

Dražba nehnuteľností v obci Rimavská Sobota v katastrálnom území Rimavská Sobota

Katastrálne
územie:
**Rimavská
Sobota**
Obec:
**Rimavská
Sobota**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
34.700,00 €
13.01.2021

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 050/8-2020-PR	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Masarykova2104001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36583936	
B.		Označenie navrhovateľov	
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 1254 na Námestí Š. M. Daxnera v Rimavskej Sobote v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavskej Sobote
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná	

b) Orientačné/súpisné číslo		50	
c) Názov obce		Rimavská Sobota	d) PSČ 979 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00173916	
C.	Miesto konania dražby	Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavskej Sobote, Okružná 50, 979 01 Rimavská Sobota, zasadacia miestnosť, 2. poschodie	
D.	Dátum konania dražby	13. 01. 2021	
E.	Čas konania dražby	10.30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 3574, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, Katastrálnym odborom, okres: Rimavská Sobota, obec: RIMAVSKÁ SOBOTA, katastrálne územie: Rimavská Sobota, a to:

- byt č. 34 na 2. posch. vo vchode 6 bytového domu 40 b.j.nam. Daxnera, so súpisným číslom 1254, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 720/3;
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu , na príslušenstve: 6513/239998,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti: 6513/239998, k parcele reg. C „KN“ s parcelným číslom 720/3, s výmerou 781 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorja (ďalej len „**predmet dražby**“)

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

BYTY

2.1.1 Byt č.34 v 40 b.j. Nám. Daxnera č.s. 1254, Rim. Sobota

A/ Stavebný popis stavby:

Byt č. 34 je situovaný na 2. poschodí (3.NP), vchod č. 6, štvorposchodového (päťpodlažného) bytového domu súp. č. 1254 na pozemku parc. KN C č. 720/3, Nám. Š.M. Daxnera, Rimavská Sobota. Nachádza sa v obchodnom centre mesta. Dom nie je podpivničený. Zastrešený je valbovým krovom nízkeho spádu, s krytinou z tvarovaného pozinkovaného plechu (Maslen, Rukki, atď.). Na prízemí sa nachádzajú pivnice vlastníkov bytov, spoločné priestory a jeden jednoizbový byt. Prvé až štvrté poschodie (2. NP až 5. NP) sú obytné, s tromi dvojizbovými bytmi na podlaží. Vo vchode č. 6 je celkom 13 bytov. Jedná sa o tradičnú montovanú panelovú stavbu, typizovaného konštrukčného systému zo TO6 B. Svetlá výška podlažia je 2,63 m. Stropy sú železobetónové s rovným podhlľadom. Schody sú železobetónové doskové s povrchom z lepeného PVC. Zvislý pohyb medzi podlažiami schodiskom je doplnený osobným výťahom v zrkadle schodiska, pre 8 osôb. Výmena výťahu, s rekonštrukciou výťahovej šachty, boli vykonané v roku 2020. Na prízemí je vo vchode domu podlaha z keramickej dlažby. V priestoroch pivníc a spoločných priestorov je z cementového poteru. Na podestách a medzipodestách je podlaha z lepeného PVC. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, plstou hladené. Stavba je napojená na centrálny zdroj tepla a prípravy TUV. Údržba stavby je vykonávaná veľmi

dobre. Na bytovom dome boli v roku 2010 vykonané stavebné úpravy: zateplené obvodové steny a strop prízemia, kontaktným zatepl'ovacím systémom, vymenené výplne okenných a dverných otvorov v obvodových konštrukciách za plastové s izolačným dvojsklom, nadstavaná nová krovná strecha, so strešnou krytinou a klampiarskymi výrobkami strechy, vymenené spoločné rozvody SV, TUV a zemného plynu. Jednotlivé prvky PDŽ nevykazujú vizuálne poruchy. Dom bol postavený v roku 1973. Predpokladanú životnosť vzhľadom na jej terajší stav znalec predpokladá na 100 rokov.

B/ Popis bytu a vybavenie bytu:

V byte:

Obytné miestnosti - 2 izby,

Príslušenstvo - predizba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, loggia,

Mimo bytu:

Príslušenstvo - pivnica č.34 na prízemí,

- komora na medzipodeste.

Byt č. 34 je napojený na vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú, plynovú prípojku a na diaľkovú teplotnosnú prípojku. V byte sú rozvody teplej a studenej vody, kanalizácie, zemného plynu, elektrickej inštalácie, rozvod STA. Vybavením bytu je aj zvonec a poštová schránka vo vstupe domu. Kúrenie v byte je teplovodné ústredné s liatinovými článkovanými radiátormi. Byt bol cca. v roku 2010 čiastočne zrekonštruovaný a modernizovaný. V rámci toho bolo, pôvodné umakartové bytové jadro, obložené sádrokartónovými doskami a boli vymenené zariadenie predmety kúpeľne a WC. Kúpeľňa po novom tvorí s WC jeden priestor, prístupný z chodby bytu. V kúpeľni bola vaňa nahradená sprchovým boxom, osadené nové keramické umývadlo a splachovací combi záchod. V rámci toho boli v kúpeľni zrekonštruované rozvody SI (SV, TUV, kanalizácia) a el. inštalácie. Steny boli obložené keramickým obkladom, až po sádrokartónový podhl'ad. V sprchovom boxe je nerezová sprchová páková batéria a nad umývadlom je nerezová páková batéria. V kuchyni je pôvodná typizovaná kuchynská linka dl. 2,4 m vyrobená z materiálov na báze dreva. Na stene je, pri sporáku a dreze, keramický obklad. V linke je zabudovaný nerezový drez s pákovou nerezovou batériou, plynový sporák s elektrickou rúrou a odsávač pár. Podlaha v obytných izbách je z dubových vlysov, v spálni je prekrytá laminátovou plávajúcou podlahou. V príslušenstve bytu (predizba, kuchyňa) je laminátová plávajúca podlaha. V kúpeľni keramická dlažba a v šatníku a komore je podlaha z lepeného PVC. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a kovovými žalúziami, ktoré boli vymenené pri zatepl'ovaní bytového domu. Vnútorne dvere v byte, do obývačky a kuchyne sú posuvné a ostatné sú drevené hladké, plné. Steny s stropy sú omietnuté vápennou štukovou omietkou, plstou hladené. Elektrická inštalácia v byte je len svetelná, s ističmi v predizbe. Merače odoberaných médií (SV, TUV, plyn) sú v inštaláčnej šachte a elektriny je v schodiskovom rozvádzači.

Spoločné časti domu:

Základy, strecha, obvodové múry, vchody, chodby, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu:

Spoločné miestnosti na prízemí, inštalačné šachty, výťahy + strojovne, rozvody STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, teplotné, elektrické, plynové, telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu v ktorom sa byt nachádza.

Kategória bytu: **Jedná sa o byt I. kategórie.**

Byt I. kategórie je podľa vyhlášky č.60/1964 Zb. byt s ústredným (diaľkovým) vykurovaním a s úplným alebo čiastočným základným príslušenstvom. Úplným základným príslušenstvom sa rozumie kúpeľňa, prípadne kúpeľňový alebo sprchovací kút a splachovací záchod. Základné príslušenstvo bytu I. a II. kategórie sa považuje za jeho súčasť ak je priamo v byte pod uzavretím alebo i mimo bytu, avšak v rovnakom podlaží a užíva ho výhradne len užívateľ bytu. Byty so spoločným základným príslušenstvom sa zaradia do II. kategórie, ak sú ústredne (diaľkovo) vykurované alebo do IV. kategórie, ak nie sú ústredne (diaľkovo) vykurované.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
V byte:	0,00
Obytná plocha:	0,00
Izba 5,89*3,44	20,26
Izba 4,68*3,44	16,10
Príslušenstvo:	0,00
Kuchyňa 3,44*2,18+2,74*1,78	12,38
Predizba 1,25*1,91+1,5*2,46	6,08
Kúpeľňa s WC 1,53*1,54+0,90*1,13	3,37
Šatník 1,84*1,12	2,06
Komora na podeste 1,12*1,17	1,31
Príslušenstvo mimo bytu:	0,00
Pivnica na prízemí 2,28*1,17	2,67
Vypočítaná podlahová plocha	64,23

CH. **Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

BYTY

2.1.1 Byt č.34 v 40 b.j. Nám. Daxnera č.s. 1254, Rim. Sobota

A/ Stavebný popis stavby:

Byt č. 34 je situovaný na 2. poschodí (3.NP), vchod č. 6, štvorposchodového (päťpodlažného) bytového domu súp. č. 1254 na pozemku parc. KN C č. 720/3, Nám. Š.M. Daxnera, Rimavská Sobota. Nachádza sa v obchodnom centre mesta. Dom nie je podpivničený. Zastrešený je valbovým krovom nízkeho spádu, s krytinou z tvarovaného pozinkovaného plechu (Maslen, Rukki, atď.). Na prízemí sa nachádzajú pivnice vlastníkov bytov, spoločné priestory a jeden jednoizbový byt. Prvé až štvrté poschodie (2. NP až 5. NP) sú obytné, s tromi dvojizbovými bytmi na podlaží. Vo vchode č. 6 je celkom 13 bytov. Jedná sa o tradičnú montovanú panelovú stavbu, typizovaného konštrukčného systému zo TO6 B. Svetlá výška podlažia je 2,63 m. Stropy sú železobetónové s rovným podhlľadom. Schody sú železobetónové doskové s povrchom z lepeného PVC. Zvislý pohyb medzi podlažiami schodiskom je doplnený osobným výťahom v zrkadle schodiska, pre 8 osôb. Výmena výťahu, s rekonštrukciou výťahovej šachty, boli vykonané v roku 2020. Na prízemí je vo vchode domu podlaha z keramickej dlažby. V priestoroch pivníc a spoločných priestorov je z cementového poteru. Na podestách a medzipodestách je podlaha z lepeného PVC. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, plstou hladené. Stavba je napojená na centrálny zdroj tepla a prípravy TUV. Údržba stavby je vykonávaná veľmi dobre. Na bytovom dome boli v roku 2010 vykonané stavebné úpravy: zateplené obvodové steny a strop prízemia, kontaktným zatepl'ovacím systémom, vymenené výplne okenných a dverných otvorov v obvodových konštrukciách za plastové s izolačným dvojsklom, nadstavaná nová krovná strecha, so strešnou krytinou a klampiarskymi výrobkami strechy, vymenené spoločné rozvody SV, TUV a zemného plynu. Jednotlivé prvky PDŽ nevykazujú vizuálne poruchy. Dom bol postavený v roku 1973. Predpokladanú životnosť vzhľadom na jej terajší stav znalec predpokladá na 100 rokov.

B/ Popis bytu a vybavenie bytu:

V byte:

Obytné miestnosti - 2 izby,

Príslušenstvo - predizba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, loggia,

Mimo bytu:

Príslušenstvo - pivnica č.34 na prízemí,

- komora na medzipodeste.

Byt č. 34 je napojený na vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú, plynovú prípojku a na diaľkovú teplotnosnú prípojku. V byte sú rozvody teplej a studenej vody, kanalizácie, zemného plynu, elektrickej inštalácie, rozvod STA. Vybavením bytu je aj zvonec a poštová schránka vo vstupe domu. Kúrenie v byte je teplovodné ústredné s liatinovými článkovanými radiátormi. Byt bol cca. v roku 2010 čiastočne zrekonštruovaný a modernizovaný. V rámci toho bolo, pôvodné umakartové bytové jadro, obložené sádkartónovými doskami a boli vymenené zariadenie predmety kúpeľne a WC. Kúpeľňa po novom tvorí s WC jeden priestor, prístupný z chodby bytu. V kúpeľni bola vaňa nahradená sprchovým boxom, osadené nové keramické umývadlo a splachovací combi záchod. V rámci

toho boli v kúpeľni zrekonštruované rozvody SI (SV, TUV, kanalizácia) a el. inštalácie. Steny boli obložené keramickým obkladom, až po sadrokartónový podhlád. V sprchovom boxe je nerezová sprchová páková batéria a nad umývadlom je nerezová páková batéria. V kuchyni je pôvodná typizovaná kuchynská linka dl. 2,4 m vyrobená z materiálov na báze dreva. Na stene je, pri sporáku a dreze, keramický obklad. V linke je zabudovaný nerezový drez s pákovou nerezovou batériou, plynový sporák s elektrickou rúrou a odsávač pár. Podlaha v obytných izbách je z dubových vlysov, v spálni je prekrytá laminátovou plávajúcou podlahou. V príslušenstve bytu (predizba, kuchyňa) je laminátová plávajúca podlaha. V kúpeľni keramická dlažba a v šatníku a komore je podlaha z lepeného PVC. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a kovovými žalúziami, ktoré boli vymenené pri zatepľovaní bytového domu. Vnútorne dvere v byte, do obývačky a kuchyne sú posuvné a ostatné sú drevené hladké, plné. Steny s stropy sú omietnuté vápennou štukovou omietkou, plstou hladené. Elektrická inštalácia v byte je len svetelná, s ističmi v predizbe. Merače odoberaných médií (SV, TUV, plyn) sú v inštaláčnej šachte a elektriny je v schodiskovom rozvádzači.

Spoločné časti domu:

Základy, strecha, obvodové múry, vchody, chodby, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu:

Spoločné miestnosti na prízemí, inštaláčne šachty, výťahy + strojovne, rozvody STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, teplonosné, elektrické, plynové, telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu v ktorom sa byt nachádza.

Kategória bytu: **Jedná sa o byt I. kategórie.**

Byt I. kategórie je podľa vyhlášky č.60/1964 Zb. byt s ústredným (diaľkovým) vykurovaním a s úplným alebo čiastočným základným príslušenstvom. Úplným základným príslušenstvom sa rozumie kúpeľňa, prípadne kúpeľňový alebo sprchovací kút a splachovací záchod. Základné príslušenstvo bytu I. a II. kategórie sa považuje za jeho súčasť ak je priamo v byte pod uzavretím alebo i mimo bytu, avšak v rovnakom podlaží a užíva ho výhradne len užívateľ bytu. Byty so spoločným základným príslušenstvom sa zaradia do II. kategórie, ak sú ústredne (diaľkovo) vykurované alebo do IV. kategórie, ak nie sú ústredne (diaľkovo) vykurované.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m²]
V byte:	0,00
Obytná plocha:	0,00

Izba 5,89*3,44	20,26
Izba 4,68*3,44	16,10
Príslušenstvo:	0,00
Kuchyňa 3,44*2,18+2,74*1,78	12,38
Predizba 1,25*1,91+1,5*2,46	6,08
Kúpeľňa s WC 1,53*1,54+0,90*1,13	3,37
Šatník 1,84*1,12	2,06
Komora na podeste 1,12*1,17	1,31
Príslušenstvo mimo bytu:	0,00
Pivnica na prízemí 2,28*1,17	2,67
Vypočítaná podlahová plocha	64,23

Predmet dražby: sázka za zistenie ak prístup k dražbe konania dražby.

LV č. 3574, k.ú.: Rimavská Sobota

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

38

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice na byt č. 34, podľa PDS-050/2-2020-PR (P 198/2020), zapísané dňa 14.08.2020 - 957/20;

ČASŤ C: ŤARCHY

38 Záložné právo v prospech ost. vlast. bytov a nebyt. priestorov v dome ako i spoloč. častí a spoloč. zariadení domu, príslušenstvu i k pozemku zastavanému domom v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. v znení zákona č.151/95 Z.z. a OZ § 151b, ods.5 - Z 552/2003

38 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na byt č. 34, podľa zmluvy V 2094/2014, povolené dňa 03.09.2014 - 1490/2014,

38 Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na C KN parc.č. 720/3 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36766305-26/2015 a vo vykonávaní povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebného povolenia na stavbu 'Rimavská Sobota - zahustenie TS tržnica s preložkou' v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina, podľa Z 4435/2015 - 107/16

Iné údaje:

38 Výmaz poznámky Z 4264/2017 - 11/2018,

38 Zrušenie EX 252/18 (Z 112/2019) - 112/19;

Poznámka: Bez zápisu.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku:26/2020

Meno znalca: Ing. Milan Valigurský

Dátum vyhotovenia:20.10.2020

Všeobecná cena odhadu:34.700,00 €

K.	Najnižšie podanie	34.700,00 €
L.	Minimálne prihodenie	200,00 €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK48 3100 0000 0043 5026 8216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS: 0502020, 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK48 3100 0000 0043 5026 8216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS: 0502020, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 14.12.2020 o 15.00 hod. Obhliadka 2: 11.01.2021 o 10.00 hod.
		obec: RIMAVSKÁ SOBOTA, katastrálne územie:

O.	Miesto obhliadky	Rimavská Sobota, a to: – byt č. 34 na 2. posch. vo vchode 6 bytového domu 40 b.j.nam. Daxnera, so súpisným číslom 1254, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 720/3;
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0911 420 800.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto		

oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Janka
c) priezvisko	Antalová
d) sídlo	Bélu Bartóka 16, 979 01 Rimavská Sobota