

Dražba nehnuteľností v obci Zákamenné v katastrálnom území Zákamenné

Katastrálne
územie:
Zákamenné
Obec:
Zákamenné

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
55 500,00 EUR
20.10.2020

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DD PSO011/20	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného		Mlynské nivy	

priestranstva				
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31320155		
C.	Miesto konania dražby	Miestnosť č.32, 2. poschodie, Blok A, Dom odborov, Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina		
D.	Dátum konania dražby	20. 10. 2020		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3829	Námestovo	Námestovo	Zákamenné	Zákamenné

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
83	873/4	10 rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3594	Námestovo	Námestovo	Zákamenné	Zákamenné

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
873/2	Zastavaná plocha a nádvorie	302
873/3	Zastavaná plocha a nádvorie	41
873/4	Zastavaná plocha a nádvorie	106
874	Záhrada	137

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Dražba rodinný dom Zákamenné

Popis stavby:

Rodinný dom sa nachádza v intraviláne mesta Zákamenné, v centrálnej časti obce v zástavbe starších ako aj novších rodinných domov. Vzdialenosť do najužšieho centra obce je cca 200 m, vzdialenosť do okresného mesta Námestovo je cca 13,0 km. Rodinný dom je zrealizovaný ako čiastočne podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. V rodinnom dome sa nachádza jedna bytová jednotka. V suteréne, prístupnom z exteriéru, sa podľa vyjadrenia spoluvlastníčky nehnuteľnosti nachádza skladový priestor. Na I.NP sa nachádza prestrešené závetrie, zádverie, chodba, obývacia izba, kuchyňa, komora, šatník, WC, kúpeľňa, ďalšie zádverie, kotolňa a schody do podkrovia. V podkroví sa nachádza chodba, tri obytné miestnosti, šatník, kúpeľňa a balkón. Dom je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi, murovanými nosnými múrmi a murovanými priečkami. Obvodové múry podzemného podlažia sú z betónových DT tvárnic, obvodové múry nadzemných podlaží sú z tehloblokov hr. 380 mm. Strop nad suterénom je betónový monolitický, strop nad I.NP je drevený trámový, v časti I.NP sú drevené trámy priznané. Strecha je sedlová, krov drevený, ako strešná krytina je použitá pálená škridla. Vonkajšie povrchové úpravy sú tvorené hrubou cementovou podkladovou omietkou bez definitívnej povrchovej úpravy. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schody sú betónové, obložené dreveným obkladom.

Suterén

Suterén nebol znalcovi sprístupnený. Popis vybavenia suterénu je na základe informácií poskytnutých znalcovi spoluvlastníčkou nehnuteľnosti p. Miroslavou RONČÁKOVOU. Vnútorne úpravy povrchov sú čiastočne tvorené vápennými omietkami. Podlaha nie je zrealizovaná. Vstupné dvere sú drevené. Na podlaží sú zrealizované vnútorné rozvody NN.

I.NP

Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami. Podhl'ady sú čiastočne sadrokartónové. V časti obývacej izby je použitý kamenný obklad. V kúpeľni a vo WC je zrealizovaný keramický obklad. Podlahy sú prevažne zrealizované ako keramické dlažby, v kotolni je podlaha betónová. Okná sú drevené zdvojené s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú drevené s výplňou osadené v drevených obložkových zárubniach, vstupné dvere sú drevené. Vykurovanie je teplovodné podlahové v kombinácii s radiátorovými vykurovacími telesami. Ako zdroj tepla slúži kotol na tuhé palivo umiestnený v kotolni. TUV je pripravovaná v elektrickom zásobníkovom ohrievači vody. Na podlaží sú zrealizované vnútorné rozvody vody, TUV, kanalizácie a NN.

Podkrovie

Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami. Podhl'ady sú čiastočne sadrokartónové, čiastočne obložené dreveným obkladom. V kúpeľni je zrealizovaný keramický obklad.

Podlahy sú prevažne zrealizované ako drevené parkety, v kúpeľni je podlaha z keramickej dlažby.

Okná sú drevené zdvojené s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú drevené s výplňou osadené v drevených obložkových zárubniach. Vykurovanie je teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. V kúpeľni je vykurovanie podlahové.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 3829, k.ú. Zákamenné

POZNÁMKY:

P-32/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. - 135/20

P-102/2020 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - Dražobník: Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 81102 Bratislava - 510/20

ČASŤ C: ĎARCHY:

Záložné právo č.V 1000/08 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. IČO 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, Bratislava - 316/08

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

List vlastníctva č. 3594, k.ú. Zákamenné

POZNÁMKY:

P-32/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. - 135/20

P-102/2020 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - Dražobník: Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 81102 Bratislava - 510/20

ČASŤ C: ĎARCHY:

Záložné právo č.V 1000/08 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. IČO 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, Bratislava - 316/08

INÉ ÚDAJE

g.p.33/2006

g.p.37361007-23/2008.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 100/2020 zo dňa 02.07.2020, Sedláček Juraj Ing., VŠH: 74 000,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	55 500,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí dňom ukončenia dražby. Vydražiteľ, účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS):1120 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 02.10.2020 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 16.10.2020 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Zákamenné 83, 029 56 Zákamenné.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci		

vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
-----------------	-------

b) meno	Katarína
----------------	----------

c) priezvisko	Valová
----------------------	--------

d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava
-----------------	---------------------------------