

Dražba nehnuteľností v obci Malacky v katastrálnom území Malacky

Katastrálne
územie:
Malacky
Obec:
Malacky

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

10.09.2020

Platiť sa oplatí s.r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
:				
Oznámenie o dražbe číslo			PSO026/20	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť K3, na prízemí, HOTEL COLOR, Pri Starom mýte 3095/1, 831 04 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava III, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	10. 09. 2020		
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
F.	Kolo dražby	1.		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2410	Malacky	Malacky	MALACKY	Malacky

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
3431	Zastavaná plocha a nádvorie	450
3433	Záhrada	462

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
1264	3431	10 rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. | Opis predmetu dražby**Rodinný dom súp. č. 1264****POPIS STAVBY**

Stavba ná nasledovné dispozičné členenie : 1.NP : 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza, komora a zádverie.

Jedná sa o rodinný dom, nakoľko viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie, dom má jedno nadzemné podlažie a obsahuje samostatný byt, prístupný z verejnej komunikácie.

1. NP :

Stavba je na základoch bez izolácie. Steny sú murované z tehál hr. 45 cm. Stropy sú drevené trámové s rovným podhlľadom. Fasádne omietky sú vápenné. Zastrešenie stavby je hambáľkovým krovom. Krytina je z plechu, tzv. škridlaplech. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Priečky sú murované tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú dvojité. Dvere sú prevažne drevené hladké. Podlahy v obytných miestnostiach sú doskové, ostatné podlahy sú prevažne z PVC. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je lokálne plynovými telesami - 5 ks. Rozvod vody je studenej i teplej, teplá voda sa pripravuje v zásobníkovom ohrievači v kúpeľni. Kuchyňa je vybavená dvomi kuchynskými linkami, v jednej je nerezový drez a plynovým sporákom. Kúpeľňa je vybavená vaňou a umývadlom. Záchod je splachovací. Vodovodné batérie sú obyčajná pri vani a páková pri dreze v kuchyni. Obklad stien je v kúpeľni, obklad vane a v kuchyni. V rozvážači sú ističe.

Rodinný dom bol postavený v roku 1926. V roku 1990 bola zhotovená prístavba kúpeľne, špajze a časti zádveria. Na RD je iba vymenená strešná krytina so žľabmi a zvodmi, ináč je ako celok neudržiavaný, značne schátralý. Vek stavby je preukázaný čestným prehlásením, ktoré som získal zo znaleckého posudku č. 48/2012, vypracoval Ing. Encinger, Malacky. Uvažovaná životnosť daného druhu stavby je 120 rokov.

Šopa

Jedná sa o drevostavbu - jednostranne obitú drevenú kostru. Strop je drevený trámový bez podhlľadu. Zastrešenie stavby je pultovým krovom. Krytina je plechová. Dvere sú drevené zvlakové, okno jednoduché. Podlaha je betónová. Šopa bola postavená v roku 1970. Životnosť stanovujem na 60 rokov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby	
Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
POZNÁMKY: P-6/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., IČO:31 335 004, formou dobrovoľnej dražby v zmysle V-2284/12 (zmluva o úvere č. 2906312 2 02) - 242/20, P-225/2020 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO026/20 dňa 06.08.2020-prvá dražba dražobníkom Platiť sa oplatí s.r.o., IČO:45 684 618, Mostová 2, 811 02 Bratislava pre navrhovateľa dražby Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., IČO:31 335 004, Bajkalská 30, 829 48 Bratislava - 2225/20 ŤARCHY: V- 2284/12 Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO 31335004 vyplývajúce zo Zmluvy č.2906312 5 01 a 2906312 2 02 na rod.dom s.č. 1264 na parc.č. 3431, parc.č. 3431, 3433, právopl. 26.06.2012 - 1102/12 Z-2548/2018: Exekučný príkaz EX 11545/15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 - Exekútorský úrad, Lermontova 14, 811 05 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Eva Falisová - 2100/18 Z-3271/2019 - Exekučný príkaz EX 106/2015-24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Juraj Leskovský, IČO:43 924 859, Pribinova 10/6, 901 01 Malacky, súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová, Kolískova 1, 841 05 Bratislava, na podiel 1/1 - 2172/19 INÉ ÚDAJE: Bez zápisu.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	76 700,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Dominika Bela
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Majoránová	
b) Orientačné/súpisné číslo		1234/1	
c) Názov obce		Most pri Bratislave	d) PSČ 90046
e) Štát		Slovesnká republika	
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	06.06.1989
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 146/2020 Meno znalca: Jurík Ľudovít Ing. Dátum vyhotovenia: 13.7.2020 Všeobecná cena odhadu: 83 800,00 EUR