

Dražba nehnuteľností v obci Turzovka v katastrálnom území Turzovka

Katastrálne
územie:
Turzovka
Obec:
Turzovka

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
35.000,00 EUR

24.11.2020

Adventuris, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DD111/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Adventuris, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zámocká381101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zámocká	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 81101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 50174/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43933742	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stred	
b) Orientačné/súpisné číslo		409	
c) Názov obce		Turzovka	d) PSČ 02354
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31619436	
C.	Miesto konania	Notárske spoločenstvo, Mgr. Marian Kováč,	

	dražby	Zámocká 6, 811 01 Bratislava
D.	Dátum konania dražby	24. 11. 2020
E.	Čas konania dražby	11.00
F.	Kolo dražby	1.
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti uvedené Okresným úradom Čadca - katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. LV 7756, katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, byt v celosti (spoluvlastnícky podiel vlastníka predmetu dražby v podiele 1/1) a príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby a pozemku, ako:

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7756	Čadca	Čadca	Turzovka	Turzovka
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6539/332468 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
487	41/23	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	P.	Adresa	Výmera /m ² /	
7	2	Stred 487, Turzovka	65,39	
Pozemky				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7756	Čadca	Čadca	Turzovka	Turzovka
	Parcely registra "C"			
spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 6539/332468 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
41/23	Zastavané plochy a nádvoria		436	

H.	Opis predmetu dražby
Bytový dom sa nachádza na ulici Stred s.č. 487, parcela č. 41/23, sídlisko KBV.	

Obytný dom je s nadzemnými podlažiami. Prízemie využívané na technické účely (pivnice – sklady, výťah, sušiareň, práčovňa a pod.) Ostatné nadzemné podlažia využívané iba pre obytné účely. Na každom podlaží sú 4. bytové jednotky – trojizbové byty.

Na základe potvrdenia o výstavbe vydaného Mestským úradom Turzovka dňa 27.08.2020, bytový dom bol daný do užívania v roku 1997.

Bytový dom je montovaný panelový typ B-70 s plochou strešnou konštrukciou. Obvodové steny ako aj deliace konštrukcie sú montované z betónových plošných panelov. Stropy sú montované - železobetónové prefa stropné dosky. Schodisko je železobetónové montované. Strecha domu je plochá jednoplášťová živičná. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (elektrika, voda a odpad) mimo zemného plynu. Podlahy na chodbách sú keramické dlažby a PVC. Dom je vybavený bleskozvodom a telefónnymi rozvodmi. Na obytnom dome je prevedené zateplenie fasády.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Jedná sa o trojizbový byt na 2. poschodí. Podľa vyjadrenia susedov, mimo zateplenia fasády a výmeny okien za plastové na byte nebola prevedená žiadna rekonštrukcia či modernizácia. Stavebné konštrukcie a vybavenia bytu sú pôvodné. Byt vyžaduje rekonštrukciu. Vybavenie bytu je nasledovné: vnútorné úpravy povrchov - omietky sú vápenné štukové. Dvere sú drevené dyhované do ocelových zárubní. Okná predpokladá sa, že bola prevedená výmena za plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy a dlažby v obytných miestnostiach PVC. Vykurovanie je ústredné teplovodné z centrálnej kotolne, radiátory liatinové rebrové s meračmi spotreby tepla a reguláciou tepla. Elektroinštalácia svetelná s automatickými ističmi na chodbe. Vnútorný vodovod – prevedený rozvod studenej a teplej vody do kuchyne, kúpeľne a studenej do WC, montáž meračov spotreby vody v predsieni bytu. Vnútorná kanalizácia – prípojky do zvislých zvodov prevedené do kuchyne, kúpeľne a WC. Vnútorný plynovod – nie je prevedená montáž zemného plynu. Kuchynský sporák je elektrický. Ohrev teplej úžitkovej vody – rozvod centrálny z centrálnej kotolne. Vybavenie kuchyne bežná typová kuchynská linka, kuchynský sporák a rúra elektrický, drez ocelový smaltovaný, digestor, batéria obyčajná. Bytové jadro prefabrikované na baze sadrokartónu. Byt má samostatné meranie spotreby elektriny, spotreby teplej a úžitkovej vody. Byt vyžaduje okamžitú opravu, postráda základnú údržbu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
-----------	---

LV 7756:

(a) Záložné práva:

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 101/11, poverenia na vykonanie exekúcie č. 5502*029975 zo dňa 4. 4. 2011 vydaného Okresným súdom Čadca, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 697 270, povinný: Bernátová Monika r. Steinigerová, nar. 7. 11. 1983, súdny exekútor: JUDr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina (na byt č. 7 na 2. p. v obytnom dome čs. 487 na p. CKN č. 41/23, podiel 6539/332468 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku, p. CKN č. 41/23 - 466/2011
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 371/14, poverenia vydaného Okresný súd Čadca č. 5502*0053587 zo dňa 18.3.2014, v

prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874 pobočka Čadca, Palárikova 91, na podiel 1/1 vl. Monika Bernátová, nar.

7.11.1983 (na byt č. 7 na 2. poschodí, vchod 487 na pozemku KNC č. 41/23, pozemok KNC č. 41/23, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvl. podiel k pozemku 6539/332468), súdny exekútor JUDr. Peter Stano, Michalská 7, Trnava - 300/2014

- Zákonné záložné právo v prospech Energetika Turzovka, s.r.o., sídlo Stred Turzovka 409, IČO: 31 619 436 v zmysle § 15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z 2 právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome v prospech spoločenstva, ak sa spoločenstvo nezriaďuje v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. - 353/2014

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 831/14, poverenia vydaného Okresný súd Čadca č. 5502*054926 zo dňa 09.04.2014, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874 pobočka Čadca, Palárikova 91, na podiel 1/1 vl. Monika Bernátová, nar. 7.11.1983 (na byt č. 7 na 2. poschodí, vchod 487 na pozemku KNC č. 41/23, pozemok KNC č. 41/23, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvl. podiel k pozemku 6539/332468), súdny exekútor JUDr. Peter Stano, Michalská 7, Trnava - 364/2014

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 924/14, poverenia na vykonanie exekúcie č. 5502*058328 zo dňa 25.09.2014 vydaného Okresným súdom Čadca, v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35792752, poviný: Bernátová Monika r. Steinigerová, nar. 7. 11. 1983 a Bernát Miroslav, nar. 5.10.1976, súdny exekútor: JUDr. Ján Gasper (na byt č. 7 na 2. p. v obytnom dome čs. 487 na p. CKN č. 41/23, podiel 6539/332468 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku p. CKN č. 41/23) - 574/2015

- Z-1167/2016, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 105/2015, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502*063986 zo dňa 06.07.2015, v prospech oprávneného Energetika Turzovka, s.r.o., Stred 409, Turzovka, súdny exekútor JUDr. Ďuricová Lucia, Potočná 8, Čadca, povinná: Bernátová Monika, nar. 07.11.1983 (na byt č. 7., 2 p., vchod 487 na CKN parc. 41/23 v podiele 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podiel 6539/332468) - 246/2016

- Z-3271/2017, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 27/2017, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502*074833 zo dňa 27.02.2017, v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, Bratislava, IČO: 00151700, súdny exekútor JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Dolné Rudiny 2956/3, Žilina (na byt č. 7., 2 p., vchod 487 na CKN parc. 41/23 v podiele 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6539/332468 - vl. Bernátová Monika, nar. 07.11.1983 v BSM) - 812/2017

- Z-3900/2017, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 106EX 580/17, poverenia vydaného OS Banská Bystrica č. 6117221310 zo dňa 17.08.2017, v prospech oprávneného Energetika Turzovka, s.r.o., Stred 409, Turzovka, IČO: 31619436, súdny exekútor JUDr. Pavol Malík, 1. mája 22, Žilina na byt č. 7., 2 p., vchod 487 na CKN parc. 41/23 v podiele 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6539/332468 - 951/2017

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva Č.j.3689/2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.10.2017 v prospech mesta Turzovka (na byt č. 7., 2 p., vchod 487 na CKN parc. 41/23 v podiele 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podiel 6539/332468 vl. - Miroslav Bernát, nar. 05.10.1976) - 1036/2017.
- Exekučný príkaz č. 106 EX 563/18-16 na zriadenie exekučného záložného práva, vydal JUDr. Ing. Pavol Malík, súdny exekútor, 1. mája č. 22, 01001 Žilina, na základe poverenia vydaného OS Banská Bystrica č. 6118384590 dňa 03.12.2018, v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika Holding, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 36403008, podiel 1/1 (byt č. 7, 2.p. vchod 487 na CKN č. 41/23, vl. Bernátová Monika, r. Steinigerová, nar. 07.11.1983, Z 2443/2019 - 660/2019
- Exekučný príkaz č. 106 EX 92/19-11 na zriadenie exekučného záložného práva, vydal JUDr. Ing. Pavol Malík, súdny exekútor, 1. mája č. 22, 01001 Žilina, na základe poverenia vydaného OS Banská Bystrica č. 6119201679 dňa 07.02.2019, v prospech oprávneného VZP, a.s., *Panónska cesta 2, 851 04, Bratislava, podiel 1/1 (byt č. 7, 2.p. vchod 487 na CKN č. 41/23, vl. Bernátová Monika, r. Steinigerová, nar. 07.11.1983, Z 2541/2019 - 958/2019
- Exekučný príkaz č. 106 EX 191/19-14 na zriadenie exekučného záložného práva, vydal JUDr. Ing. Pavol Malík, súdny exekútor, 1. mája č. 22, 01001 Žilina, na základe poverenia vydaného OS Banská Bystrica č. 6119256874 dňa 16.04.2019, v prospech oprávneného AXA životní pojišťovna, a.s. so sídlom Kolárska 6, 811 06 Bratislava, IČO: 35 968 079, podiel 1/1 (byt č. 7, 2.p. vchod 487 na CKN č. 41/23, vl. Bernátová Monika, r. Steinigerová, nar. 07.11.1983, Z 3754/2019 - 2645/2019
- Z-3062/2020, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 106 EX 55/20, poverenia vydaného OS Banská Bystrica č. 6120212465 zo dňa 27.01.2020, v prospech oprávneného Ján Vojtuš, Svrčinovec 408, súdny exekútor JUDr. Pavol Malík, 1. mája 22, Žilina (na byt č. 7., 2 p., vchod 487 na CKN parc. 41/23 v podiele 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 6539/332468, vl. Monika Bernátová) - 486/2020

(b) Vecné bremená: nie sú známe.

(c) Iné údaje:

- Bez zápisu

V zmysle § 151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrovaných ako prvé, sa záloh prevádza nezaťaženým záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
	Číslo znaleckého posudku: 17/2020		
	Meno znalca: Ing. Ján Mikita		
	Dátum vyhotovenia: 15.09.2020		
	Všeobecná cena odhadu: 35.000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	35.000,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4.000,00 EUR
	1. Bezhotovostným prevodom na bankový		

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		účet dražobníka Adventuris, s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava, číslo účtu SK3102000000002448474553, vedený vo VÚB, a.s.. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2. Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3. Vkladom peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti. 4. Formou bankovej záruky. 5. Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy, alebo bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky, banková záruka.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, tak najneskôr 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. SK3102000000002448474553, vedený vo VÚB, a.s..		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 27.10.2020 11:00 hod. Obhliadka 2: 03.11.2020 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Stred 487, 023 54 Turzovka
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 0948 12 12 33.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Marian
c) priezvisko	Kováč
d) sídlo	Zámocká 6, 81101 Bratislava