

Dražba nehnuteľností v obci Trenčín v katastrálnom území Zlatovce

Katastrálne
územie:
Zlatovce
Obec:
Trenčín

Podanie: Oznámenie o
upustení od dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

12.01.2021

GAVILA s. r. o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		012/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko	1. mája173/1191101 Trenčín	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája	
b) Orientačné/súpisné číslo		173/11	
c) Názov obce		d) PSČ	91101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45517959	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 882, na ul. Hollého v Trenčíne, zastúpení správcou Služby pre bývanie Zámestie s. r. o.
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Krátka	
b) Orientačné/súpisné číslo		7648	
c) Názov obce		d) PSČ	91101
e) Štát		Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	52317528
C.	Miesto konania dražby	Brnianska 1J, Trenčín 911 05, Notársky úrad Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová, notár
D.	Dátum konania dražby	12. 01. 2021
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.
F.	Kolo dražby	Prvé kolo
G.	Predmet dražby	Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, pre k. ú. Zlatovce, obec Trenčín, zapísané na LV č. 2014, a to: byt č. 38, nachádzajúci sa na 6. poschodí, vchod č. 20, v bytovom dome súp. č. 882, postavenom na pozemku C KN parc. č. 1167 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 456 m ² a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku pod bytovým domom parc. č. 1167 o veľkosti 84/3046.
Dôvody upustenia od dražby:		
Dôvody upustenia od dražby: Dražobník v zmysle §19 ods. 1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) upustil od dobrovoľnej dražby v dôsledku toho, že vlastník predmetu dražby a zároveň aj dlžník navrhovateľa dražby pred dražbou zložil dražobníkovi na účely splnenia dlhu sumu rovnajúcu sa pohľadávke s príslušenstvom vrátane nákladov dražby v rozsahu, v akom je povinný ich znášať.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby		

tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.