

Dražba nehnuteľností v obci Prievidza v katastrálnom území Prievidza

Katastrálne
územie:
Prievidza
Obec:
Prievidza

Podanie: Oznámenia
správcov

Najnižšie
podanie
265 716,69
EUR

02.12.2020

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Best, spol. s r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Teplárenská 2 / 0, 97101 Prievidza
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	31603823
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Tomáš Pinter
Sídlo správcu:	Hadovská cesta 870, 94501 Komárno
Kotakt na správcu :	0905661269, pinter@akpinter.sk
Spisová značka správcovského spisu :	38K/20/2018 S293
Spisová značka súdneho spisu :	38K/20/2018
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Správca úpadcu oznamuje, že v Obchodnom vestníku č. 210/2020 dňa 30.10.2020 bolo zverejnené nasledovné oznámenie súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu:

OZNÁMENIE O DOBROVOLNEJ DRAŽBE

organizovanej správcom v zmysle § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zverejnené v zmysle § 17 Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č.323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

JUDr. Tomáš Pintér, správca konkurznej podstaty, IČO: 48485357, so sídlom správcovskej kancelárie Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno zapísaný v zozname správcov na MS SR pod značkou správcu 293 S/2005 ako dražobník oprávnený, podľa § 92 ods.1) písm. d / a ods.6 Zákona č. 7 /2005 z. Z. Zákona o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“), zorganizovať dražbu v zmysle Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č.323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v súlade so záväzným pokynom príslušného orgánu a v súlade s ustanovením § 92 ods.6 ZKR s primeraným použitím ustanovení Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení Zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov **vyhlasuje**
3. kolo dražby a súčasne zverejňuje toto oznámenie o dražbe.

Článok I.

Navrhovateľ dražby

Navrhovateľom dražby je správca konkurznej podstaty JUDr. Tomáš Pintér , správca IČO: 48485357, so sídlom správcovskej kancelárie Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno zapísaný v zozname správcov na MS SR pod značkou správcu 293 S/2005 v konkurznom konaní úpadcu obchodnej spoločnosti Best, spol. s r.o. v konkurze, Sídlo: Teplárenská 2, Prievidza 971 01, zapísaný v OR Okresného súdu Trenčín: Oddiel: Sro, Vložka č. 2606/R, IČO: 31 603 823, DIČ: 2020468010, na majetok ktorého bol Uznesením Okresného súdu Trenčín sp. zn. č.k. 38K/20/2018- 131 zo dňa 04.04.2019 vyhlásený konkurz a do funkcie správcu konkurznej podstaty bol ustanovený JUDr. Tomáš Pintér (ďalej len „správca“). Toto uznesenie Okresného súdu Trenčín bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 73/2019 dňa 12.04.2019. Správca je počas konkurzu v zmysle § 44 ods.1 ZKR oprávnený nakladať s majetkom úpadcu podliehajúcim konkurzu a konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku. Správca počas konkurzu vykonáva správu majetku podbiehajúceho konkurzu v zmysle § 40 ods. 2 ZKR.

Článok II.

Dražobník

Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 Zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a a o doplnení zákona č.323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a to: JUDr. Tomáš Pintér, správca IČO: 48485357, so sídlom správcovskej kancelárie Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno zapísaný v zozname správcov na MS SR pod značkou správcu 293 S/2005

Článok III.

Určenie poradia a povahy konanej dražby

V zmysle § 17 o d s .I písm. c / Zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že sa jedná o tretie kolo dražby. Nejedná sa o spoločnú dražbu

Článok IV.

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

Dražba sa uskutoční dňa 02.12.2020 so začiatkom o 10:00 hod v zasadačke sídla úpadcu Teplárenská 2, Prievidza. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred

začatím dražby.

Obhliadka predmetu dražby (dátum): 19.11.2020 od 10 00 hod do 13 00 hod; 25.11.2020 od 09,00 do 13 00 hod. Miesto obhliadky: predmet dražby v Teplárenská 2, Prievidza Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia u správcu vopred, najneskôr 18.11.2020 a do 24.11.2020 na tel. čísle 00421 905661269, PO-PI: 8,00-15,00 hod. za účelom vytvorenia poradovníka záujemcov o obhliadku. V zmysle § 1 ods. 2 a § 13 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Organizačné opatrenia: preukázanie totožnosti.

Článok V.

Označenie predmetu dražby

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, zapísané na liste vlastníctva číslo: 6660, Súbor nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Úpadcu,

- Stavby:

- prevádzková budova – sociálno hygienické zariadenie na parcelné číslo: 1270/14 so súpisným číslo 2653,
- hospodárska budova, parcelné číslo: 1270/66 so súpisným číslom 2777,
- Stavby postavené na zemskom povrchu

- Pozemky: PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 1270/ 11 o výmere výmera: 5194 m2 zastavaná plocha a nádvorie, Pozemok, na ktorom je dvor
- parcelné číslo: 1270/ 14 o výmere 138 m2, zastavaná plocha a nádvorie, Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- parcelné číslo: 1270/ 66 o výmere 265 m2, zastavaná plocha a nádvorie, Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

spoluvlastnícky podiele 1/1, Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“. Predmet dražby sa draží ako súbor nehnuteľností. Predmet dražby je zapísaný v Súpise majetku oddelenej podstaty úpadcu.

Článok VI.

Opis predmetu dražby

- Stavba, prevádzková budova – sociálno hygienické zariadenie, parcelné číslo: 1270/14, jedná sa o samostatne stojací dvojpodlažný objekt bez podpivničenia. Stavba má charakter budovy a slúži ako administratívna budova s hygienickými zariadeniami. Na prízemí sa nachádzajú šatne, prezliekarne umývárne so sprchami, záchody, kancelárie a zasadačka, chodba a schodisko. Na poschodí sú kancelárie, záchody, kuchynka a chodba. Objekt je založený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou, zastrešenie – klincový drevený väzník, strešná krytina – asfaltový šindel. Soklové murivo je obložené keramickým obkladom, klampiarske konštrukcie z pozinkového plechu. Okná zdvojené dreveno – hliníkové, čiastočne s kovovými mrežami, schodište s keramickou dlažbou, dvere dyhové, laminátové podlahy V objekte sú rozvody svetelnej elektroinštalácie, rozvody teplej a studenej vody pozinkovaným potrubím, rozvody kanalizácie

prevažne plastové. vykurovanie elektrické – konvertormi. Izolačné kazetové podhlahy stropov. opotrebovanie primerané veku stavby. Stavba je prípojkami napojená na areálové rozvody inžinierskych sietí.

- Stavba, hospodárska budova, parcelné číslo: 1270/66, súpisné číslo 2777, výmera 265 m², spoluvlastnícky podiele 1/1, Stavba postavená na zemskom povrchu – jedná sa o samostatne stojací dvojpodlažný objekt bez podpivničenia, prestrešený plytkou sedlovou strechou. Stavba má charakter budovy. Slúži ako skladový priestor a opravárenská dielňa. Na prízemí sa nachádzajú sklady a opravárenská dielňa s dvoma samostatnými vstupnými bránami, kancelária vedúceho MTZ. Na druhom NP sa nachádzajú šatne, pre zamestnancov, WC, sprchy, miestnosť pre upratovačku. Objekt je založený na betónových základových pásoch, realizovaný je ako klasický murovaný. Stropy sú realizované prevažne ako monolitická konštrukcia, formou jednostranne alebo obojstranne vystuženými doskami hr 120 a 150 mm. Konštrukcia strechy je realizovaná v časti opravárenskej dielne oceľovými priehradovými väzníkmi v kombinácii s drevenými krovkami a latovaním. V ostatnej časti je konštrukcia väznicovej sústavy. Strešná krytina je z vlnitých tvaroviek Onduline. Fasádna omietka – kontaktný zatepl'ovací systém s omietkou. Podlahy na prízemí sú z betónu s ochranným náterom, na II. NP prevažne keramická protišmyková dlažba. Okná sú zdvojené drevené. V objekte sú rozvody teplej a studenej vody a kanalizácia. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. vykurovanie je elektrické konvertorové. Stavba je prípojkami napojená na jestvujúce areálové rozvody inžinierskych sietí.
- Pozemok: parcelné číslo 1270/ 11 o výmere 5194 m² zastavaná plocha a nádvorie, Pozemok, na ktorom je dvor spevnený z panelov.
- Pozemok: parcelné číslo: 1270/ 14, o výmere 138 m², Zastavané plochy a nádvoria, Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Pozemok: parcelné číslo: 1270/ 66, výmera: 265m², Zastavané plochy a nádvoria, Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Celý objekt je oplotený z pletiva a z panelov.

Článok VII.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

v časti C LV č. 6660 ČASŤ C: ŤARCHY sú zapísané :

Na parc.č. 1270/11, 1270/14, 1270/66 a stavby na parc.č. 1270/4, 1270/66 - záložné právo v prospech Ing Mário Klopán na základe zmluvy o postúpení pohľadávky (pôvodný veriteľ - KVANTUM Slovakia, s.r.o. Prievidza,) na základe záložnej zmluvy - V 2940/2011 - VZ 2866/2011, Z 2392/2019 - VZ 2549/2019

Záložné právo v prospech DÚ Trenčín, pob. Prievidza

č.9300503/5/4682273/2013/Han zo dňa 16.10.2013 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - Z 6857/2013 - VZ 4322/2013 Záložné právo v prospech Mesta Prievidza č. 2.2.4-7664-2013/127193 zo dňa 28.11.2013 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - Z 107/2014 - VZ 97/2014 Záložné právo v prospech DÚ

Trenčín, pob. Prievidza č. 9300503/5/758393/2014/Han zo dňa 26.2.2014 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - Z 2412/2014 - VZ 1459/2014 Záložné právo Daňového úradu Trenčín, pob. Prievidza zo dňa 24.3.2014 č.

9300503/5/1098402/2014/Han - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - Z 2879/2014 - VZ 1686/2014 Záložné právo v

prospech DÚ Trenčín, pob. Prievidza č. 9300503/5/2105011/2014/Han zo dňa 22.5.2014 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - Z 4238/2014 - VZ 2591/2014 Záložné právo v prospech DÚ Trenčín, pob. Prievidza č. 9300503/5/2109829/2014/Han zo dňa 22.5.2014 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - Z 4237/2014 - VZ 2592/2014 Záložné právo v prospech DÚ Trenčín, pob.Prievidza č. 9300503/5/4166987/2014/Han zo dňa 10.9.2014 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - Z 6539/2014 - VZ 3995/2014 EX 2641/14 - P - JUDr. René Matuška - ŠPORTSTAV -INŽINIERING, s.r.o. , Prievidza - zriadenie ex.záložného práva - Z 7809/2014 - VZ 4965/2014, Pod B 3 - Záložné právo v prospech DÚ Trenčín, pob.Prievidza č. 9300501/5/5185192/2014/Han - zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam - Z 7988 /2014 - vz.5127/14 Záložné právo v prospech DÚ Trenčín č. 20349943/2015 zo dňa 10.6.2015 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - Z 4359/2015 - VZ 3031/2015 Záložné právo v prospech DÚ Trenčín č. 20590062/2015 zo dňa 29.7.2015 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - Z 4982/2015 - VZ 3393/2015 Záložné právo v prospech DÚ Trenčín č. 20590143/2015 zo dňa 29.7.2015 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - Z 4980/2015 - VZ 3394/2015 Záložné právo v prospech DÚ Trenčín č. 20681036/2015 zo dňa 17.8.2015 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - Z 5124/2015 - VZ 3481/2015 Záložné právo v prospech DÚ Trenčín č. 21178690/2015 zo dňa 5.11.2015 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - Z 7206/2015 - VZ 4948/2015 DÚ Trenčín - rozhodnutie o zriadení záložného práva č.21300768/2015 zo dňa 25.11.2015, zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 307/2015 - VZ 290/2016 Záložné právo v prospech DÚ Trenčín č. 21411479/2015 zo dňa 8.12.2015 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - Z 762/2016 - VZ 733/2016 Záložné právo v prospech DÚ Trenčín č. 102864586/2016 zo dňa 4.4.2016 - zákaz nakladania s predm.zálohom - Z 2426/2016 - VZ 2241/2016, Daňový úrad Trenčín - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103392379/2016 zo dňa 23.6.2016 a zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - Z 4520/2016 - VZ 3952/2016 Na parc.č. 1270/11, 1270/14, 1270/66 a stavby na parc.č. 1270/14 a 1270/66 - Záložné právo v prospech DÚ Trenčín č. 100248037/2017 zo dňa 9.2.2017 - zákaz nakladania s predm.zálohom - Z 1676/2017 - VZ 1407/2017 Na parc.č. 1270/11, 1270/14, 1270/66 a stavby na parc.č. 1270/14 a 1270/66 - Záložné právo v prospech DÚ Trenčín č. 100882868/2017 zo dňa 15.5.2017 - zákaz nakladania s predm.zálohom - Z 3408/2017 - VZ 2902/2017 Na parc.č. 1270/11, 1270/14, 1270/66 a stavby na parc.č. 1270/14 a 1270/66 - Záložné právo v prospech DÚ Trenčín č. 102345528/2017 zo dňa 9.11.2017 - zákaz nakladania s predm.zálohom - Z 6636/2017 - VZ 5391/2017 Na parc.č. 1270/11, 1270/14, 1270/66 a stavby na parc.č. 1270/14 a 1270/66 - Záložné právo v prospech Mesto Prievidza č. 2.2.4-8055-2017/122356 zo dňa 15.12.2017 - zákaz nakladania s predm.zálohom - Z 593/2018 - VZ 430/2018 Na parc.č. 1270/11, 1270/14, 1270/66 a stavby na parc.č. 1270/14 a 1270/66 - Záložné právo v prospech DÚ Trenčín č. 100745396/2018 zo dňa 16.4.2018 - zákaz nakladania s predm.zálohom - Z 2650/2018 - VZ 1964/2018 Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín č. 100886725/2018 zo dňa 5.6.2018 - zriadenie záložného práva - Z 2914/18 - VZ 2197/18 Na parc.č. 1270/11, 1270/14, 1270/66 a stavby na parc.č. 1270/14 a 1270/66 - Záložné právo v prospech DÚ Trenčín č. 100943004/2018 zo dňa 14.5.2018 - zákaz nakladania s predm.zálohom - Z 3145/2018 - VZ 2439/2018

Článok VIII.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 95/2019 vypracovanom znalcom Ing. Renata Kotríkovej, dňa: 22.9.2020 na sumu 332 145,87 EUR (slovom tristotridsaťdvatisíc jednostoštyridsaťpäť eur, osemdesiatsedem centov)

Článok IX.

Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

Najnižšie podanie: 265 716,69 EUR (slovom dvestošesťdesiatpäťtisíc sedemstošestnásť eur šesťdesiatdeväť centov) (bez DPH) teda 80% znaleckej hodnoty spísanej majetkovej podstaty s možnosťou zníženia až na sumu vo výške 232 145,87 EUR (bez DPH)

Minimálne prihodenie: 1000,- EUR (slovom tisíc eur) (bez DPH)

Článok X.

Dražobná zábezpeka

Dražobná zábezpeka sa vyžaduje vo výške: 5 000,- EUR (slovom päť tisíc eur) (bez DPH)

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená do 01.12.2020 do 23:59 hodiny to bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka – správcu vedeného vo VÚB, a.s., SK46 0200 0000 0041 1244 5651, s poznámkou pre príjemcu „Dražba Best, spol. s r.o. v konkurze“. Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky bude potvrdenie banky o vklade požadovanej sumy zábezpeky na účet úpadcu, resp. výpis z účtu účastníka dražby, z ktorého vyplýva úhrada zábezpeky v prospech účtu úpadcu, originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, originál alebo overená kópia preukazujúca notársku úschovu.

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby

V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.j. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorá nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle § 26 ods.3 a ods.5 Zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v eurách bezhotovostným prevodom na účet dražobníka a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je

rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Upozornenie: Úpadca, spoločnosť Best, spol. s r.o. v konkurze, Sídlo: Teplárenská 2, Prievidza 971 01 SK2020468010, je platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je stanovená vo 265 716,69 Eur ako suma bez DPH, pričom DPH prislúchajúca k sume najnižšieho podania predstavuje sumu 53 143,34 EUR. Pre účely určenia najvyššieho podania, bude rozhodujúce podanie v sume bez DPH.

a) V zmysle ust. § 69 ods. 12 písm. c) Zákona NRSR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, daň platí vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý je príjemcom plnenia od Úpadcu (iného platiteľa DPH), a to priamo správcovi dane – dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa, teda takýto vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením ako základ dane bez DPH a prislúchajúcu sumu DPH vo výške 20% zo základu dane je povinný vysporiadať priamo so správcom dane.

b) V prípade, ak predmet dražby vydraží vydražiteľ, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento povinný uhradiť dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením navýšenú o DPH vo výške 20% z ceny dosiahnutej vydražením). Až po úplnom uhradení ceny dosiahnutej vydražením vrátane prislúchajúcej 20% DPH je predmet dražby uhradený v celosti.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa Zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby, najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo

ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený Notársky úrad JUDr. Kristína Kováčová, Námestie slobody 22, 97101 Prievidza

Článok XIV.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 Zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 Zákona o dobrovoľných dražbách). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods.2 Zákona o dobrovoľných dražbách, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 Zákona o dobrovoľných dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods.2 Zákona o dobrovoľných dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods.5 Zákona o dobrovoľných dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods.3 Zákona o dobrovoľných dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.

