

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Lamač v katastrálnom území Lamač

Katastrálne
územie:
Lamač
Obec:
**Bratislava-
Lamač**

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
95 400,00 €

03.11.2020

Aukčný Dom, s.r.o			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 016/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko	Pribinova462/8492001 Hlohovec	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 92001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36253073	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 11
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31575951	

C.	Miesto konania dražby	v priestoroch : Hotela Plus a.s., Bulharská 72, 821 04 Bratislava /konf. miestnosť KLUB/,
D.	Dátum konania dražby	03. 11. 2020
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	2
G.	Predmet dražby	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2246 vedenom na Okresnom úrade Bratislava IV - katastrálny odbor, okres Bratislava IV ,obec BA m. č. Lamač, katastrálne územie Lamač - byt č. 42, na 4.p., vchod č.Studenohorská 75, v bytovom dome s. č. 2089 na parc. reg „C“ č. 530 a na parc. reg „C“ č. 531 – Studenohorská 73,75, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4300/179456 - in. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
H.	Opis predmetu dražby	Bytový dom s. č. 2089 sa nachádza na ulici Studenohorská 75 na pozemku parc. č. 530 a 531, okres Bratislava IV ,obec BA m. č. Lamač, katastrálne územie Lamač. Má 8 NP a 1PP. V 1.PP sú spoločné priestory a pivnice. Bytový dom je zateplený s novou fasádou omietkou, montovaný s plochou strechou a klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové a vchodové dvere sú nové hliníkové. Podlahy v spoločných priestoroch sú z liateho terazza, v ostatných spoločných priestoroch v 1.PP je betónový povrch. V dome je rozvod vody, kanalizácie, elektriny a plynu. Byt č. 42 sa nachádza na zvýšenom prízemí, je jednoizbový, zrekonštruovaný. Omietky sú vápenné hladké, okná plastové, dvere nové na báze dreva. Vchodové dvere sú bezpečnostné. Keramický obklad je v kuchyni a v kúpeľni. Keramická dlažba je v kúpeľni a vo WC, v ostatných miestnostiach je plávajúca podlaha. V byte je kuchynská linka na báze dreva so spotrebičmi - plynový sporák s rúrou, digestor a nerezový drez. V kúpeľni je jednoduchá plastová vaňa a umývadlo, WC je samostatné. Batérie sú pákové. Jadro je murované. Okná sú plastové s hliníkovými žalúziami. V predsieni je vstavaná skriňa. Vykurovanie je ústredné z centrálnej kotolne. Radiátory sú panelové. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4300/179456. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovňa, sušiareň, kočíkareň, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom sa byt nachádza.
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby	Opis stavu predmetu dražby: Vypočítaná podlahová plocha 43,23 m ² . Byt je j jednoizbový, zrekonštruovaný
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby	- Záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, Bratislava,

IČO: 17 321 123 na

nehnutelnosti: byt č. 42, 4.p., vchod Studenohorská 75 podľa V-24260/08 zo dňa 25.8.2008

- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Bratislava, Ružová dolina

10, Bratislava, na byt č.42, 4.p., vchod Studenohorská 75, podľa exekučného príkazu č. EX 1971/2010 zo dňa

13.12.2010 (súdny exekútor JUDr. Táňa Pačesová), Z-18560/10

- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Bratislava, Ružová dolina

10, Bratislava, na byt č.42, 4.p., vchod Studenohorská 75, podľa exekučného príkazu č. EX 54854/17 zo dňa

21.08.2019 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý PhD.), Z-18573/10, (Zmena súdneho exekútora, pôvodne EX

1972/2010-18, Z-16062/19)

- Exekučné záložné právo v prospech DOMING s.r.o.(IČO 35790768) na byt č.42 na 4.p., vchod Studenohorská

75, podľa exekučného príkazu č. EX 175/2011-21 zo dňa 9.9.2011 (súdny exekútor JUDr.Andrea Farkašová),

Z15677/11

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, (IČO 30807484) na byt č.42 na 4.p.,

vchod Studenohorská 75 podľa exekučného príkazu č.EX 81/2013 zo dňa 05.06.2013 (súdny exekútor Mgr.

Vladimír Cipár), Z-10487/13.

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, (IČO 30807484) na byt č.42 na 4.p.,

vchod Studenohorská 75 podľa exekučného príkazu č.EX 83/2013 zo dňa 05.06.2013 (súdny exekútor Mgr.

Vladimír Cipár), Z-10503/13.

-Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO: 30807484 na byt. č. 42, 4.p.,

Studenohorská 75, podľa exekučného príkazu č. EX 132/2013 zo dňa 18.05.2015 (súdny exekútor Mgr. Vladimír

Cipár). Z-9839/15

- Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava (IČO 30807484) na byt č. 42 na

4.p., vchod Studenohorská 75, podľa exekučného príkazu č. EX 157/2013-21 zo dňa 18.05.2015 (súdny exekútor

Mgr. Vladimír Cipár), Z-9868/15

- Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava IČO: 30807484, na byt č. 42, 4.p.,

vchod Studenohorská 75, podľa exekučného príkazu EX 3552/2015 zo dňa 09.11.2015, súdny exekútor JUDr.

Bohumil Kubát, Z- 22065/15

- Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava (IČO 30807484) na byt č. 42 na

4.p., vchod Studenohorská 75, podľa exekučného príkazu č. EX 3473/2016 zo dňa 24.10.2016 (súdny exekútor

JUDr. Bohumil Kubát), Z-23326/16.

- Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava IČO: 30807484, na byt č. 42, 4.p.,

vchod Studenohorská 75, podľa exekučného príkazu EX 4077/2016 zo dňa

15.11.2016, súdny exekútor JUDr.

Bohumil Kubát, Z- 24591/16

- Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, Bratislava na nehn.: na byt č. 42,

4.p., vchod Studenohorská 75 podľa rozhodnutia č. 100674644/2017

vykonateľné dňa 17. 5. 2017, právoplatné

dňa 1. 6. 2017, Z-10172/17

Poznámky:

-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností bytu č 42 na 4.p., vchod Studenohorská 75 v

prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. pobočka Bratislava (IČO 35154667) podľa EX 1971/2010-3 zo dňa

05.11.2010 (súdny exekútor JUDr. Táňa Pačesová), P1- 2123/10

-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností bytu č.42, na 4.p., vchod:Studenohorská 75 v

prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO 35154667, podľa EX 3473/2016 zo dňa 21.10.2016

(súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát), P-2876/16

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností bytu č.42, 4.p., vchod Studenohorská 75

v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO 30807484, podľa EX 4077/2016 zo dňa 14.11.2016

(súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát), P-3054/16

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, záložným veriteľom Prima banka

Slovensko, a.s. (IČO 31575951), P-1328/2019

-Podanie žaloby na Okresný súd Bratislava IV dňa 09.09.2020 v právnej veci žalobcu Štefánia Badiarová proti

žalovaným Prima banka Slovensko, a.s. a Vladimír Badiar o určenie neplatnosti záložnej zmluvy, P-1467/2020 -

- Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, Bratislava na nehn.: na byt č. 42,

4.p., vchod Studenohorská 75 podľa rozhodnutia č. 100674644/2017

vykonateľné dňa 17. 5. 2017, P-1201/17,

právoplatné dňa 1. 6. 2017

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 72/2020

vypracovaný znalcom Ing.Jana

Zavadilová zo dňa 23.06.2020 na sumu 95 400,00 € (slovom

Deväťdesiatpäťtisícštyristo eur).

K.	Najnižšie podanie	95 400,00 € (slovom: Deväťdesiatpäťtisícštyristo eur)	
L.	Minimálne prihodenie	1000,00 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej	

	záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní	

od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK86 5600 0000 0008 8789 9001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

o.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	21.10.2020 o 10:00 hod. 29.10.2020 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Studenohorská 75, 84103 BA - m,č. Lamač /pred predmetom dražby/
		Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číse 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej

	Organizačné opatrenia	zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z.

o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú

nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez

zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby

vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomností dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu

notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica

o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník.

Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici

a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a

vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady,

ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na

predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý

deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je

vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu

vydražiteľ.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia

dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Miroslav
c) priezvisko	Holčík
d) sídlo	Námestie 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany