

Dražba nehnuteľností v obci Malacky v katastrálnom území Malacky

Katastrálne
územie:
Malacky
Obec:
Malacky

**Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie
podanie
139 000,00
EUR

08.12.2020

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DD PSO034/20	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4- Michle IČO: 64 948 242 Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov			

ulice/verejného priestranstva		Šancová		
b) Orientačné/súpisné číslo		1/A		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	813 33
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47251336		
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť K3, na prízemí, HOTEL COLOR, Pri Starom mýte 3095/1, 831 04 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava III, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	08. 12. 2020		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5949	Malacky	Malacky	Malacky	Malacky

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 5365 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 4503/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m ² :
Byt č. 10-11, vchod: 17D, 3.p., Záhorácka 5365/17D, 901 01 Malacky	5365	4503/46	20 polyfunkčný dom or.č.17 A,B,C,D	10472/223030

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H.	Opis predmetu dražby
Dražba 4 izbového bytu v Malackách	

Popis bytového domu:

Ohodnocovaný polyfunkčný dom súp.č. 4503 sa nachádza v zastavanom území obce na Záhoráckej ulici č. 17D, kde sa v suteréne nachádzajú pivnice a gažáže prislúchajúce k bytom, na prízemí sa nachádzajú obchody a služby s prístupom od ulice a na ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú už len bytové jednotky. V polyfunkčnom dome vo vchode sa nachádza osobný výťah, je v pôvodnom udržiavanom stave s pravidelnou údržbou. Polyfunkčný dom je atypický, murovanej konštrukcie, stropy a schodisko sú železobetónové, zastrešený plochou strechou s úplnými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa je zo zatepl'ovacím systémom s omietkou na báze umelých látok, vnútorné povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenno cementové, schodište je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou liate terazzo, podesty, medzipodesty a spoločné a vstupné priestory majú podlahu z keramickej dlažby. Vstupné dvere sú oceľové presklené opatrené elektrickým vrátnikom. S prevodom bytu je spojený aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku. Dom má ústredné vykurovanie je napojený na prípojku plynu, vody, elektriny, kanalizácia do verejného rozvodu.

Spoločné časti domu predstavujú základy domu, strechu, chodby, obvodové múry, priečelie, vchody, schodište, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, rozvádzače ÚK, inštalčné prípojky ako zdravotnícka, elektro, plyn, voda, kanalizácia, spoločné televízne rozvody a rozvody telefónu, bleskozvod a uzávery vody a plynu, osvetlenie spoločných častí domu, spoločné prízemné priestory.

Popis:

Ohodnocovaný byt pôvodne pozostával z dvoch bytových jednotiek, kedy v roku 2009, počas

rekonštrukcie boli bytové jednotky spojené a tvoria jednu bytovú jednotku č. 10-11, nachádzajúci sa na 3.p. v krajnej sekcii. **Dispozične pozostáva zo štyroch obytnej miestnosti a príslušenstva, ktoré tvoria predsieň s chodbou, kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 104,87 m² a terasa o výmere 12,54m².** Byt je v dobrom stave po rekonštrukcii, ktorá bola prevedená v rokoch 2009. Z obývacej miestnosti je výstup na terasu o výmere 12,54m², kde je podlaha bez povrchovej úpravy. Povrchová úprava vnútorných stien vápenno-cementové omietky s náterom, v obývacej miestnosti z časti tapety, vnútorné dvere plné presklenné osadené v drevených zárubniach, vstupné dvere bezpečnostné, podlaha v obytných miestnostiach veľkoplošná laminátová v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby, okná plastové s vnútornými žalúziami. V predsieni a chodbe osadené vstavané skrine. Elektrická inštalácia je svetelná - ističe, vykurovanie je diaľkové, radiátory panelové plechové s meračom, prípojka telefónu, prípojka káblovej televízie. Byt je vybavený meračmi spotreby teplej a studenej vody, bytové jadro je murované. Byt je napojený na verejnú kanalizáciu, elektrickú sieť, vodu a káblový rozvod TV signálu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
-----	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	--

POZNÁMKY:

P-112/2020 - Oznámenie zo dňa 02.06.2020 o začatí výkonu záložného práva V-3259/19 priamym predajom tretej osobe. Podľa § 151I ods.1 Občianskeho zákonníka nesmie záložca záloh previesť, ak nemá súhlas záložného veriteľa. - 1496/20

P-150/2020 - Oznámenie o prebiehajúcom súdnom spore na OS MA pod spis.zn. 6C/48/2020, žaloba o určenie neplatnosti ustanovení zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam - 1674/20

P-183/2020 - Uznesenie OS MA 31C/45/2020 o nariadení neodkladného opatrenia, ktorým sa ukladá žalovanému povinnosť dočasne sa zdržať výkonu záložného práva a to spôsobom priameho predaja nehnuteľností - 1959/20

P-250/2020 - Uznesenie OS MA 31C/45/2020 o nariadení neodkladného opatrenia, právopl. 23.07.2020 - 2381/20

P-204/2020 - Oznámenie PSO034/20/08A zo dňa 28.07.2020 o začatí výkonu záložného práva V- 4433/06, ktoré bude realizované formou dobrovoľnej dražby - 2054/20

ČASŤ C: ĎARCHY:

Záložné právo V-4433/06 v prospech UniBanky,a.s.,Šancová 1/A,IČO:00681709 na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo Zmluvy o hypotekárnom úvere č.6500126766/HÚ/06/021 a spotrebnom úvere č.6500126811/SÚ/06/021 zo dňa 4.12.2006 - byt č.10-11 na 3.posch.,vchod B10,11 - 116/07

Z- 743/14 Zákonné záložné právo podľa 15 odst. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. - 445/14

V-3259/2019: Záložné právo v prospech Patrik Pfundtner, rod. Pfundtner, nar. 05.07.1993 na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 17.06.2019 na byt č.10-11 na 3.posch.,vchod 17D, súp.č. stavby 5365 na p.č. 4503/46, právopl. 11.07.2019 - 1993/19

Z-4191/2019 - Zákonné záložné právo na byty a nebytové priestory v bytovom dome s.č. 5365 na C-KN par.č. 4503/46 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku - 3333/19

INÉ ÚDAJE
Bez zápisu.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 277/2020 zo dňa 21.10.2020, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 139 000,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	139 000,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: IBAN: SK 73 1111 0000 0013 4973 7018, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol (VS): 3420 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 19.11.2020 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 27.11.2020 o 10:00 hod.	
	Miesto	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Záhorácka 5365/17D, 901 01	

	obhliadky	Malacky.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava