

Dražba nehnuteľností v obci Hlohovec v katastrálnom území Hlohovec

Katastrálne
územie:
Hlohovec
Obec:
Hlohovec

Podanie: Oznámenie o
upustení od dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

29.09.2020

EDITORES, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		EDD 19/01	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EDITORES, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Hornopotočná17917 01 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hornopotočná	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 29252/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46484256	
B.		Označenie navrhovateľov	
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným č. 1330, Závalie 5 Hlohovec v zastúpení: Bytové družstvo so sídlom v Trnave Ludvika van Beethovena č. 26, 917 08 Trnava IČO: 00175480, DIČ: 2021147458 Zast. Ing. Ivan Horný - prokurista
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ludvika van Beethovena		
b) Orientačné/súpisné číslo		26		
c) Názov obce		Trnava	d) PSC	91708
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00175480		
C.	Miesto konania dražby	Veterná 18/B		
D.	Dátum konania dražby	29. 09. 2020		
E.	Čas konania dražby	13,00 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo		
G.	Predmet dražby			

Predmet dražby:

PREDMET DRAŽBY - BYT č. 1 bližšie			
špecifikovaný nižšie			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV 6769	Okres: Hlohovec Obec: Hlohovec	Katastrálne územie: Hlohovec Okresný úrad: Hlohovec - katastrálny odbor	
Parcela registra „C“:			
Pozemky: parc. č. 5168, výmera - 307 m2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využ. Pozemku - 15, umiestnenie pozemku - 1			
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele:	Charakteristika	Druh stavby:
1330	5168	Byt č. 1, nachádzajúci sa na 2.p. bytového domu 18 b.j., I.-V.podl.- Závalie 5 vo vchode Závalie 5/A spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. 5168 o veľkosti 4904/103720	9 - Bytový dom
Výška spoluvlastníckeho podielu dlžníka/záložcu:			

Vladimír Predný, rod. Predný, nar. 05.06.1977, bytom Závalie 5, Hlohovec
v podiele 1/1

**v časti B LV
č. 6769
v Poznámkach
sú zapísané**

*Na byt č.1/na II. podl. - P 110/2019, EDITORES, s.r.o. -
dražobná spoločnosť, Trnava, Oznámenie o začatí výkonu
záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech
oprávneného: Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu súp. č. 1330, v zastúpení správcom: Bytové
družstvo so sídlom v Trnave, Trnava, IČO: 00175480, na byt
č.1 na II. podl. a podiel 4904/103720 na spoločných častiach
a zariadeniach bytového domu súp. č. 1330 a na pozemku
parc. č. 5168 - č.z. 1376/19;*

**v
časti C
LV č.
6769 v
ťarchy
sú
zapísané**

- *Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z.*
- *Na byt č.1/na II.podl. - Z 661/2017, Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský PhD, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti EX 90/16 zo dňa 03.04.2017 v prospech oprávneného Bytové družstvo so sídlom v Trnave, Trnava, IČO: 00175480, na byt č.1 na II.podl. a podiel 4904/103720 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp.č. 1330 a na pozemku parc.č. 5168 - č.z. 649/17;*

Predmet dražby:

PREDMET DRAŽBY - BYT č. 1 bližšie špecifikovaný nižšie		
Základná špecifikácia:		
Číslo LV 6769	Okres: Hlohovec Obec: Hlohovec	Katastrálne územie: Hlohovec Okresný úrad: Hlohovec - katastrálny odbor
Parcela registra „C“:		
Pozemky: parc. č. 5168, výmera - 307 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využ. Pozemku - 15, umiestnenie pozemku - 1		

Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele:	Charakteristika	Druh stavby:
1330	5168	Byt č. 1, nachádzajúci sa na 2.p. bytového domu 18 b.j., I.-V.podl.- Závalie 5 vo vchode Závalie 5/A spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. 5168 o veľkosti 4904/103720	9 – Bytový dom
Výška spoluvlastníckeho podielu dlžníka/záložcu:			
Vladimír Predný, rod. Predný, nar. 05.06.1977, bytom Závalie 5, Hlohovec v podiele 1/1			

v časti B LV č. 6769 v Poznámkach sú zapísané	Na byt č.1/na II. podl. - P 110/2019, EDITORES, s.r.o. - dražobná spoločnosť, Trnava, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech oprávneného: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 1330, v zastúpení správcom: Bytové družstvo so sídlom v Trnave, Trnava, IČO: 00175480, na byt č.1 na II .podl. a podiel 4904/103720 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 1330 a na pozemku parc. č. 5168 - č.z. 1376/19;
--	---

v časti C LV č. 6769 v ťarchy sú zapísané	◦ Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. ◦ Na byt č.1/na II.podl. - Z 661/2017, Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský PhD, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného
--	---

		<i>práva k nehnuteľnosti EX 90/16 zo dňa 03.04.2017 v prospech oprávneného Bytové družstvo so sídlom v Trnave, Trnava, IČO: 00175480, na byt č.1 na II.podl. a podiel 4904/103720 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp.č. 1330 a na pozemku parc.č. 5168 - č.z. 649/17;</i>
--	--	--

Dôvody upustenia od dražby:

Od dražby bolo upustené z dôvodu podľa ust. § 19 ods. 1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, teda z dôvodu úhrady pohľadávky spolu s príslušenstvom a nákladmi dražby zo strany dlžníka.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.