

Dražba nehnuteľností v obci Horné Saliby v katastrálnom území Horné Saliby

Katastrálne
územie:
**Horné
Saliby**
Obec:
**Horné
Saliby**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
75.300,00 €

29.10.2020

U9, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		195/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a. s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovensko	

IV.	IČO/ dátum narodenia	31575951
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava, miestnosť: "Malá konferenčná miestnosť"
D.	Dátum konania dražby	29. 10. 2020
E.	Čas konania dražby	09:40 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 749**, katastrálne územie: Horné Saliby, Okresný úrad Galanta - katastrálny odbor, obec Horné Saliby, okres Galanta a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 4205/19, výmera: 1800 m², druh pozemku: záhrada
- parcelné číslo: 4205/31, výmera: 668 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo: 4205/53, výmera: 182 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

- súpisné číslo: 1134, na parcele č. 4205/53, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom a prístavba

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: letná kuchyňa v prístavbe, chlievy, prístrešok predný, prístrešok zadný, ploty, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka elektro, spevnené plochy, vonkajšie schody, skleník.

Predmet dražby sa draží v podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Predmetom dražby je samostatne stojací rodinný dom s prístavbou, súp. č. 1134, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Horné Saliby, na par. č. 4205/53. RD má dvor, predzáhradku a záhradu, prvé podzemné podlažie – suterén a prvé nadzemné podlažie – prízemie. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza veranda, chodba, schodisko, kuchyňa, sklad, špajza, dve obytné miestnosti a kúpeľná s WC. V suteréne sa nachádza schodisko, kotolňa a pivnica. RD je založený na betónových základoch. Obvodové steny nadzemného podlažia sú tehlové. Obvodové steny suterénu sú betónové. Priečky v dome sú tehlové. Strop nad suterénom je železobetónový, s rovným podhlľadom. Strop nad prízemím je drevený, s rovným podhlľadom. Strecha na dome je prevažne stanová a z menšej miery rovná. Krytina je prevažne zo škridle. Zvody a žľaby sú z pozinkovaného plechu. Parapety na prízemí sú z pozinkovaného plechu. RD má brizolitovú vonkajšiu omietku. Vnútorňá povrchová úprava stien je prevažne z hladkej omietky. Podlaha v obytných miestnostiach je drevená, dosková. V ostatných priestoroch je podlaha na

prízemí prevažne z cementovej dlažby a v suteréne z betónu. Dvere na prízemí sú prevažne biele, hladké a v suteréne latkové. Okna na prízemí sú prevažne drevené, truhlicové a v suteréne jednoduché, oceľové. Vykurovanie je zabezpečené článkovými radiátormi a elektrickým kotlom. Vykurované je len prízemie. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým zásobníkom teplej vody. Vodovod v RD je z oceľových rúr a kanalizácia je z PVC rúr.

Elektroinštalácia je svetelná a v suteréne aj motorická. V RD sú dva rozvádzače, jeden poistkový a jeden s automatmi. Schodisko je betónové. V kuchyni je obyčajná batéria s malým prietokovým ohrievačom vody a dlhá kuchynská linka so smaltovým drezom. V kúpeľni je keramický obklad, ktorý je zhotovený nad výšku 1,35m, smaltová vaňa, keramické umývadlo, obyčajné batérie a záchod. Prístavba sa od RD výrazne odlišuje a prevažne slúži ako chliev a sklad krmiva. Prístavba má suterén a prízemie. V suteréne prístavby sa nachádza schodisko a dve pivnice. Na prvom nadzemnom podlaží prístavby sa nachádza schodisko, suchý záchod, chliev, sklady, letná kuchyňa a dielňa. Prístavba má základy betónové, pásové. Nosná konštrukcia je tehlová. Strop je prevažne drevený, trámový. Vonkajšia a vnútorná povrchová úprava stien je prevažne z hladkej omietky. Podlaha je prevažne betónová. Strecha je sedlová. Krytina je zo škridle. V sklade sa nachádza svetelná elektroinštalácia. Dvere sú latkové. Okná sú kovové, jednoduché. Schody do suterénu sú betónové. Stavba bola postavená v roku 1975. V suteréne sú steny betónové.

Letná kuchyňa

Chlievy v prístavbe

Chlievy majú betónové základy, pásové. Nosná konštrukcia je tehlová. Vonkajšia povrchová úprava je len čiastočná a je z brizolitovej omietky. Vnútorná povrchová úprava stien je len čiastočná a je z hrubej omietky. Podlaha je z betónových kociek. Strecha je pultová. V stavbe sa nachádza svetelná a motorická elektroinštalácia. Dvere sú drevené latkové. Okná sú zo sklobetónových tvárnic. Stavba bola postavená v roku 1990. Znalec odhaduje životnosť stavby na 80 rokov.

Prístrešok predný sa nachádza na parc. č. 4205/31 v k.ú. Horné Saliby, pred vstupom do RD. Prístrešok má zastavanú plochu do 25 m². Prístrešok má nosnú konštrukciu oceľovú. Výplň stien nie je zhotovená. Vonkajšia a vnútorná povrchová úprava je z náteru. Krov je kovový. Stavba bola postavená roku 1990 a znalec odhaduje životnosť prístrešku na 45 rokov.

Prístrešok zadný sa nachádza na parc. č. 4205/31 v k. ú. Horné Saliby, pred vstupom do letnej kuchyne. Prístrešok má zastavanú plochu do 25 m². Prístrešok má nosnú konštrukciu oceľovú. Výplň stien nie je zhotovená. Vonkajšia a vnútorná povrchová úprava je z náteru. Krov je kovový. Krytina je z trapézového plechu. Podlaha je betónová. V prístrešku sa nachádza betónové schodisko. Stavba bola postavená v roku 1980 a znalec odhaduje životnosť prístrešku na 45 rokov.

Plot od ulice ohradzuje prednú záhradku a ohradzuje pozemok od cesty. Plot je zhotovený z tyčovej ocele, v oceľovom ráme, na oceľových stĺpikoch. Výška oplotenia je 1,55m. Dĺžka plotu je 32,55.

Plot pletivový ohradzuje pozemok od susedných pozemkov. Plot je zhotovený z pletiva na oceľových stĺpoch. Výška oplotenia je 1,6 m. Dĺžka plotu je 94 m.

Plot z tvárnic ohradzuje dvor od sadu a záhrady z bočnej strany. Plot je

zhotovený z prefabrikovaných betónových dielov. Výška oplotenia je 0,9 m. Dĺžka plotu je 11,6 m.

Plot hospodárskej časti ohradzuje hospodársku časť. Plot je zhotovený z pletiva na oceľových stĺpikoch. Základy a podmurovka sú betónové, pásové. Výška oplotenia je 1,63 m a 1,7m. Dĺžka plotu je 36,05 m

Prípojka vody je dlhá 2,5 m. Uložená je pred RD. Prípojka je zhotovená z oceľových rúr.

Prípojka kanalizácie sa nachádza vedľa RD.

Žumpa – kanalizačná prípojka ústi do žumpy.

Prípojka elektrokro je uložená vo vzduchu.

Spevnené plochy sa nachádzajú vedľa RD a sú zhotovené z monolitického betónu.

Vonkajšie schody - vstup do RD je cez betónové schodisko. Povrch schodiska je z terazzovej dlažby.

Skleník sa nachádza vedľa prístavby. Skleník je vybudovaný z oceľovej nosnej konštrukcie. Výplň je zo skla. Základy a podmurovka sú z monolitického betónu.

Nakoľko predmet dražby nebol znalecovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok č. 1/2012 zo dňa 07.1.2012 vypracovaný znalkyňou Ing. Margaréta Zadražilová.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledujúcimi záložnými právami s výnimkou zákonného záložného práva:

Z 5463/2017-EÚ Vráble, JUDr. Demešová-EX 5524/16-56 z 13.12.2017- exekučný príkaz ne zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného Prima banka Slovensko a.s. , Hodžova 11, Žilina, /IČO:315759 51/-v.z.578/2017

Z 5463/2017-EÚ Vráble, JUDr. Demešová-EX 5524/16-56 z 13.12.2017- exekučný príkaz ne zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného Prima banka Slovensko a.s. , Hodžova 11, Žilina, /IČO:315759 51/-v.z.578/2017

Z 5463/2017-EÚ Vráble, JUDr. Demešová-EX 5524/16-56 z 13.12.2017- exekučný príkaz ne zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného Prima banka Slovensko a.s. , Hodžova 11, Žilina, /IČO:315759 51/-v.z.578/2017

Z 5463/2017-EÚ Vráble, JUDr. Demešová-EX 5524/16-56 z 13.12.2017-

exekučný príkaz ne zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymożenie pohľadávky oprávneného Prima banka Slovensko a.s. , Hodžova 11, Žilina, IČO:315759 51/-v.z.578/2017

Pod V 329/2012 z 22.2. 2012 sa zriaďuje záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 č. 60/203/12 - č.z. 50/2012

Z 4456/2018-EÚ Bratislava, JUDr. Krutý -EX 27255/2018 z 28.9.2018-Oznámenie o zmene súdneho exekútora-EÚ Vráble , JUDr. Demešová-EX 11378/16-23 z 3.3.2017-exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymożenie pohľadávky oprávneného Orange Slovensko a.s., /IČO:35855673/-v.z.132/2014- v.z.348/2018

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 168/2020, ktorý vypracoval Ing. Ľudovít Jurík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911457. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 11.08..2020. Suma ohodnotenia: 75.300,00 €			
K.	Najnižšie podanie	75.300,00 €	
L.	Minimálne prihodenie	1.000,00 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK48 5600 0000 0094 4299 2001, vedený v Prima banka Slovensko a. s , s variabilným symbolom 1952020 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK48 5600 0000 0094 4299 2001, vedený v Prima banka Slovensko a. s , s variabilným symbolom 1952020 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum) 1. 07.10.2020 o 15:00 hod. 2. 21.10.2020 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky Na adrese nehnuteľnosti
	Organizačné opatrenia Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0117, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať

súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava