

# Dražba nehnuteľností v obci Brusno v katastrálnom území Brusno

Katastrálne  
územie:  
**Brusno**  
Obec:  
**Brusno**

Podanie: Oznámenia  
správcov

Najnižšie  
podanie  
10.350,- EUR  
**30.11.2020**

|                                                       |                                                               |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: | Kúpele Brusno a.s. v konkurze                                 |
| Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:                        | Kúpeľná 1/2, 976 62 Brusno                                    |
| IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:                   | 31642314                                                      |
| Obchodné meno správcu:                                | I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.                     |
| Titul, meno a priezvisko správcu:                     |                                                               |
| Sídlo správcu:                                        | Revolučná 10, 010 01 Žilina                                   |
| Kontakt na správcu :                                  | +421908989977, zilina@irkr.sk                                 |
| Spisová značka správcovského spisu :                  | 1R/5/2014 S 1436                                              |
| Spisová značka súdneho spisu :                        | 1R/5/2014                                                     |
| Druh podania :                                        | Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu |

## ***Oznámenie o výsledku druhej opakovanej dobrovoľnej dražby č. 2/2020***

*v zmysle ustanovenia § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DD“)*

### **Označenie navrhovateľa dražby, organizátora a dražobníka:**

obchodné meno:  
**k.s.**

**I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,**

sídlo kancelárie pre ZA kraj:

Revolučná 10, 010 01 Žilina

IČO:

36 865 265

IČ DPH:

SK2022911792

Zapísaný:

v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436

Zastúpený:

Mgr. Hajnalka Zöld, komplementár

oprávnený konať samostatne

Licitátor:

Mgr. Hajnalka Zöld, komplementár

oprávnený konať samostatne

**ako správca úpadcu:**

obchodné meno:

**Kúpele Brusno a.s. „v konkurze“**

sídlo:

Kúpeľná 1/2, 976 62 Brusno

IČO:

31642 314

Zapísaný:

v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 314/S

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 1R/5/2014, zo dňa 16.07.2018, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 140/2018 pod značkou záznamu K052746 dňa 23.07.2018, v právnej veci povolenej reštrukturalizácie dlžníka: **Kúpele Brusno a.s.**, so sídlom Kúpeľná 1/2, 976 62 Brusno, IČO: 31 642 314 (ďalej ako „**Úpadca**“) súd zastavil reštrukturalizačné konanie Úpadcu, začal konkurzné konanie na majetok Úpadcu, vyhlásil na majetok Úpadcu konkurz a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil JUDr. Richarda Kontu, so sídlom kancelárie Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, zapísaným v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1782 (ďalej len „**Pôvodný správca**“).

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 1R/5/2014, zo dňa 02.05.2019, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 90/2019 pod značkou záznamu K039441 dňa 13.05.2019, súd odvolal Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil spoločnosť **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.**, so sídlom kancelárie pre Žilinský kraj: Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 865 265, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436 (ďalej aj ako „**Správca**“).

Podľa ustanovenia § 44 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“): „*Oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu; správca pritom koná v mene a na účet úpadcu.*“

Dňa 22.10.2020 zabezpečený veriteľ Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. b) ZKR udelil Správcovi záväzný pokyn na speňaženie majetku Úpadcu (nižšie špecifikovaného Predmetu dražby), ktorý je v rámci konkurzu zaradený do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa pod súpisovou položkou majetku por. č. 1 (zverejnenie v Obchodnom vestníku MS SR č. 124/2019 pod značkou záznamu K056147 dňa 28.06.2019, v aktualizovanom znení v Obchodnom vestníku MS SR č. 129/2020 pod značkou záznamu K052675 dňa 07.07.2020), formou dražby organizovanej

Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR za podmienok uvedených v záväznom pokyne.

**Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:**

Miesto dražby:

Obecný úrad Brusno, na adrese Ondrejská 360/1, 976 62 Brusno, miestnosť - Sobášna sieň (č. dverí 04), nachádzajúca sa na prízemí

Dátum dražby: 30.11.2020 (t.j. pondelok)

Čas otvorenia dražby: 09:30 hod.

Čas otvorenia miestnosti pre účastníkov dražby: 09:00 hod.

Čas otvorenia miestnosti pre verejnosť: 09:25 hod.

**Označenie dražby:**

Tretie kolo dražby.

**Predmet dražby:**

Predmetom dražby bol nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa speňažoval na dobrovoľnej dražbe:

POZEMOK s parc. č. KN-C 426/1, o výmere 1170 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2844, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Brusno, obec: BRUSNO, okres: Banská Bystrica, štát: SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1 (pôvodne zapísaný na LV č. 935) (ďalej len „**Predmet dražby**“).

**Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby:**

Kúpeľné mesto Brusno je od krajského mesta Banská Bystrica vzdialené cca 20 km, s dobrým prepojením na cestnú sieť v rámci mesta Brusno a štátnu cestu v smere jazdy Banská Bystrica - Brezno, možnosť využitia železničnej a autobusovej dopravy. Pozemok p. č. 426/1 je umiestnený v katastrálnom území Brusno v zastavanom území obce, na pozemku umiestnená inžinierska stavba, cestné teleso. Na pozemku je umiestnená prístupová (obslužná) komunikácia pre prístup ku stavbám na príľahlých pozemkoch. Prístup na pozemok je odbočkou z ulice Kúpeľná medzi bloky stavieb (bytový dom, garáže, rodinné domy) na ul. Pod Brezinkou.

Funkcia užívania Predmetu dražby je vymedzená - prístup ku stavbám (medzibloková obslužná komunikácia).

**Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:**

*Ťarchy viaznuce na Predmete dražby*

Na príslušnom liste vlastníctva č. 2844 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné záložné práva:

*Na parc. č. 426/1: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, č. zml. V 3019/2008 zo dňa 20.5.2008 - VZ 108/2008, 472/2020 (490/2020)*

*Na parc. č. 426/1: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, č. zml. V 3100/2009 zo dňa 18.9.2009 - VZ 186/2009, 472/2020 (490/2020)*

*Na parc. č. 426/1: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, č. zml. V*

5962/2010 zo dňa 29.11.2010 - 298/2010, 472/2020 (490/2020)

Na parc. č. 426/1: Záložné právo pre pohľadávku Marián Sabó rod. Sabó, nar. 3.12.1985, Košická 2266/50, 075 01 Trebišov, č. zml. V 1463/2014 zo dňa 28.3.2014 - ČZ 78/2014, 472/2020 (490/2020)

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

Ťarchy sa vzťahujú len k rozsahu Predmetu dražby.

Vyššie uvedené ťarchy v podobe záložných práv neovplyvňujú hodnotu Predmetu dražby. Pri speňažení Predmetu dražby zanikajú ťarchy v podobe záložných práv v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 ZKR, nakoľko záložné práva sa považujú za zabezpečovacie právo podľa ustanovenia § 8 ZKR. V dôsledku uvedeného sa Predmet dražby na vydražiteľa prevádza nezaťažený týmito ťarchami /záložnými právami/. Všetky zápisy na LV č. 2844 týkajúce sa uvedených tiarch /záložné práva/ budú pri zápise vlastníckeho práva vydražiteľa do katastra nehnuteľností záznamom zrušené /vymazané z predmetného listu vlastníctva/.

Pri speňažení Predmetu dražby vydražiteľ nadobudne Predmet dražby bez uvedených tiarch na ňom viaznucich.

**Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 5/2020 zo dňa 26.02.2020 vyhotoveným znaleckou organizáciou: B C S R Experts s.r.o., so sídlom Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 461 477, zapísanou v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znaleckej organizácie: 900254:** 13.800,- EUR (slovom: trinásťtisícosemsto eur)

**Najnižšie podanie:**

10.350,- EUR (slovom: desaťtisícristopäťdesiat eur)

*Dražobník vyhlásil tretie kolo dražby Predmetu dražby za úspešné, nakoľko jeden z dvoch prítomných účastníkov dražby urobil na dražbe najnižšie podanie.*

**Výška ceny dosiahnutej vydražením:** 10.350,- EUR (slovom: desaťtisícristopäťdesiat eur)

V Bratislave dňa 01.12.2020

*Za navrhovateľa dražby, organizátora a dražobníka:*

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.