

Dražba nehnuteľností v obci Žilina v katastrálnom území Trnové

Katastrálne
územie:
Trnové
Obec:
Žilina

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
315,- €

19.11.2020

LICITOR group, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		D 5090620	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Sládkovičova601001 Žilina	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		d) PSČ	01001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Žilina , oddiel: Sa , vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36421561	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR recovery, k.s., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 45 393 486 ako správca úpadcu: B.I.B., spol. s r. o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		A. Kmeťa	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31605303	

C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	19. 11. 2020	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
4511	Trnové	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1527/37	Trvalý trávny porast	2862 m ²	4511
Výška spoluvlastníckeho podielu:			
1/1			
H.	Opis predmetu dražby		
<u>Pozemok parc. reg. C KN č. 1527/37, k. ú. Trnové</u> Parcela registra „C“ 1527/37 je umiestnená v Žilinskom kraji v okrese Žilina obec Žilina katastrálne územie Trnové v lokalite zvanej Chotár (v ZBGIS zvanej Na zadky) mimo zastavaného územia obce v mierne zvlnenom svahu. Predmetná parcela sa nachádza v blízkosti hranice katastrálnych území Trnové a Rosina medzi asfaltovou cestou „Chotárna“ do Rosiny a chotárnym potokom. Parcelu momentálne predeľuje na dve časti poľná nemapovaná cesta. Presné hranice parcely nie sú v teréne vytýčené, avšak hranice parcely sú určené podľa vlastného GPS a taktiež je možné ich vyčítať z mapy ZBGIS. Upresnenie hraníc v teréne porieši geometrický plán. Parcela sa nachádza za bývalým poľnohospodárskym podnikom a je súčasťou bloku parciel v oplôtku využívaných momentálne na vypásanie koňmi, ktoré majú v blízkosti ustajnenie. Časť parcely za poľnou cestou je koseným trvalým trávnym porastom. K lokalite je možný prístup z centra mestskej časti Trnové po ceste Chotárna v smere do Rosiny a ďalej po poľnej nemapovanej ceste východne do lokality Chotár situovanej za bývalým roľníckym družstvom. Samotná parcela „C“1527/37 je prístupná bezprostredne z tejto poľnej cesty, ktorá ju predeľuje na dve časti. Parcelu však treba považovať za neprístupnú, nakoľko cesta nie je zakreslená v mape.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby		
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
LV č. 4511 Z 2124/2019 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva v prospech: Daňový úrad Žilina, J.Kráľa 2, 010 01 Žilina č.100638123/2019 na pozemok reg.C KN parc.č.1527/37-tr.tr.p. o výmere 2862 m ² , zákaz nakladania s nehnuteľnosťou - 435/19, 497/19			

Z-3984/2019 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva v prospech: Daňový úrad Žilina, J.Kráľa 2, 010 01 Žilina č.101101426/2019 na pozemok reg.C KN parc.č.1527/37-tr.tr.p. o výmere 2862 m2, zákaz nakladania s nehnuteľnosťou - 726/19, 980/19

Z-4701/2019 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX122EX 138/19- 25 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Krištofík so sídlom A.Pietra 10645/17, 03601 Martin na nehnuteľnosti : pozemok reg.CKN parc.č.1527/37-tr.tr.p.-2862 m2 - 1000/19

Poznámka:

P-439/2019 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX122EX 138/19-24 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Krištofík so sídlom A.Pietra 10645/17, 03601 Martin na nehnuteľnosti : pozemok reg.CKN parc.č.1527/37-tr.tr.p.-2862 m2 - 999/19

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
315,-€ stanovená Znaleckým posudkom č. 52/2020 zo dňa 27.08.2020, vypracovaný Ing. Ivetou Pohančeničkovou, znalcom v odbore poľnohospodárstvo			
K.	Najnižšie podanie	315,- €	
L.	Minimálne prihodenie	700,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	90,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090620 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
d) lehota na zloženie		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
		2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.	
		3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	

dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. Termín: 28.10.2020 o 14:00 hod. 2. Termín: 11.11.2020 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred areálom bývalého PD Trnové. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.		

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár	
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. mája 5, 010 01 Žilina