

Dražba nehnuteľností v obci Beluša v katastrálnom území Hloža-Podhorie

Katastrálne
územie:
**Hloža-
Podhorie**
Obec:
Beluša

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
21300,- EUR
04.12.2020

Blackside, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		BAD20-03062	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Plynárenská7/A82109 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Plynárenská	
b) Orientačné/súpisné číslo		7/A	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82109
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 6167/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48191515	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Plynárenská	
b) Orientačné/súpisné číslo		7/A	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82109
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48191515	

C.	Miesto konania dražby	Salónik Galéria na 1.poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín
D.	Dátum konania dražby	04. 12. 2020
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	1.kolo
G.	Predmet dražby	

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2365	Púchov	Púchov	BELUŠA	Hloža-Podhorie

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
901/2	Zastavaná plocha a nádvorie	440
901/4	Zastavaná plocha a nádvorie	66

Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh a popis stavby
-	901/4	21 – rodinný dom

vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva.

Spoluvlastnícky podiel v 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom, p.č. 901/4, k.ú. Hloža - Podhorie

Jedná sa o rozostavaný rodinný dom postavený na pozemku parc. č. 901/4 v k.ú. Hloža-Podhorie, obec Beluša, okres Púchov. Objekt je prízemný, zastrešený je sedlovou strechou. V čase znaleckej obhliadky bol v štádiu hrubej zastrešenej stavby, nebol uzatvorený, bol voľne prístupný.

Dispozičné riešenie: Obhliadkou bolo zistené, že na prízemí sa bude pravdepodobne nachádzať, vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a izba. Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám je prevažne na východ a na sever.

Stavebnotechnické riešenie: Objekt je založený na monolitických betónových základových pásoch pod nosnými stenami, základová doska je monolitická železobetónová s betónovou podmurovkou, vyhotovená je izolácia proti zemnej vlhkosti. Obvodové nosné murivo a vnútorné nosné murivo je z tehloblokov. Vnútorné deliace konštrukcie sú z keramických tehál a z pórobetónových tvárnic. Nadokenné a naddverné preklady sú železobetónové monolitické. Stavba je stužená ŽB vencom. Stropná konštrukcia je ŽB. Strecha je sedlová, krov je drevený, strešná krytina je z betónovej škridle.

Žiadne ďalšie stavebné konštrukcie a prvky neboli v čase obhliadky vyhotovené.

Stavba je v dobrom technickom stave, nevykazuje známky statických porúch. V prípade riadneho dokončenia stavby odhaduje znalec základnú životnosť na 100 rokov.

Pozemok k.ú. Hloža - Podhorie

Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností pre okres Púchov, obec Beluša, k.ú. Hloža-Podhorie na liste vlastníctva č. 2365 ako parcela reg. "C" č. 901/2, 901/4. Na pozemku parc. č. 901/4 je umiestnený rozostavaný rodinný dom. Pozemok parc. č. 901/2 bude slúžiť ako dvor a záhrada, budú na ňom umiestnené vonkajšie úpravy. Pozemok je mierne svahovitý. V okolí sa nachádzajú a rodinné domy štandardného vyhotovenia. Na pozemku je možnosť napojenia na verejný vodovod a elektrorozvod. Pozemok je umiestnený v okrajovej časti obce. Prístup k pozemku je zabezpečený po spevnenej komunikácii.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v rozostavanom a nedokončenom stave.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Poznámka:

Upovedomenie EÚ Zvolen, súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný, č. EX 492/14 zo dňa 10.4.2014 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na rozostavaný dom na parc. KN-C č. 901/4, pozemky parc. KN-C č. 901/2 a KN-C č. 901/4 v prospech oprávneného: ALIANCIA ADVOKÁTOV a.s., Bratislava, IČO: 35744715 - P 172/14 - 96/14

Upovedomenie EÚ Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Ivona Babušková, č. 238EX 261/18-31 zo dňa 03.05.2019 o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekuč. zál. práva na rodinný dom na parc. KN-C č. 901/4 a pozemky parc. KN-C č. 901/2, KN-C č. 901/4 v prospech oprávneného. Kokanovič Tomislav, nar. 14.03.1992, Moyzesova 816/102, Považská Bystrica - P 119/2019 - 210/2019

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na rodinný dom na parc. KN-C č. 901/4, pozemky parc. KN-C č. 901/2 a KN-C č. 901/4 v prospech: Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, Bratislava, IČO: 48191515 - P 146/2020 - 238/2020

Časť „C“ ŤARCHY:

Pod č. Z 414/2020 postúpenie pohľadávky Silverside, a.s., Plynárenská 7/B, Bratislava - Ružinov, IČO: 50052560 v prospech: Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, Bratislava, IČO: 48191515 na zabezpečenie pohľadávky z úveru na rozostavaný rod.dom na parc. KN č.901/4 a pozemky parc. KN č.901/2 zast.plocha o vým. 440 m2 a KN č. 901/4 zast.plocha o vým. 66 m2 na základe zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 1.7.2005 a na základe zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 02.01.2014, na základe zmluvy o postúpení pohľadávok uzavretej dňa 06.03.2017 a na základe zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 01.04.2019 - Z 3055/2018 - 279/05, Z 1185/05 - 2594/2018, 58/2020

Exekučný príkaz EÚ Bratislava, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Mráz, č. EX 1191/07 zo dňa 25.8.2011 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rozostavaný dom na parc. KN-C č. 901/4 a pozemky parc. KN-C

č. 901/2 zast. plocha o výmere 440 m² a KN-C č. 901/4 zast. plocha o výmere 66 m² v prospech oprávneného: Československá obchodná banka a.s., Michalská 18, Bratislava, IČO: 30 805 066 - Z 1841/11 - 122/11

Exekučný príkaz EÚ Zvolen, súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný, č. EX 492/14-71 zo dňa 26.09.2017 na zriadenie exekučného záložného práva na rozostavaný dom na parc. KN-C č. 901/4, pozemky parc. KN-C č. 901/2 a KN-C č. 901/4 v prospech oprávneného: ALIANCIA ADVOKÁTOV a.s., Bratislava, IČO: 35744715 - Z 2163/2017 - 345/2017

Iné údaje: bez zápisu

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku: 346/2020, Meno znalca: Ing. Mgr. Jana Pecníková,
Dátum vyhotovenia: 03.11.2020, Všeobecná cena odhadu [EUR]:
21 300,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	21300,- EUR
-----------	--------------------------	-------------

L.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
-----------	-----------------------------	-----------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5000,- EUR
-----------	---------------------------	-----------------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky
--

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky
--

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky
--

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa

		zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, IBAN: SK52 0900 0000 0051 1069 2581, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol (VS): 2003062 (uvedenie sa v referencii platiteľa).		
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 18.11.2020 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 25.11.2020 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred rozostavaným rodinným domom, časť Hloža-Podhorie, obec Beluša, okr. Púchov. Lokalizácia predmetu dražby cez GPS: 49°02'10.6"N 18°18'43.9"E.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0917 958 655, prípadne na email: vasko@blackside.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti		

dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Erika
c) priezvisko	Szórádová
d) sídlo	Seberíniho 1, 82103 Bratislava