

Dražba nehnuteľností v obci Šamorín v katastrálnom území Šamorín

Katastrálne
územie:
Šamorín
Obec:
Šamorín

**Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie
podanie
103 000,00
EUR

15.01.2021

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DD PSO078/18	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov			

ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00151653		
C.	Miesto konania dražby	Veľká konferenčná miestnosť, Hotel Spectrum, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava.		
D.	Dátum konania dražby	15. 01. 2021		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2704	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Šamorín	Šamorín

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1808 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1449/23 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m ² , parc. č. 1449/24 , ostatná plocha o výmere 64 m ² :
Byt č. 1, vchod: 10, 1.p.,			22 polyfunkčná	

Hviezdna 10, 931 01 Šamorín	1808	1449/23	budova so samostatným bytom	145/292
--------------------------------	------	---------	-----------------------------------	---------

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Dražba 4 izbového bytu v Šamoríne

Byt č. 1 v polyfunkčnej budove so samostatným bytom so súp. č.1808 na pozemku s parc. č. 1449/23 v kat. ú. Šamorín

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Popis:

Ohodnocovaná polyfunkčná budova postavený v roku 2004 sa nachádza v k.ú. Šamorín, okres Dunajská Streda na Hviezdnej ulici, ako samostatne stojací objekt, pozostávajúci z 2.NP, bez podpivničenia, pôdorysne riešená v tvare kríža, zastrešený sedlovou strechou. Nachádzajú sa tu administratívne priestory a jedna bytová jednotka, V roku 2014 bol objekt preklasifikovaný na polyfunkčnú budovu so samostatným bytom, ktorý sa v čase šetrenia využívala ako skladové priestory.

Popis bytového domu:

Dom je založený na betónových pásoch s vodorovnou izoláciou. Obvodové, nosné steny a priečky sú murované z tehál, stropná konštrukcia železobetónová doska, zastrešený sedlovou strechou, klampiarske konštrukcie pozinkovaný plech, na objekte osadený bleskozvod s uzemnením. Obvodový plášť je zateplený zateplovacím systémom s povrchovou úpravou disperzná omietka. V objekte sú dva vchody, jeden priamo do ohodnocovaného bytu a druhý vchod do administratívnej časti, nenachádza sa tu výťah. Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody. Každý byt má rozvody káblovej televízie, rozvody internetu a rozvody telefónnych liniek.

Popis bytu:

Ohodnocovaný byt číslo 1 sa nachádza na 1.p. (prízemí) so samostatným vchodom do polyfunkčnej budovy. Z dispozičného hľadiska pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria
pracovňa kuchyňa, šatník, zádverie, chodba,
kúpeľňa, samostatné WC, 2x komora.

Podlahy v celej bytovej jednotke sú z keramickej dlažby, okná plastové s izolačným dvojsklom, vstupné dvere bezpečnostné, interiérové dvere plné hladké osadené v ocelových zárubniach, povrchová úprava stien hladká vápenno -

cementová omietka s náterom.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom pre celý objekt, osadené panelové plechové radiátory. Je tu vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, vnútornej kanalizácie, rozvod elektroinštalácie, vykurovanie, domáceho telefónu a štruktúrovanej kabeláže.

Vybavenie kúpeľne - nachádza sa tu 2x samostatné WC so zabudovaným splachovacím záchodom s nádržkou, 2x umývadlo, hygienické bytové jadro je murované, obklad stien keramický, podlaha z keramickej dlažby.

Vybavenie kuchyne - v čase šetrenia nebola osadená.

Spoločné časti domu - základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu - výťahy, práčovňa, kočíkareň, miestnosť pre bicykle, miestnosť pre upratovačku, dielňa, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové prípojky, spoločné prízemné priestory.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

POZNÁMKY:

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 1/2017-D zo dňa 07.06.2017, Exekútorský úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Birková. Povinnému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľným majetkom, ktorý podlieha exekúcii vrátane prevodu alebo ich zaťaženia.(byt.č.1, 1.p., vchod:10), P-617/2017, č.z.887/17

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č.EX 1/2017 zo dňa 9.8.2017

Exekútorský úrad Banská Bystrica Judr.Michala Birková súdny exekútor P 952/17- č.z.1288/17

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s.,Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby, (byt.č. 1, 1p., vchod:10) P-258/2018, č.z.504/18

ČASŤ C: ĽARCHY:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na byt č.1 na 1.podl. V 5336/15- č.z.1518/15

Exekučné záložné právo na byt č.1 na 1.podl. na zabezpečenie pohľadávky: Polygrafické centrum s.r.o.Bratislava IČO: 43801111 na základe exekučného príkazu č.EX 1/2017 zo dňa 10.8.2018 Exekútorský úrad Banská Bystrica Judr.Michala Birková súdny exekútor Z 6524/17 -č.z.460/18

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu		Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 173/2020 zo dňa 29.09.2020, Mészáros Imrich Ing., VŠH: 103 000,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	103 000,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7818 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby.			

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 23.12.2020 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 11.01.2021 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hviezdna 1808/10, 931 01 Šamorín.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava