

Dražba nehnuteľností v obci Veľké Leváre v katastrálnom území Veľké Leváre

Katastrálne
územie:
**Veľké
Leváre**
Obec:
**Veľké
Leváre**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
86 700,00 EUR

08.12.2020

HeyPay s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		HP067/20	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44842414	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00151653		
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť K3, na prízemí, HOTEL COLOR, Pri Starom mýte 3095/1, 831 04 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava III, Bratislavský kraj.raj.		
D.	Dátum konania dražby	08. 12. 2020		
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
F.	Kolo dražby	1.		
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6194	Malacky	Malacky	VEĽKÉ LEVÁRE	Veľké Leváre

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
444/2	Zastavaná plocha a nádvorie	328
444/4	Zastavaná plocha a nádvorie	83
445/2	Zastavaná plocha a nádvorie	128

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
1	445/2	10 rodinný dom
2	444/4	10 rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel úč. právneho vzťahu č. 1 v 1/2.

Spoluvlastnícky podiel úč. právneho vzťahu č. 2 v 1/2.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom s.č. 1

POPIS STAVBY

Rodinný dom nebol prístupnený, ohodnotenie vypracujem z dokladov, ktoré mi predložil zadávateľ - Znalecký posudok č. 108/2016, vypracoval Ing. Jarabica, Stupava. Technický popis predpokladám rovnaký, ako v uvedenom ZP, vybavenosť predpokladám taktiež rovnakú ako v uvedenom ZP, zo zhotovenej

fotodokumentácie pri pokuse o obhliadku je zrejmé, že je iný druh krytiny.

Na základe údajov uvedených v citovanom ZP sa jedná o rodinný dom, nakoľko viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie, dom má jedno podzemné podlažie v časti pôdorysu, jedno nadzemné podlažie a obsahuje samostatný byt, prístupný z verejnej komunikácie.

Rodinný dom bol postavený a užíva sa od roku 1933. V rokoch 1978, 1990, 2000 a 2010 prešiel čiastočnou rekonštrukciou vonkajších aj vnútorných častí. Vzhľadom na uvedené skutočnosti stanovím opotrebenie analytickou metódou.

Rodinný dom s.č. 2

POPIS STAVBY

Rodinný dom nebol sprístupnený, ohodnotenie vypracujem z dokladov, ktoré mi predložil zadávateľ - Znalecký posudok č. 108/2016, vypracoval Ing. Jarabica, Stupava. Technický popis predpokladám rovnaký, ako v uvedenom ZP, vybavenosť predpokladám taktiež rovnakú ako v uvedenom ZP.

Na základe údajov uvedených v citovanom ZP sa jedná o rodinný dom, nakoľko viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie, dom má jedno nadzemné podlažie a obsahuje samostatný byt, prístupný z verejnej komunikácie.

Rodinný dom bol postavený a užíva sa od roku 1933. V roku 2010 prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Vzhľadom na uvedené skutočnosti stanovím opotrebenie analytickou metódou.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

Účastník právneho vzťahu č. 1

P-149/2020: Začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - 312/20

Účastník právneho vzťahu č. 2

P-149/2020: Začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - 312/20

ŤARCHY:

Účastník právneho vzťahu č. 1

V-4137/16 - Záložná zmluva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o hypotekárnom úvere č. 5114344998 zo dňa 27.07.2016, právop. 19.08.2016 (podiel 1/2 na C-KN par.č. 444/2, 444/4, 445/2, stavba rodinný dom so súp.č. 1 na C-KN par.č. 445/2, stavba rodinný dom so súp.č. 2 na C-KN par.č. 444/4) - 857/16, 962/16

V-4141/16 - Záložná zmluva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151

653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5116178065 zo dňa 27.07.2016, právopl. 19.08.2016 (podiel 1/2 na C-KN par.č. 444/2, 444/4 445/2, stavba rodinný dom so súp.č. 1 na C-KN par.č. 445/2, stavba rodinný dom so súp.č. 2 na C-KN par.č. 444/4) - 858/16, 962/16

Účastník právneho vzťahu č. 2

V-4137/16 - Záložná zmluva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o hypotekárnom úvere č. 5114344998 zo dňa 27.07.2016, právopl. 19.08.2016 (podiel 1/2 na C-KN par.č. 444/2, 444/4, 445/2, stavba rodinný dom so súp.č. 1 na C-KN par.č. 445/2, stavba rodinný dom so súp.č. 2 na C-KN par.č. 444/4) - 857/16, 962/16

V-4141/16 - Záložná zmluva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5116178065 zo dňa 27.07.2016, právopl. 19.08.2016 (podiel 1/2 na C-KN par.č. 444/2, 444/4, 445/2, stavba rodinný dom so súp.č. 1 na C-KN par.č. 445/2, stavba rodinný dom so súp.č. 2 na C-KN par.č. 444/4) - 858/16, 962/16

INÉ ÚDAJE:

Prevedenie GP č. 24/2016 na C-KN par.č.443/2, 445/2, 444/2 do C-KN par.č. 445/2, 444/2, 444/4 pri Z-3950/16 - 856/16

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 189/2020

Meno znalca: Jurík Ľudovít Ing.

Dátum vyhotovenia: 29.9.2020

Všeobecná cena odhadu: 86 700,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	86 700,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet	

e) vrátenie dražobnej zábezpeky	dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS):6720 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 19.11.2020 o 10:30 hod. Obhliadka 2: 27.11.2020 o 10:30 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Veľké Leváre 1, 908 73 Veľké Leváre.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny JUDr. Dominika Bela kontakt: 0911 833 869, bela@heypay.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické		

plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
-----------------	-------

b) meno	Katarína
----------------	----------

c) priezvisko	Valová
----------------------	--------

d) sídlo	Pribinova 10, 81109 Bratislava
-----------------	--------------------------------