

Dražba nehnuteľností v obci Pataš v katastrálnom území Pataš

Katastrálne
územie:
Pataš
Obec:
Pataš

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

27.10.2020

DUPOS dražobná, spol. s r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
:				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 004a/2020	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSC	91701
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Hotel a Reštaurácia PHOENIX, Kapitulská 16, 917 01 Trnava, krytá terasa na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	27. 10. 2020		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
506	Dunajská Streda	Pataš	Dunajská	Pataš

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
154/1	Zastavaná plocha a nádvorie	98
154/4	Zastavaná plocha a nádvorie	234
154/6	Zastavaná plocha a nádvorie	58
154/7	Zastavaná plocha a nádvorie	10

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
45	154/1, 154/6	Rodinný dom

H. Opis predmetu dražby

Predmet dražby sa nachádza na pozemku s parc. č. 154/1 a parc. č. 154/6 v kat. ú. Pataš, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, v zastavanom území obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, valbovou strechou. Vek budovy užívania pôvodnej časti stavby je od roku 1945. Ďalšie prístavby sú užívané od roku 1964 a 2010. Na rodinnom dome bola počas jeho užívania vykonávaná potrebná pravidelná údržba. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je tiež zabezpečovaná.

Dispozičné riešenie 1. nadzemnom podlažia - nachádza sa tu zádverie, predsieň, dve izby, kuchyňa s jedáľenským kútom, kúpeľňa so záchodom, sklad.

Základy betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,15 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia murované z tehál v skladobnej hrúbke 0,45 m. Vnútorne nosné steny murované taktiež z tehál v skladobnej hrúbke 0,30 m, nenosné priečky hrúbky 0,15 m, so vápennou hladkou omietkou. Strop nad prízemím je prevažne drevený trámový, s horným a dolným dreveným záklopom. Strecha rodinného domu je valbová. Nosná konštrukcia strechy je z dreveného krovu, stojatou stolicou, s krytinou z azbestocementových šablónov na latách. Fasádne omietky sú na dvoch priečeliach brizolitové, na jednom priečelí je vápenno-cementové, obklady nie sú. Výplne okenných otvorov sú okná plastové izolačným dvojsklom, opatrené vnútornými kovovými žalúziami. Vstupné dvere do domu sú plastové plné, vnútorné dvere sú drevené hladké plné alebo presklené. Podlahy podlažia sú s prevažne povrchom z bukových vlysov, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby. Na podlaží je vyhotovený aj rozvod zemného plynu. Elektroinštalácia je svetelná ako i motorická. Dom je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu a elektro NN, odkanalizovaný do žumpy. Vykurovanie podlažia je lokálne - liatinové kachle na tuhé palivá. Rozvod vody v

dome teplej aj studenej prevažne z Pe potrubia. Kanalizácia je z PVC potrubia. Vybavenie kuchyne: sporák plynový s elektrickou rúrou, drez ocelový nerezový, kuchynská linka je na báze dreva rozvinutej šírky 3,40 m. Vnútorne vybavenie: vaňa ocelová smaltovaná, umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové nerezové, nerezové ostatné 2 kusy. Záchod je umiestnený v kúpeľni a je splachovací. Vnútorne obklady sa nachádzajú v časti kúpeľne nad výšky 1,35 m, obloženie vane, kuchyne pri sporáku a dreze. V jednej izieb sa nachádza aj kozub s uzatvoreným ohniskom. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby sa nachádza na pozemku s parc. č. 154/1 a parc. č. 154/6 v kat. ú. Pataš, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, v zastavanom území obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenja, valbovou strechou.

Vek budovy užívania pôvodnej časti stavby je od roku 1945. Ďalšie prístavby sú užívané od roku 1964 a 2010. Na rodinnom dome bola počas jeho užívania vykonávaná potrebná pravidelná údržba. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je tiež zabezpečovaná.

Dispozičné riešenie 1. nadzemnom podlažia - nachádza sa tu zádverie, predsieň, dve izby, kuchyňa s jedálenským kútom, kúpeľňa so záchodom, sklad.

Základy betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,15 m.

Obvodové murivo nadzemného podlažia murované z tehál v skladobnej hrúbke 0,45 m. Vnútorne nosné steny murované taktiež z tehál v skladobnej hrúbke 0,30 m, nenosné priečky hrúbky 0,15 m, so vápennou hladkou omietkou.

Strop nad prízemím je prevažne drevený trámový, s horným a dolným dreveným záklopom. Strecha rodinného domu je valbová. Nosná konštrukcia strechy je z dreveného krovu, stojatou stolicou, s krytinou z

azbestocementových šablónov na latách. Fasádne omietky sú na dvoch priečeliach brizolitové, na jednom priečelí je vápenno-cementové, obklady nie sú. Výplne okenných otvorov sú okná plastové izolačným dvojsklom, opatrené

vnútornými kovovými žalúziami. Vstupné dvere do domu sú plastové plné, vnútorné dvere sú drevené hladké plné alebo presklené. Podlahy podlažia sú s prevažne povrchom z bukových vlysov, v ostatných miestnostiach sú

prevažne keramické dlažby. Na podlaží je vyhotovený aj rozvod zemného plynu. Elektroinštalácia je svetelná ako i motorická. Dom je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu a elektro NN, odkanalizovaný do žumpy.

Vykurovanie podlažia je lokálne - liatinové kachle na tuhé palivá. Rozvod vody v dome teplej aj studenej prevažne z Pe potrubia. Kanalizácia je z PVC potrubia.

Vybavenie kuchyne: sporák plynový s elektrickou rúrou, drez ocelový nerezový, kuchynská linka je na báze dreva rozvinutej šírky 3,40 m. Vnútorne vybavenie: vaňa ocelová smaltovaná, umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové nerezové, nerezové ostatné 2 kusy. Záchod je umiestnený v kúpeľni a je

splachovací. Vnútorne obklady sa nachádzajú v časti kúpeľne nad výšky 1,35 m, obloženie vane, kuchyne pri sporáku a dreze. V jednej izieb sa nachádza aj kozub s uzatvoreným ohniskom. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting,s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 91701 Trnava, IČO: 46713930 na základe záložnej zmluvy zo dňa 05.12.2007-V8006/07 - 7/08, č.z. 14/20
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave, Trnava na základe exekučného príkazu č. EX 2227/11 zo dňa 08.02.2013 Exekútorický úrad Trnava, JUDr. Ladislav Bango súdny exekútor Z-1041/13 - č.z. 12/13
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35724803 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 33144/14 zo dňa 6.2.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, Z-1411/15, č.z. 44/15
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Intrum Justitia Slovakia, s.r.o., Karadžičova 8, 810 00 Bratislava, IČO: 35831154 na základe exekučného príkazu č. EX 2894/2015 zo dňa 4.4.2016, EÚ Trnava, Mgr. Dušan Čerešňa , Z-2678/16, č.z.60/16
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Orange Slovensko a.s., IČO: 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava na základe exekučného príkazu č. EX 2045/16 - 10 zo dňa 14.09.2016, Exekútorický úrad Galanta, JUDr. Peter Urbánek súdny exekútor, Z 7620/16,č.z.133/16
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: ČEZ Slovensko, s.r.o., IČO: 36797332, Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava na základe exekučného príkazu č. EX 2492/16 zo dňa 04.05.2017, Exekútorický úrad Košice, JUDr. Peter Molnár, PhD - súdny exekútor, Z-3666/2017, č.z.72/17
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Notársky úrad - Mgr. Csala Alexander, Alžbetínske nám. 1203, Dunajská Streda na základe exekučného príkazu č. EX 1018/12 zo dňa 22.02.2018 Exekútorický úrad v Galante, JUDr. Peter Urbánek súdny exekútor Z-1462/2018 - č.z. 22/18
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: BL Finance, s.r.o.,Šoltésovej 14, Bratislava.IČO:44307683 na základe exekučného príkazu č. EX 10281/2018 - 3 zo dňa 04.02.2019, Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Dagmar Kováčová, Z-925/2019, č.z.201/19
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Intrum Justitia Slovakia, s.r.o., Karadžičova 8,Bratislava, IČO: 35831154 na základe exekučného príkazu č. EX 323EX 245/20 zo dňa 23.07.2020,Exekútorický úrad Galanta , JUDr.Jozef Kapronczai,súdny exekútor, Z 6059/2020 -č.z.78/20
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava 2, IČO:35697270 na základe exekučného príkazu č. EX 323EX 495/19 zo dňa 12.08.2020 Exekútorický úrad Galanta, JUDr. Jozef Kapronczai súdny exekútor Z-7056/2020 - č.z. 95/20

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

K.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	11325	
	Najnižšie podanie	bolo urobené	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského
	b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42
	c) Názov obce		Trnava
			d) PSČ 917 08
	e) Štát		Slovenská republika
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	07.06.1990
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 107/2020 Meno znalca: Ing. Imrich Mészáros Dátum vyhotovenia: 18.06.2020 Všeobecná cena odhadu: 15 100,00 €

