadzemným podlažím (prízemie). Objekt obdĺžnikového pôdorysu so strechou sedlovou, murovaná nosná stena zadná, predná otvorená časť na ocel'. stĺpoch. Objekt z inžinierskych sietí je napojený na rozvod elektriny a rozvod vody.

Podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti sa doklad o veku stavby nezachoval, vek prístrešku bol stanovený na základe vyhlásenia pôvodného vlastníka nehnuteľnosti - p. Heleny Blanárovej st., podľa ktorej prístrešok je v užívaní spolu s rodinným domom od roku 1969.

Dispozičné riešenie:

Prístrešok

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Základy - bez podmurovky, iba základové pásy

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové bez podhl'adu

Strecha - krov - väznicové sedlové, krytina strechy na krove - azbestocementové šablóny; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)

Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka

Podlahy - cementový poter

Vnútorné rozvody vody - len studenej

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

Prístrešok plní svoju funkciu aj v čase ohodnotenia.

Vzhľadom na konštrukčné prevedenie prístrešku a stavebno-technický stav v čase obhliadky základnú životnosť znalec predpokladá 75 rokov.

Plot uličný na parc. reg. „C“ 257/32: je prevedený z ocel'ovej tyčoviny v rámoch, osadených na betón. podmurovke, základy betónové, Výška plotu 1,00 m, celková dĺžka oplotenia 32,50 m, postavený v r.1973.

Plot dvorný na parc. reg. „C“ č. 257/11 a 257/32: je prevedený zo strojového pletiva na ocel'. stĺpikoch. Výška plotu 1,50 m, celková dĺžka plotu je

49,00 m a bol postavený v r.1973.

Plot záhradný na parc. reg. „C“ č. 257/11: je prevedený zo strojového pletiva na ocel. stĺpikoch osadených v betóne. Výška plotu 1,50 m, celková dĺžka plotu 101,00 m. Plot bol postavený v r.1991.

Studňa kopaná na parc. reg. „C“ č. 257/32: osadená vo dvore rodinného domu, kopaná do hĺbky 22 m, betónové skrúže DN 1000 m. Studňa bola vyhlbená v r.1965.

Prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 257/32: vedená od vodomernej šachty pozdĺž uličného oplotenia a ďalej pozdĺž západného priečelia rod.domu. Prevedená z rúr PVC DN 25 mm, dĺžka 33,00 m. Bola postavená v r.1985.

Vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 512/2: je osadená na verejnom priestranstve pred uličným oplotením parc. KN č. 512/2, betónová monolitická ukončená oceľovým poklopom. Bola postavená v r.1985.

Prípojka kanalizácie na reg. „C“ č. 257/32: vedie od rodinného domu do betónovej žumpy (žumpa je osadená pod prístreškom medzi rod.domom a hosp.budovou), potrubie kameninové DN 125 mm, dĺžka 3,00 m. Bola postavená v r.1969.

Žumpa na parc. reg. „C“ č. 257/32: je osadená na parc. KN č. 257/32 v priestore medzi rod.domom a hospod. budovou., betónová monolitická odhadom Op = 10,00 m³, ukončená oceľovým poklopom. Bola vybudovaná v r.1969.

Elektrická prípojka na parc. reg. „C“ č. 512/2 a 257/32: je vedená od betónového stožiaru vzdušného el. vedenia vzdušným káblom Cu 4*10 mm cez konzolu na fasáde do rozvodnej skrine. Dĺžka 21,00 m, Prípojka bola vybudovaná v r.1985.

Vonkajšie predložené schody do 2. NP na parc. reg. „C“ č. 257/32: pred vstupom do 2.np - železobetónová doska s povrchom stupňov z ker.dlažby. Boli postavené v r. 1969.

Spevnená plocha z terazzovej dlažby na parc. reg. „C“ č. 257/32: Je prevedená z terazzovej dlažby ukladanej do malty na podkladný betón. Bola vybudovaná v r.2005.

Spevnená plocha betónová na parc. reg. „C“ č. 25732: z monolitického betónu - medzi rodinným domom a hospodárskou budovou na parc. CKN č.257/32. Bola postavená v r.1980.

Spevnená plocha asfaltová na parc. reg. „C“ č. 257/32: Spevnená plocha dvornej komunikácie prevedená penetračným makadamom hr. 100 mm. Bola realizovaná v r.1985.

Údržba príslušenstva je dobrá a zodpovedá veku stavby.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie a orná pôda, pozemky sú situované pri stavbe rodinného domu v zastavanej časti obce. Pozemky sú ideálne rovinaté s orientáciou sever - juh. Pozemky je možné napojiť na verejný vodovod a el. sieť (zemný plyn ani verejná kanalizácia v obci vybudované nie sú).

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

viď opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV 262:

Vlastníci pod por. č. 1, 2,3

31/10- V 1964/10- Vklad záložného práva z 9.8.2010 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na stavbu- rodinný dom č.s.86 na parc.č.257/32.

Vlastník pod por. č.1

Z 947/2020 zo dňa 02.03.2020 - Exekučný príkaz 137EX 509/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36 234 176 zo dňa 21.02.2020. Súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Exekútorský úrad Trebišov, Šrobárova 3842/9, 075 01 Trebišov. Na vlastníka pod B 1 v podiele 1/2 č.z.-104/20

Vlastník pod por. č. 3

Z 113/2012 zo dňa 13.1.2012 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.Ex 564/2011-43,zo dňa 2.1.2012,Exekútorsky úrad Košice,Moyzesova 34,04001 Košice,súdny exekútor JUDr.Denisa Regináčová Mihalová,na podiel vlastníka pod B 3 - Blanár Imrich,nar. 29.12.1978 v podiele 1/4 - č.z. 3/12

Z 1064/2012 exekučný príkaz EX 950/2011-35 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 28.3.2012. Súdny exekútorka JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, Exekútorsky úrad Košice, Moyzesova 34, 040 01 Košice. Na vlastníka Blanár Imrich pod B 3 v podiele 1/4 - č.z.12/12

Z 2046/12 zo dňa 26.6.2012 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.Ex 950/2012-34,zo dňa 18.6.2012,Exekútorsky úrad Košice,Moyzesova 34,04001 Košice,súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová,na vlastníka pod B 3 - Blanár Imrich,nar. 29.12.1978,v podiele 1/4 - č.z.23/12

Z 2414/12 zo dňa 1.8.2012 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.Ex 876/2012-36,zo dňa 20.7.2012,Exekútorsky úrad Košice,Moyzesova 34,04001 Košice,súdny exekútor JUDr.Denisa Regináčová ,na vlastníka pod B 3 - Blanár Imrich nar. 29.12.1978,v podiele 1/4 - č.z.27/12

Z 2767/12 zo dňa 4.9.2012 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 1136/2012-39 zo dňa 16.8.2012,Exekútorsky úrad Košice,Moyzesova 34,04001 Košice,súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová,na vlastníka pod B 3 - Blanár Imrich nar. 29.12.1978,v podiele 1/4 - č.z.33/12

Z 3956/12 zo dňa 5.12.2012 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva, EX 1979/12 zo dňa 21.11.2012, Exekútorský úrad Košice, Moyzesova 34, 040 01 Košice, súdna exekútorka JUDr. Denisa Regináčová

Mihalová - na podiel 1/4 pod B3 (Blanár Imrich). - č.z.54/12

Z 4182/2012 zo dňa 19.12.2012 - Exekučný príkaz č.EX 2154/2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 29.11.2012. Súdny exekútor JUDr.Denisa Regináčová Mihalová, Exekútorský úrad Košice, Moyzesova 34, 040 01 Košice. Na vlastníka Imrich Blanár rod. Blanár (29.12.1978), pod B 3 v podiele 1/4 č.z.-58/12

Z 4183/2012 zo dňa 19.12.2012 - Exekučný príkaz č.EX 1803/2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 11.12.2012. Súdny exekútor JUDr.Denisa Regináčová Mihalová, Exekútorský úrad Košice, Moyzesova 34, 040 01 Košice. Na vlastníka Imrich Blanár rod. Blanár (29.12.1978), pod B 3 v podiele 1/4 č.z.-59/12

Z 4276/12 zo dňa 31.12.2012 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.Ex 1090/2012-55,zo dňa 14.12.2012,Exekútorský úrad Košice,Moyzesova 34,04001 Košice, súdny exekútor JUDr.Denisa Regináčová Mihalová, na vlastníka pod B 3 - Blanár Imrich nar. 29.12.1978, v podiele 1/4 - č.z.1/13

Z 525/13 zo dňa 11.2.2013 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č.Ex 3109/2012-41, zo dňa 24.1.2013, Exekútorský úrad Košice, Moyzesova 34, 04001 Košice, súdny exekútor JUDr.Denisa Regináčová Mihalová, na vlastníka pod B 3 - Blanár Imrich nar. 29.12.1978, v podiele 1/4 - č.z.16/13

Z 815/13 zo dňa 1.3.2013 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 2787/2012-35,zo dňa 23.1.2013, Exekútorský úrad Košice, Moyzesova 34, 04001 Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, na vlastníka pod B 3 - Blanár Imrich nar. 29.12.1978, v podiele 1/4 - č.z.18/13

Z 2683/13 zo dňa 22.7.2013 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 521/13-35, zo dňa 11.7.2013, Exekútorský úrad Košice, Moyzesova 34, 04001 Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, na vlastníka pod B 3 - Blanár Imrich, nar. 29.12.1978, v podiele 1/4 - č.z.39/13

Z 4745/13 zo dňa 18.12.2013 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 780/12, zo dňa 11.12.2013, Exekútorský úrad Trebišov, Pribinova 1, 07501 Trebišov, súdny exekútor JUDr. Štefan Varga, na vlastníka pod B 3, Blanár Imrich, nar. 29.12.1978, v podiele 1/4 - č.z.58/13

Z 1283/14 zo dňa 8.4.2014 - rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800504/5/586702/2014/Rat pre Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, Košice, 04011, právoplatné dňa 7.3.2014, na vlastníka pod B 3, Blanár Imrich, nar. 29.12.1978, v podiele 1/4 - č.z.21/14

Z 1284/14 zo dňa 8.4.2014 - rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800504/5/586984/2014/Rat pre Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, Košice, 04011, právoplatné dňa 7.3.2014, na vlastníka pod B 3, Blanár Imrich, nar. 29.12.1978, v podiele 1/4 - č.z.22/14

Z 1408/14 zo dňa 15.4.2014 - exekučný príkaz na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 605/2013, zo dňa 31.3.2014, Exekútorsky úrad Prešov, Konštantínova 6, 08001 Prešov, súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, na vlastníka pod B 3, Blanár Imrich, nar. 29.12.1978, v podiele 1/4 - č.z.25/14

Z 2327/14 zo dňa 20.6.2014 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 1868/14, zo dňa 16.6.2014, Exekútorsky úrad Hlohovec, Nám.Sv. Michala 5, 92001 Hlohovec, súdny exekútor JUDr. Ing. Roman Liščák, na vlastníka pod B 3, Blanár Imrich, nar. 29.12.1978, v podiele 1/4 - č.z.36/14

Z 2935/2014 zo dňa 30.07.2014 - exekučný príkaz č. EX 319/2014 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 08.07.2014. Exekútorský úrad Košice, súdna exekútorka JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, Moyzesova 34, 040 01 Košice. Na vlastníka Blanár Imrich (29.12.1978) pod B 3 v podiele 1/4 č.z.-58/14

Z 3219/14 zo dňa 19.08.2014 - exekučný príkaz na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 362/2014, zo dňa 15.08.2014, Exekútorsky úrad Prešov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, na vlastníka pod B 3, Blanár Imrich, nar. 29.12.1978, v podiele 1/4.

Z 4239/14 zo dňa 30.10.2014 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 743/2014-32, zo dňa 20.10.2014, v prospech: Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Košice, Festivalové námestie 1, 041 84 Košice, IČO: 30 807 484, Exekútorsky úrad Košice, Moyzesova 34, 040 01 Košice, súdna exekútorka JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, na vlastníka pod B 3, Blanár Imrich, nar. 29.12.1978, v podiele 1/4 - č.z.88/14

Z 5029/2014 zo dňa 22.12.2014 - Exekučný príkaz č. 623/2014 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 09.12.2014 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35937874. Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 3842/9, 075 01 Trebišov. Na vlastníka Blanár Imrich (29.12.1978) pod B 3 v podiele 1/4 č.z.-117/14

Z 712/15 zo dňa 27.02.2015 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 980/14, zo dňa 23.02.2015, v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa,a.s., Bajkalská 29/A, 82108 Bratislava, IČO: 36284831, Exekútorsky úrad Bratislava, Vrútocká 12, 82104 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Andrea Ondrejková, na vlastníka pod B 3, Blanár Imrich, nar.29.12.1978, v podiele 1/4 - č.z.12/15

Z 4009/2015 zo dňa 22.10.2015 - Exekučný príkaz č. EX 1572/2015 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 19.10.2015 v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, Bratislava, IČO: 151700, RR Košice, Štúrova 7, Košice. Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš, Mlynárska 16, 040 01 Košice. Na vlastníka Blanár Imrich (29.12.1978) pod B 3 v podiele 1/4 č.z.-57/15

Z 1910/16 zo dňa 11.05.2016 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 271/16, zo dňa 03.05.2016, v prospech

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Košice, Senný trh 1, 040 01 Košice, IČO: 35937874, Exekútsky úrad Trebišov, Šrobárova 3842/9, 075 01 Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, na vlastníka pod B 3, Blanár Imrich, nar. 29.12.1978, v podiele 1/4 - č.z.44/16

Z 2089/2016 zo dňa 23.05.2016 - Exekučný príkaz č. EX 37/16-31 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.04.2016 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Košice, Festivalové námestie 1, 041 84 Košice, IČO: 30807484. Exekútsky úrad Košice, súdna exekútorka JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, Moyzesova 34, 040 01 Košice. Na vlastníka Blanár Imrich (29.12.1978) pod B 3 v podiele 1/4 č.z.-46/16

Z 2225/16 zo dňa 30.05.2016 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 5/16, zo dňa 24.05.2016, v prospech oprávneného: Jozef Žubretovský, nar. 08.04.1951, Anna Žubretovská, nar. 16.08.1951, obaja bytom Sobôtka 43, 979 01 Rimavská Sobota, Exekútsky úrad Žiar nad Hronom, Ul.Cyrila a Metoda 22, súdna exekútorka JUDr. Bronislava Pračková, na vlastníka pod B 3, Blanár Imrich, nar. 29.12.1978, v podiele 1/4 - č.z.48/16

Z 661/17 zo dňa 13.02.2017 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 29/13, zo dňa 18.01.2017, v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Festivalové námestie 1, 041 84 Košice, Exekútsky úrad Košice, Moyzesova 34, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, na vlastníka pod B 3, Blanár Imrich, nar. 29.12.1978, v podiele 1/4 - č.z.18/17

Z 746/2017 zo dňa 20.02.2017 - Exekučný príkaz č. EX 768/16 - 30 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 16.02.2017 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Košice, Festivalové námestie 1, 041 84 Košice, IČO: 30807484. Exekútsky úrad Košice, súdna exekútorka JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, Moyzesova 34, 040 01 Košice. Na vlastníka Blanár Imrich (29.12.1978) pod B 3 na podiel 1/4 č.z.-20/17

Z 1359/2020 zo dňa 06.04.2020 - Exekučný príkaz 57EX 597/19 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 zo dňa 06.04.2020. Súdny exekútor JUDr. Peter Hodermarský, Exekútsky úrad Rožňava, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava. Na vlastníka pod B 3 v podiele 1/4 č.z.-112/20

LV 104:

Vlastníci pod por. č. 2,3,4

31/10- V 1964/10- Vklad záložného práva z 9.8.2010 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na pozemky parc.č.257/11-orná pôda o výmere 2108 m², parc.č.257/32- zastavané plochy a nádvorja o výmere 866 m².

Vlastník pod por. č. 4

Z 2414/12 zo dňa 1.8.2012 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.Ex 876/2012-36,zo dňa 20.7.2012,Exekútsky úrad Košice,Moyzesova 34,04001 Košice,súdny exekútor JUDr.Denisa Regináčová ,na vlastníka pod B 4 - Blanár Imrich nar. 29.12.1978,v podiele 3/8 - č.z.27/12

Z 4276/12 zo dňa 31.12.2012 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.Ex 1090/2012-55,zo dňa 14.12.2012,Exekútsky úrad Košice,Moyzesova 34,04001 Košice , súdny exekútor JUDr.Denisa Regináčová Mihalová, na vlastníka pod B 4 - Blanár Imrich nar. 29.12.1978, v podiele 3/8 - č.z.1/13

Z 4745/13 zo dňa 18.12.2013 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 780/12, zo dňa 11.12.2013, Exekútsky úrad Trebišov, Pribinova 1, 07501 Trebišov, súdny exekútor JUDr. Štefan Varga, na vlastníka pod B 4, Blanár Imrich, nar. 29.12.1978, v podiele 3/8 - č.z.58/13

Z 1283/14 zo dňa 8.4.2014 - rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800504/5/586702/2014/Rat pre Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, Košice, 04011, právoplatné dňa 7.3.2014, na vlastníka pod B 4, Blanár Imrich, nar. 29.12.1978, v podiele 3/8 - č.z.21/14 Z

1284/14 zo dňa 8.4.2014 - rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800504/5/586984/2014/Rat pre Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, Košice, 04011, právoplatné dňa 7.3.2014, na vlastníka pod B 4, Blanár Imrich, nar. 29.12.1978, v podiele 3/8 - č.z.22/14

Z 1408/14 zo dňa 15.4.2014 - exekučný príkaz na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 605/2013, zo dňa 31.3.2014, Exekútsky úrad Prešov, Konštantínova 6, 08001 Prešov, súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, na vlastníka pod B 4, Blanár Imrich , nar. 29.12.1978, v podiele 3/8 - č.z.25/14

Z 2327/14 zo dňa 20.6.2014 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 1868/14, zo dňa 16.6.2014, Exekútsky úrad Hlohovec, Nám.Sv. Michala 5, 92001 Hlohovec, súdny exekútor JUDr. Ing. Roman Liščák, na vlastníka pod B 4, Blanár Imrich, nar. 29.12.1978, v podiele 3/8 - č.z.36/14

Z 3219/14 zo dňa 19.08.2014 - exekučný príkaz na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 362/2014, zo dňa 15.08.2014, Exekútsky úrad Prešov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, na vlastníka pod B 4, Blanár Imrich, nar. 29.12.1978, v podiele 3/8.

Z 5029/2014 zo dňa 22.12.2014 - Exekučný príkaz č. 623/2014 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 09.12.2014 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35937874. Exekútsky úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 3842/9, 075 01 Trebišov. Na vlastníka Blanár Imrich (29.12.1978) pod B 4 v podiele 3/8 č.z.-117/14

Z 4009/2015 zo dňa 22.10.2015 - Exekučný príkaz č. EX 1572/2015 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 19.10.2015 v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, Bratislava, IČO: 151700,

RR Košice, Štúrova 7, Košice. Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš, Mlynárska 16, 040 01 Košice. Na vlastníka Blanár Imrich (29.12.1978) pod B 4 v podiele 3/8 č.z.-57/15

Z 1910/16 zo dňa 11.05.2016 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 271/16, zo dňa 03.05.2016, v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Košice, Senný trh 1, 040 01 Košice, IČO: 35937874, Exekútorský úrad Trebišov, Šrobárova 3842/9, 075 01 Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, na vlastníka pod B 4, Blanár Imrich, nar. 29.12.1978, v podiele 3/8 - č.z.44/16

Z 2089/2016 zo dňa 23.05.2016 - Exekučný príkaz č. EX 37/16-31 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.04.2016 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Košice, Festivalové námestie 1, 041 84 Košice, IČO: 30807484. Exekútorský úrad Košice, súdna exekútorka JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, Moyzesova 34, 040 01 Košice. Na vlastníka Blanár Imrich (29.12.1978) pod B 4 v podiele 3/8 č.z.-46/16

Z 661/17 zo dňa 13.02.2017 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 29/13, zo dňa 18.01.2017, v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Festivalové námestie 1, 041 84 Košice, Exekútorský úrad Košice, Moyzesova 34, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, na vlastníka pod B 4, Blanár Imrich, nar. 29.12.1978, v podiele 3/8 - č.z.18/17

Z 746/2017 zo dňa 20.02.2017 - Exekučný príkaz č. EX 768/16 - 30 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 16.02.2017 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Košice, Festivalové námestie 1, 041 84 Košice, IČO: 30807484. Exekútorský úrad Košice, súdna exekútorka JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, Moyzesova 34, 040 01 Košice. Na vlastníka Blanár Imrich (29.12.1978) pod B 4 na podiel 3/8 č.z.-20/17

Z 1359/2020 zo dňa 06.04.2020 - Exekučný príkaz 57EX 597/19 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 zo dňa 06.04.2020. Súdny exekútor JUDr. Peter Hodermarský, Exekútorský úrad Rožňava, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava. Na vlastníka pod B 4 v podiele 3/8 č.z.-112/20

Z 2149/2020 zo dňa 04.06.2020 - Exekučný príkaz 57EX 645/19 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35 937 874 zo dňa 03.06.2020. Súdny exekútor JUDr. Peter Hodermarský, Exekútorský úrad Rožňava, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava. Na vlastníka pod B 4 v podiele 3/8 č.z.-148/20

Vyššieuvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 39/2020 zo dňa 16.07.2020, ktorý vypracoval Ing. arch. Ján Kimák, znalec zapísaný do zoznamu znalcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre

odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota predmetu dražby zistená znalcom 120.000,- EUR			
K.	Najnižšie podanie	80.000,- EUR	
L.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.0000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 882020 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 02.09.2020 o 14:00 hod. Obhliadka 2: 16.09.2020 o 14:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.	
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby

tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Hlavná 787/87, 077 01 Kráľovský Chlmec