

Dražba nehnuteľností v obci Michalovce v katastrálnom území Stráňany

Katastrálne územie:
Stráňany
Obec:
Michalovce

Podanie: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
20.900,00 €
15.10.2020

Dražobná, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		2020/8	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Močarianska1071 01 Michalovce	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Močarianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Michalovce	d) PSČ 071 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 17683/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36603198	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Plynárenská	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Michalovce	d) PSČ 07101
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00172154	
Kancelária notárky JUDr. Alexandry			

C.	Miesto konania dražby	Palovčikovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce
D.	Dátum konania dražby	15. 10. 2020
E.	Čas konania dražby	11:00
F.	Kolo dražby	prvá dražba
G.	Predmet dražby	<p><i>a) byt č.14, vo vchode 6 na 4. posch. bytového domu F s.č. 3559, postaveného na pozemku parc. č. 1196/4, zapísaného na LV č. 6467, vedeného Katastrálnym úradom Košice, Okresný úrad Michalovce – katastrálny odbor, nachádzajúci sa v obci Michalovce, okres Michalovce, katastrálne územie Stráňany v bezpodielovom spoluvlastníctve: 1/ Roman Novák rod. Novák, nar.:08.11.1983, bytom: Konečná 9, 071 01 Michalovce, 2/ Monika Nováková rod. Pirohaničová, nar.: 22.08.1986, bytom: Konečná 9, 071 01 Michalovce, podiel 1/1 (B14). Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3111/227090.</i></p>
H.	Opis predmetu dražby	<p>Byt č. 14 podľa projektovej a právnej dokumentácie pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, vysunutá loggia a pivnica č. 14 nachádzajúca sa v technickom podlaží bytového domu.</p> <p>Popis, vybavenie a fotodokumentáciu interiéru bytu nie je možné zdokumentovať, vzhľadom k skutočnosti, že obhliadka a zameranie bytu neboli umožnené. Vnútorne vybavenie bytu je uvažované v štandardnom rozsahu a je tvorené rozvodmi teplej a studenej vody, elektro, plynu, kanalizácie, rozvodov kúrenia. Vykurovanie je ústredné teplovodné, v jednotlivých miestnostiach sú osadené radiátory. Podlahy obytných a ostatných miestností sú uvažované s povrchom PVC. Povrchy stien sú vápenné hladké omietky. Zdravotechnické zariadenie kúpeľne pozostáva z vane, umývadla, v záchode je splachovacie WC. Príprava TUV je z centrálného zdroja – kotolňa sa nachádza mimo objekt. K výbave kuchyne patrí kuchynská linka s drezom, plynový šporák a digestor. Výplne otvorov bytu tvoria dvere , plné a presklené , okná plastové s izolačným dvojsklom.</p> <p>S vlastníctvom bytu je spojený podiel priestoru a na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 3111/227090.</p> <p>Užívanie bytového domu F s. č. 3559 je od roku 1989 na základe potvrdenia vydaného OSBD v Michalovciach.</p> <p>Životnosť bytového domu, s prihliadnutím na jeho konštrukčno-materiálové riešenie, ako aj súčasný technický stav predpokladám 100 rokov.</p>
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby	<p>Bytový dom F s. č. 3559 je postavený na parc. č. 1196/4 k. ú. Stráňany. Nachádza na Ul. konečnej v Michalovciach. Bytový dom má 8 nadzemných obytných podlaží a 1 nadzemné technické podlažie, kde sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice. Bytový dom má dva vchody. Bytový dom je montovaný panelový objekt. Objekt je založený na ŽB pásoch s izoláciami. Stropy sú ŽB prefabrikované s rovným podhľadom. Schodištia sú prefabrikované ŽB. Bytový dom má plochú zateplenú strechu. Krytina je z pogumovaných natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie strechy sú z poplastovaného plechu. Vonkajšia fasáda zateplená kontaktným zatepl'ovacím systémom so silikónovou fasádnou omietkou. Vnútorne omietky spoločných priestorov sú vápenné hladké. Okná</p>

bytov sú plastové zdvojené ako aj v spoločných priestoroch. Vstupné dvere do bytového domu sú plastové presklené, v spoločných priestoroch drevené hladké.

Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Sú to základy bytového domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä výťahy, práčovne, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, hromozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytového domu a slúžia výlučne tomuto bytovému domu.

Jednotlivé byty sú dostupné schodiskom a výťahom, ktorý je v každej sekcii bytového domu. Vykurovanie bytového domu a ohrev TUV je zabezpečené z centrálného zdroja. Bytový dom je napojený prípojkami na verejné rozvody vody, kanalizácie, plynovod, NN rozvody. Bytový dom je vybavený rozvodom požiarnej vody, hydrantami, rozvodom domáceho tlf a TV a bleskozvodom.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Ďarchy:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v zmysle § 15 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení zák.č. 151/1995 Z.z.
- Vecné bremeno v zmysle § 23 ods. 4 Zák.č. 182/1993 Z.z. v znení zák.č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve stavby, v práve vstupu a prechodu podľa GP č. 14328810-140/2002 k parc.č. 1196/4 cez parc.č. 1196/4 diel 4 o výmere 412m² - LV 5157
- Záložné právo v prospech InDevel, s.r.o., IČO: 36418234, Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina, na byt č. 14, 4.posch., vchod 6, súp.číslo 3559 na C KN parc.č. 1196/4 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 3111/227090, V 769/15 z.d. 14.04.2015
- Z-3869/2015 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1686/15 od Ex. úradu BA, Záhradnícka 60, súd. ex. JUDR. R. Krutý, v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, BA, IČO: 35724803, na byt č. 14, 4.p., vchod 6, byt d.F, podiel 3111/227090, z.d. 30.10.2015, ČZ 718/2015
- Z-3282/2016 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1984/2016-10 zo dňa 14.09.2016, Ex. Úrad v Michalovciach so sídlom Kpt. Nálepku 8, 071 01 Michalovce, súd. ex. JUDr. Jozef Blaško, v prospech Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce čz: 651/2016
- Z-1355/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 86/2017 zo dňa 21.04.2017 Ex. úrad v Trnave so sídlom Matušková 1, 917 01 Trnava, súd. ex. JUDr. Peter Juhás, v prospech Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 147, 921 01 Piešťany
- Z-1747/2017 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 295/2017 zo dňa 29.05.2017 Ex. Úrad v Košiciach so sídlom Mlynárska 16, 040 01 Košice, súd. ex. JUDr. Ondáš, v prospech Profi Credit Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, Bratislava
- Z-2374/2017 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 371/2017 zo dňa 26.07.2017 Ex. úrad v Trnave so sídlom Matušková 1, 917 01 Trnava, súd. ex. JUDr. Peter Juhás, v

prospech Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 147, 921 01 Piešťany
- Z-1637/19 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 226/17 zo dňa 24.05.2019, Ex. úrad Košice, Murgašová 3, 040 01 Košice, súd.ex. JUDr. Ľuboš Sidorják v prospech Slovenský plynárenský priemysel, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, čz-402/2019.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

znaleckým posudkom

K. Najnižšie podanie 20.900,00 €

L. Minimálne prihodenie 300,00 €

M. Dražobná zábezpeka **a) výška** 4.180,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky
Prevodom na bankový účet alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky
Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky
Dražobnú zábezpeku možno zložiť do začiatku dražby u dražobníka.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky
Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

O. Obhliadka predmetu dražby (dátum)
Obhliadka 1: 23.09.2020 od 12:00 hod
Obhliadka 2: 30.09.2020 od 12:00 hod

Miesto obhliadky
ul. Konečná 6, 071 01 Michalovce

Organizačné opatrenia
Zraz záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred vchodom bytového domu F, s.č. 3559, vchod č. 6 na ulici Konečnej č. 6 v Michalovciach. Bližšie informácie a pokyny na tel. 0917 583 592, kontaktná osoba: Ing. Tkáč.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník

predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií. Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním dražby. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Alexandra
c) priezvisko	Paľovčíková
d) sídlo	Karlova Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce