

Dražba nehnuteľností v obci Raková v katastrálnom území Raková

Katastrálne
územie:
Raková
Obec:
Raková

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
44.500,- €

17.12.2020

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		A 42/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kalvínske námestie293401 Levice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	93401
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36706655	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	mBank SPÓLKA AKCYJNA
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Senatorska	
b) Orientačné/súpisné číslo		18	
c) Názov obce		d) PSČ	00-950
e) Štát		Poľská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36819638	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Adamkovičová Denisa,	

		HARMÓNIA, Brnianska 1J, Trenčín.
D.	Dátum konania dražby	17. 12. 2020
E.	Čas konania dražby	12:30
F.	Kolo dražby	opakovaná
G.	Predmet dražby	
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Raková, obec: RAKOVÁ, okres: Čadca, zapísané na liste vlastníctva č. 5473 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca pod B1: a. rodinný dom č.s. 503 postavený na pozemku parc. č. 10530 b. pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 10530 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m², parc. č. 10531 druh pozemku: záhrada o výmere 1152 m², Podiel 1/1		
H.	Opis predmetu dražby	
A. Rodinný dom súpisné číslo 503 sa nachádza na mierne svahovitom pozemku parcelné číslo KN 10530 v katastrálnom území Raková, obec Raková, v zastavanom území obce, v časti s rodinnými domami stredného štandardu zvanej Korchán. Ide o samostatne stojaci , dvojpodlažný, murovaný rodinný dom s jedným podzemným podlažím, jedným nadzemným podlažím a čiastočne zobytneným podkrovím. Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť. Popis sa nemusí zhodovať so skutočnosťou. Objekt je osadený v miernom svahu, pričom podlažie vsadené do svahovitého terénu spĺňa podmienku podzemného podlažia. Objekt je osadený v priemernej hĺbke do 1,00 m od upraveného terénu, založený na izolovaných, betónových, základových pásoch. Obvodové steny prvého podzemného podlažia sú z monolitického betónu, bez zvislej izolácie proti vode v časti vsadenej do terénu a murované zo škarobetónových tvárnic v skladobnej hrúbke do 50cm, zvonku s vyhotoveným obkladom, obvodové steny prvého nadzemného podlažia a štítové steny sú murované zo škarobetónových tvárnic a tehál v skladobnej hrúbke do 40cm zvonku omietnuté brizolitom. Vnútorne nosné murivo a vnútorné priečky sú murované z tehál s vyhotovenými vápennými, vnútornými omietkami a s vyhotoveným keramickým obkladom v kuchyniach a kúpeľniach. Strop nad prvým podzemným podlažím aj prvým nadzemným podlažím je železobetónový, s rovným podhľadom. V podkroví sú vybudované dve samostatné izby, ktorých vnútorné steny sú murované z tehál, strop je drevený. V objekte sú vyhotovené vnútorné rozvody vody, kanalizácie, elektrické rozvody. Schodisko v dome je dvojramenné, železobetónové. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou s väznicovým krovom s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy a vonkajšie parapety sú z pozinkovaného plechu. Objekt rodinného domu je zásobovaný pitnou vodou zo spoločného rezervoára pitnej vody, odkanalizovaný do izolovanej, betónovej žumpy. Vykurovanie		

objektu je ústredné, na tuhé palivo. Ohrev TUV zabezpečuje kombinovaný bojler. Elektrická prípojka je svetelná aj motorická.

1. PODZEMNÉ PODLAŽIE (1.PP) o rozmeroch $9,25 \times 12,20 = 112,85 \text{ m}^2$. Z dispozičného hľadiska sa na prvom podzemnom podlaží nachádza chodba, sklad, schodisko na prvé nadzemné podlažie, kotolňa, pivnica, kúpeľňa, sklad dreva, kuchyňa a jedna obytná izba. Podlahy v obytnej izbe, v kuchyni, v sklade sú povlakové podlahy - lino, v kúpeľni a na chodbe je keramická dlažba, v ostatných miestnostiach je betónová mazanina. Okná na podlaží sú prevažne drevené, dvojité, dvere sú drevené. Z vnútorného vybavenia sa v kuchyni nachádza klasická kuchynská linka s nerezovým umývadlom, sporák na tuhé palivo a elektrický sporák, vyhotovený keramický obklad. V kúpeľni je osadená smaltová vaňa, umývadlo a misa WC, vyhotovený keramický obklad.

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE (1.NP) o rozmeroch $9,25 \times 12,20 = 112,85 \text{ m}^2$. Z dispozičného hľadiska sa na prvom nadzemnom podlaží nachádza chodba, schodisko do podkrovia, kúpeľňa, kuchyňa a tri obytné izby. Podlahy v obytných izbách sú drevené, v kuchyni je povlaková podlaha - lino, v kúpeľni je keramická dlažba. Okná na podlaží sú drevené, dvojité, dvere sú drevené. V kuchyni je klasická kuchynská linka s plastovým umývadlom, elektrický sporák. V kúpeľni je smaltová vaňa s umývadlom, vyhotovený keramický obklad. V miestnostiach sú osadené ocelové radiátory.

PODKROVIE o rozmeroch $1,2 \times (5,5 \times 3,7 + 4,3 \times 3,7) = 43,51 \text{ m}^2$. Z dispozičného hľadiska sa na podkrovnom podlaží nachádzajú dve obytné, samostatné miestnosti. Podlahy v obytných izbách sú drevené, okná sú drevené, jednoduché, dvere sú drevené. V miestnostiach sú osadené ocelové radiátory.

B. Príslušenstvo:

1. Drobná stavba - maštaľ: Jedná sa o jednopodlažný, murovaný objekt o rozlohe $26,52 \text{ m}^2$ postavený na mierne svahovitom pozemku parcelné číslo 10530. Objekt je založený na neizolovaných, betónových, základových pásoch. Obvodové steny sú vyhotovené zo škvárobetónu v skladobnej hrúbke do 50cm, bez vnútorných omietok a s vápennými, vonkajšími omietkami. Strop nad podlažím je železobetónový, s rovným podhl'adom. Objekt je zastrešený sedlovou strechou s hambáľkovým krovom s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Objekt tvorí jedna miestnosť. Dvere sú drevené, zvlakové, okno je jednoduché, podlahy nie sú vyhotovené, nie je tu žiadne vnútorné vybavenie, elektrické rozvody. Na základe informácií zo strany žiadateľa znaleckého posudku bol objekt maštale postavený v roku 1968

2. Drobná stavba - Humno: Jedná sa o jednopodlažný murovaný objekt o rozlohe $23,46 \text{ m}^2$. Objekt je založený na základových pásoch bez podmurovky. Zvislé nosné konštrukcie sú riešené ako drevené stĺpikové jednostranne obité; kovová kostra alebo stĺpiky s dreveným, plechovým alebo azbestocementovým plášťom. Stropy sú trámčkové s podhl'adom. Krov je hambáľkový, prekrytý plechovou pozinkovanou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú ocelové alebo drevené zvlakové. Podlahy sú hrubé betónové, resp. tehlová dlažba.

3. Oplotenie, jedná sa o oplotenie v dĺžke 30,00 m. Základy z sú kameňa a betónu. Výplň plotu je z rámového pletiva, alebo z ocelevej tyčoviny v ráme o pohľadovej ploche 33 m^2 . Plotové vráta 1 Ks kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov. Začiatok užívania od r. 1968.

4. Prípojka vody. Jedná sa z verejného obecného vodovodu v dĺžke 25 bm. Je z PVC potrubia DN 25 vrátane navrtavacieho pásu. Vodovodná prípojka bola zhotovená v roku 1968.

5. Kanalizačná prípojka je zhotovená z plastového potrubia o DN 110 mm v dĺžke 8 bm, zhotovená v roku 2009.

6. Žumpa - betónová monolitická aj montovaná o rozmeroch 2*2*3m, teda o objeme 12,00 m³, ktorá bola zhotovená v roku 2009.

C. Pozemky sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca pod B1 na: LV č. 5473 pre k.ú. Raková, obec: RAKOVÁ, okres: Čadca:

- pozemok, parcela registra „C“KN parc. č. 10530 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m²,

- pozemok, parcela registra „C“KN parc. č. 10531 druh pozemku: záhrada o výmere 1152 m²,

Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Na základe potvrdenia Obecného úradu v Rakovej zo dňa 16.9.2009, objekt bol postavený v roku 1968, avšak užívanie domu je od roku 1970. Na objekte nebola identifikovaná žiadna údržba a modernizácia.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
-----------	---

- Zmluva o zriadení záložného práva reg. č. HHL032085880/2009/Z v prospech: BRE Bank SA, pobočka zahraničnej banky mBank v Slovenskej republike, so sídlom Rajská 15/A, 811 08 Bratislava, IČO: 36 819 638, podľa zmluvy č. V 3134/2009 zo dňa 18. 12. 2009 (na p. CKN č. 10530, CKN č. 10531, Rodinný dom čs. 503 na p.CKN č. 10530) - 553/2009Z

- 4557/2016, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1859/16 na základe poverenia vydaného OS Čadca č. 5502*068427 zo dňa 05.08.2016 v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, IČO: 35697270, súdny exekútor JUDr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, Žilina (na p. KNC č. 10530, p. KNC č. 10531 a na stavbu čs. 503 na p. KNC č. 10530 - vl. Emília Hlivová rod. Vrábliková, nar.08.07.1967) - 1346/2016

- Z-5032/2016, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 8346/16 na základe poverenia vydaného OS Čadca č. 5502*071029 zo dňa 12.09.2016 v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO:35724803, Pajštúnska 5, Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD, Záhradnícka 60, Bratislava (na p.KNC č. 10530, p. KNC č. 10531 a na stavbu čs. 503 na p. KNC č. 10530 - vl. Emília Kleinová rod. Vrábliková, nar.08.07.1967) - 1456/2016

- Z-2348/2019, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 385EX 451/18 na základe poverenia vydaného OS Banská Bystrica č. 6118335963 zo dňa 24.09.2018 v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, Bratislava, súdny exekútor JUDr. Martin Hucík, Ľ. Jankuľáka 845, Liesek (na p. KNC č. 10530, p. KNC č. 10531 a na stavbu rodinného domu čs. 503 na p. KNC č. 10530 - vl. Emília Nepivodová rod. Vrábliková, nar. 08.07.1967) - 718/2019

Poznámky:

P-504/2018, Poznamenáva sa: začatie výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe spoločnosťou Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kalvínske námestie 2, Levice, IČO:36706655. Ide o záložné právo v prospech mBank, a.s. pod č. V-

3134/2009 zo dňa 18.12.2009 (na p. KNC č. 10530, p. KNC č. 10531 a na rodinný dom čs. 503 na p. KNC č. 10530) - 35/2019

Iné údaje:

- Osvedčenie priebehu vykonania dobrovoľnej dražby konanej dňa 24.04.2019 č. N: 232/2019, NZ: 12713/2019 zo dňa 26.04.2019, ktorá sa stala neúspešnou, Z-1505/2019 - 568/2019

- Z-2808/2019, Oznámenie o upustení od konania opakovanej dobrovoľnej dražby dražobnou spoločnosťou Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kalvínske námestie 2, Levice zo dňa 05.08.2019 - 1796/2019

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
	44.500,00 € podľa ZP č.108/2020 zo dňa 17.09.2020		
K.	Najnižšie podanie	44.500,- €	
L.	Minimálne prihodenie	200,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. SK50 1100 0000 0026 2276 5920, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 422018, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kalvínske nám. 2, 934 01 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kalvínske nám. 2, 934 01 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou. Vzhľadom na aktuálnu pandemickú situáciu prosíme účastníkov dražby, aby uprednostnili spôsob zloženia dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad od dražobníka	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby	

zábezpeky		alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka SK50 1100 0000 0026 2276 5920, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 422018. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Dňa 27.11.2020 o 14,15 hod. a 03.12.2020 o 14,15 hod.
	Miesto obhliadky	Raková s.č. 503
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193, alebo 0907 303 983, deň pred obhliadkou.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní, - predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto		

oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na Bašte 1, 934 01 Levice