

Dražba nehnuteľností v obci Hurbanovo v katastrálnom území Hurbanovo

Katastrálne
územie:
Hurbanovo
Obec:
Hurbanovo

Podanie: Oznámenia správcov

Najnižšie podanie

18.562,50 EUR

25.11.2020

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Oliver Rangel
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Lipová 1748/5, 947 01 Hurbanovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	02.09.1981
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Marian Dobiš
Sídlo správcu:	Sládkovičova 3, 94901 Nitra
Kontakt na správcu :	0915 342 848, office@ak-dobis.sk
Spisová značka správcovského spisu :	28OdK/23/2019 S1676
Spisová značka súdneho spisu :	28OdK/23/2019
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DRAŽBE

V súlade s ustanovením § 167n ods. 1 a § 167o ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej „**ZKR**“), a primeraného použitia príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZoDD**“), ako správca vyhlasujem dražbu majetku dlžníka: **Oliver Rangel**, nar. 02.09.1981, bytom: Lipová 1748/5, 947 01 Hurbanovo (ďalej len „**dlžník**“), zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty dlžníka uverejneného v Obchodnom vestníku č. 113/2019 zo dňa 13.06.2019 pod č. K050749.

1. Dražobník a navrhovateľ dražby:

JUDr. Marian Dobiš

Sládkovičova 3, 949 01 Nitra

zapísaný v zozname správcov MS SR pod č. S1676

správca dlžníka:

JUDr. Marian Dobiš

správca konkurznej podstaty dlžníka:

Oliver Rangel, nar. 02.09.1981

bytom: Lipová 1748/5, 947 01 Hurbanovo

2. Miesto konania dražby:

sídlo správcu: Sládkovičova 3, 949 01 Nitra

kancelária na 1. poschodí

3. Dátum a čas otvorenia dražby:

25.11.2020, o 09:00 hod.

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 30 minút pred začiatkom dražby.

Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné, ktoré je 3,32,-EUR na osobu.

4. Opakovanie dražby:

opakovaná dražba (III. kolo)

5. Označenie predmetu dražby:

číslo súpisovej zložky	typ súpisovej zložky	druh pozemku	parcela registra	výmera	štát, obec	kat. územie	č. LV	parc. č.	spoluvlastnícky podiel
1.	nehnuteľná vec	zastavaná plocha a nádvorie	C	586	SR, Hurbanovo	Hurbanovo	846	864	1/2
2.	nehnuteľná vec	záhrada	C	345	SR, Hurbanovo	Hurbanovo	846	863	1/2
3.	nehnuteľná vec	záhrada	C	804	SR, Hurbanovo	Hurbanovo	846	865	1/2
číslo súpisovej zložky	typ súpisovej zložky	popis stavby	súpisné číslo	štát, obec	kat. územie	č. LV	adresa	spoluvlastnícky podiel	
4.	nehnuteľná vec	Rodinný dom postavený na pozemku reg. "C" s parc. č. 864, evidovanom na LV. č 846, k. ú Komoča, zlý technicky stav	1748	SR, Hurbanovo	Hurbanovo	846	Hurbanovo č. 1748/5	1/2	

6. Opis predmetu dražby:

Samostatne stojaci dom s predzáhradkou, dvorom a záhradou. Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Hurbanovo v lokalite kde je individuálna bytová výstavba rodinných domov. Ku stavbe neprináležia parkovacie plochy. Parkovanie je umožnené vo dvore a pred domom na miestnej komunikácii. Stavba vyžaduje rozsiahlu opravu, obytné miestnosti sú orientované na juh a juhovýchod. Pozemky sa nachádzajú v lokalite určenej pre bytovú výstavbu rodinných domov vo vhodnom prostredí neďaleko centra. Ide o oblasť bytovej výstavby v lokalite mimo centra mesta Hurbanovo so základným občianskym vybavením. Pozemky s kompletnou technickou vybavenosťou sú prístupné s dobrou úpravou ciest. Doprava okolo nehnuteľností - bežná dosiahnuteľnosť /peši/ k zástavkám autobusu.

Stavba je umiestnená v oplotenom dvore. Ide o prízemný trojizbový rodinný dom. Základy - betónové - objekt bez betónového podlažia a bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie murované z tehál (plná) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky), vodorovné nosné konštrukcie - stropy - prevažné s rovným podhlľadom drevené trámové, schodisko - mäkké drevo bez postupníc, strecha - krovy - väznicové valbové, stanové, krytiny strechy na krove - pálené škridlové obyčajné jednodrážkové, klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, fasádne omietky - striekaný brizolit, vnútorné omietky - vápenné štukové hladké, vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad. 1,35 výšky, vaňa liatinová, kuchyne min. pri sporáku a dreze Sporák a drez odmontovaný, výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené, okná prevažne dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým zasklením, podlahy obytných miestností - palubovky, dlažby a podlahy ostatných miestností prevažne z cementového poteru, vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická, elektrický rozvádzač s poistkami, rozvod zemného plynu, plynové kachle sú odmontované, miestami je poškodená palubová podlaha a vnútorné omietky.

Na nehnuteľnostiach sa nachádza studňa. Rodinný dom bol zásobený vodou zo studne. Nakoľko dom už viac rokov nie je užívaný, prípojka vody je pravdepodobne nefunkčná rovnako ako kanalizácia, čo je zohľadnené v konečnej cene určenej znaleckým posudkom. Na nehnuteľnostiach sa taktiež nachádza vonkajšia podzemná pivnica.

7. Označenie práv a záväzkov na predmete dražby:

Správcomi nie sú známe žiadne práva a záväzky viaznúce na predmete dražby, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby.

8. Hodnota majetku určená znaleckým posudkom:

24.750,- EUR

9. Najnižšie podanie:

18.562,50 EUR

10. Minimálne prihodenie:

500,- EUR

11. Dražobná zábezpeka:

7.425,- EUR

12. Spôsob a lehota zloženia dražobnej zábezpeky:

Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet správcu vedeného pre účely konkurzu dlžníka vo formáte IBAN: SK23 1111 0000 0010 3812 9007 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, pričom dražobná zábezpeka musí byť v plnej výške zložená vyššie uvedeným spôsobom na predmetný bankový účet najneskôr deň pred konaním dražby, t. j. dňa 24.11.2020.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

13. Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:

Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak najneskôr deň pred konaním dražby, t. j. dňa 24.11.2020, bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet správcu.

14. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku vráti správca účastníkovi dražby, ktorý sa nestal vydražiteľom, na ním určený účet a to bez zbytočného odkladu po skončení dražby. Úspešnému vydražiteľovi sa dražobná zábezpeka započíta do ceny dosiahnutej vydražením.

15. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej dražbou:

Vydražiteľ je povinný doplatiť cenu dosiahnutú vydražením na účet správcu vedeného pre účely konkurzu dlžníka vo formáte IBAN: SK23 1111 0000 0010 3812 9007 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky do 15 dní od skončenia dražby.

16. Dátum a čas obhliadky predmetu dražby:

Obhliadku predmetu dražby je možné vykonať v dňoch 19.11.2020 o 11:00 hod a 20.11.2020 o 11:00.

Vykonanie obhliadky je nutné dohodnúť so správcom na tel. č. 0915 342 848 najneskôr v deň predchádzajúci dňu obhliadky.

17. Podmienky účasti na dražbe:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.

Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:

- doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle ustanovení tohto oznámenia,
- čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 ZoDD
- doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),

ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako mesiac,

- v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – výslovné splnomocnenie udelenie za účelom účasti na dražbe s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovné vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe.

18. Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Správca mu odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Správca s ním spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s prevodom draženého majetku znáša vydražiteľ.

19. Meno, priezvisko a sídlo osvedčujúceho notára: JUDr. Jarmila Kováčová, notár, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

20. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 ZoDD:

(§ 21 ods. 2 ZoDD) V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona).

(§ 21 ods. 3 ZoDD) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(§ 21 ods. 4 ZoDD) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(§ 21 ods. 5 ZoDD) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(§ 21 ods. 6 ZoDD) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Nitre, dňa 03.11.2020

