

Dražba nehnuteľností v obci Jelšava v katastrálnom území Jelšava

Katastrálne
územie:
Jelšava
Obec:
Jelšava

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
4.100.-eur
25.09.2020

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS:54-12 /2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Trieda SNP3904011 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSC 04011
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44166591	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Dátum konania dražby	25. 09. 2020	
E.	Čas konania dražby	10.00	
F.	Kolo dražby	opakovaná	
G.	Predmet dražby		

- byt č. 26 na 2. poschodí bytového domu na ul. Jesenského, súpisné číslo: 336, vchod: 1, zapísaný na LV č. 1307, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 624/3 o výmere 657 m2, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 316/10000, katastrálne územie: Jelšava, obec: Jelšava, okres: Revúca, Okresný úrad Revúca, Katastrálny odbor.

H. | Opis predmetu dražby

- uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2.poschodí - III. NP. Nakoľko nebola umožnená vnútorná obhliadka vo výpočte sa uvažuje s poskytnutou výmerou podľa pôdorysu obdobného bytu a s bytom v pôvodnom stave.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

-murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je sedlovou strechou. a krytinou z pozinkovaného plechu. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave - vymenili sa len vchodové dvere. Bytový dom je murovaný, preto sa základná životnosť stanovuje na 100 rokov. Vzhľadom na technický stav bytového domu znižuje životnosť na 90 rokov.

I. | Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Peter Molnár, Kupeckého 29, 040 01 Košice -

poznámenáva sa upovedomenie EX 2880/14 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného

práva so zákazom nakladania s majetkom byt č. 26, 2.poschodie, vchod 1, spoluvlastnícky podiel

na parcele registra C p.č. 624/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657m2 a spoluvlastnícky

podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s. 336 na p.č. 624/3 v

316/10000 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava - P-

168/2015 - 174/15

Začatie výkonu záložného práva č.VDS-82-1/2015 VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Brnenská

80, 040 11 Košice, IČO:44166591 v prospech veriteľa Spoločenstvo vlastníkov bytov a

nebytových priestorov SPOLOČENSTVO 27 - BYTOVEJ JEDNOTKY, Jesenského 336, 049 16

Jelšava, IČO:37817655 predajom zálohu byt č.26, 2.poschodie, vchod 1 a spoluvlastnícky podiel k

parcele registra C p.č.624/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657m2 v 316/10000-inách,

spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.336 na

p.č.624/3 v 316/10000-inách formou dobrovoľnej dražby - na základe

prednostného záložného

práva v zmysle §15 zákona č.182/1993 Z.z. - P-266/2015 - 256/15;

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VDS 54-1/2018 VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.,

prevádzka Tr.SNP č. 39, 040 01 Košice, Brnenská 80, IČO: 44166591 v

prospech prednostného

záložného veriteľa Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov

SPOLOČENSTVO 27 -

BYTOVEJ JEDNOTKY, IČO: 37817655, Jesenského 336, 049 16 Jelšava, predajom zálohu formou

dobrovoľnej dražby nehnuteľností byt č. 26, 2. poschodie, vchod 1,

spoluvlastnícky podiel k

parcele registra C p.č. 624/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657m2 a spoluvlastnícky

podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s. 336 na p.č. 624/3 v

podiele 316/10000 - P-95/2018 - 278/18

Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby VDS-54-11/2018 Hr - dražobník VIAM -

dražobná spoločnosť, s.r.o., IČO: 44166591, Brnenská 80, 040 10 Košice, nehnuteľnosti byt č.26,

2.poschodie, vchod 1, spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.624/3 zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 657m2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach bytového domu č.s.336 na p.č.624/3 v podiele 316/10000 - P-351/2020 - 344/20

ČASŤ C: ŤARCHY

Exekútorský úrad Košice - súdny exekútor JUDr. Peter Molnár, Kupeckého 29, 040 01 Košice - exekučný príkaz

EX 2880/14 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č. 26, 2.poschodie, vchod 1 a

spoluvlastnícky podiel na parcele registra C p.č. 624/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657m2 v

316/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.

336 na p.č. 624/3 v 316/10000-inách v prospech Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava IČO:

35697270 - Z-932/2015 z 17.6.2015 - 245/15;

Zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici

Jesenského 336 v Jelšave podľa §15 ods. 1 zákona č.182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v

znení nesk.noviel - Z-962/2015 z 4.6.2015 - 329/15

Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60

JUDr. Rudolf Krutý, PhD., súdny exekútor

Exekučný príkaz EX 16342/15 - zriadením exekučného záložného práva v prospech Slovenský plynárenský

priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava II, IČO: 35815256 na nehnuteľnosti parcely registra C 624/3

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657m2, stavby: bytový dom súp.číslo 336 na p.č. 624/3, byt č. 26, 2

poschodie, vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach a spoluvlastnícky
 podiel k pozemku: 316/10000 - Z-141/2016 z 27.01.2016 - 75/16
 Exekútorický úrad Košice, Žriedlová 3, 040/01 Košice
 Ing. JUDr. Bohumil Husták, súdny exekútor
 Exekučný príkaz EX 251/2015-8 - na zriadenie exekučného záložného práva v
 prospech Východoslovenská
 energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44483767 na nehnuteľnosti
 parcely registra C 624/3 zastavaná
 plocha a nádvorie o výmere 657m², stavby: bytový dom súp.číslo 336 na p.č.
 624/3, byt č. 26, 2 poschodie,
 vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a
 spoluvlastnícky podiel k
 pozemku: 316/10000 - Z-1738/2016 z 13.10.2016 - 1075/16
 Exekútorický úrad Bratislava, Záhradnícka 46
 JUDr. Dagmar Kováčová, súdny exekútor
 Exekučný príkaz EX 460/2019-5 - príkaz na zriadenie exekučného záložného
 práva v prospech BL Telecom debt,
 s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava 1, IČO: 36862711 na nehnuteľnosti byt č.
 26, 2 poschodie, vchod 1,
 parcely registra C 624/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657m², stavby:
 bytový dom súp.číslo 336 na p.č.
 624/3, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a
 spoluvlastnícky podiel k pozemku:
 316/10000 - Z-453/2019 z 19.03.2019 - 73/19
 Iné údaje:
 Poznámka: bez zápisu

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	3.100 eur
K.	Najnižšie podanie	4.100.-eur.
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia

dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.
II.		Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP
		b) Orientačné/súpisné číslo	39
		c) Názov obce	Košice
			d) PSC 04011
		e) Štát	SR
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	44166591
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.82/2020 vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 26. 06. 2020.Všeobecná cena odhadu 4.100.-eur.