

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Petržalka v katastrálnom území Petržalka

Katastrálne územie:
Petržalka
Obec:
Bratislava-Petržalka

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

08.12.2020

Bidding, s. r. o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		BI-0220	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bidding, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Bottova152296212 Detva	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bottova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1522	
c) Názov obce		Detva	d) PSČ 96212
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Banská Bystrica , oddiel: Sro , vložka číslo: 37382/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52687635	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Agáty Wiegerovej, Dúbravská cesta 4 (Westend Court), 841 04 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	08. 12. 2020	
E.	Čas konania dražby	12:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo - dražba	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nasledovných nehnuteľností, ktoré sú v celosti (1/1) vo výlučnom vlastníctve Úpadcu a ktoré sa nachádzajú v Okrese Bratislava V., Obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka a sú zapísané na			

Liste vlastníctva číslo 3700, ako nebytový priestor číslo 6, vchod Gercenova 6/A,6/B nachádzajúci sa na poschodí 0. mezanín, bytového domu súpisné číslo 3634, postaveného na pozemku parcela registra „C“ číslo 4709/29, s vlastníctvom ktorého je spojený spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 21720/656033 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve bytového domu súpisné číslo 3634.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Nebytový priestor č.6 sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží v bytovom dome na ulici Gercenova č.6 v Bratislave, v mestskej časti Petržalka, katastrálne územie Petržalka. Nebytový priestor má podlahovú plochu vrátane príslušenstva nachádzajúceho sa v nebytovom priestore 217,20 m². Nebytový priestor sa nachádza na dvoch podlažiach na prvom nadzemnom podlaží a na prvom podzemnom podlaží. Nebytový priestor dispozične pozostáva na prvom nadzemnom podlaží z piatich miestností a to veľkej predajnej plochy so sociálnym zázemím a na prvom podzemnom podlaží z dvoch miestností a to chodby so schodiskom a veľkého skladu. Nebytový priestor je nový v novom bytovom dome, prístupný priamo z ulice. Podlahy sú pokryté veľkoplošnými parketami, kobercami a keramickou dlažbou. V suteréne je podlaha pokrytá cementovým poterom s protišmykovým náterom.

Vnútorne dvere sú hladké osadené do drevených zárubní. Vstupné dvere sú presklené v hliníkovej zárubni, do suterénnej časti je vstup aj z garáže cez bezpečnostné kovové dvere opatrené kovovými mrežami. Nebytový priestor má na uličnej strane presklené steny osadené do hliníkových rámov, na dvorovej strane má plastové okná s plastové dvere osadené do hliníkovej zárubne.

Nebytový priestor má prevedené rozvody vykurovania. Radiátory sú oceľové vykurovacie panely. Zdroj vykurovania je vlastný plynový kotol značky VIESSMANN. Nebytový priestor má hladké vnútorné omietky, priestory kuchynky a WC majú steny obkladané keramickým obkladom. Strop nebytového priestoru je obkladaný sadrokartónom v ktorom sú osadené svietidlá a kamerový bezpečnostný systém, stropné sadrokartónové panely sú rozobraté a poškodené. V celom nebytovom priestore vrátane suterénu je zabezpečovacie zariadenie. Suterénne priestory sú odvetrané núteným vzduchotechnickým podstropným systémom. V nebytovom priestore sú rozvody elektrickej energie na 220 V. Kuchynka je vybavená jednoduchou kuchynskou linkou s nerezovým drezom s odkladacím priestorom a s pákovou zmiešavacou batériou. V kuchynke je umiestnený aj sprchový kút. V priestoroch predajne je umiestnený aj plynový kotol ÚK. Samostatné WC je vybavené WC misou so zabudovanou nádržkou v stene a v predsienke je umývadlo. Schodisko medzi prízemím a suterénom je točité kovové. Nebytový priestor je vybavený protipožiarnym systémom. Súčasťou nebytového priestoru je jeho vnútorné vybavenie, a to:

- Rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru
- Rozvody studenej vody od vodomeru
- Rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov
- Rozvody vykurovania v NP
- Rozvody plynu od plynomeru
- Zdroj vykurovania - plynový kotol ÚK

Vlastníctvo nebytového priestoru je ohraničené:

- vstupnými dverami do nebytového priestoru z ulice, z dvora a v suteréne z garáže

- prívodom studenej vody a plynu od merania spotreby
- kanalizáciou od zaústenia do zvislých kanalizačných zvodov
- elektrickými poistkami pre nebytový priestor

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

zodpovedá veku a údržbe

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Na LV č. 3700 sú zapísané nasledovné údaje:

Záložné právo na nebyt. priestoru č.1/6 na Gercenovej 6/B, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 21720/656033 v prospech Mráz Vladimír Ing. [*11.09.1967] a Grusová Mária Ing.[*07.03.1970] podľa V-2293/05 zo dňa 20.07.2005

Vlast.pod 88 - Záložné právo na nebyt.priestor č.6, 1.podzemnom a 1.nadzemnom podlaží, vchod Gercenova 6/B, súp.č.3634 spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 21720/656033 v prospech Ing. Vladimír Mráz [*11.09.1967] a Ing.Mária Grusová [*07.03.1970] podľa V-2520/05 zo dňa 25.07.2005

Vecné bremeno v práve stavby na parc.č. 4709/29 podľa § 23, ods.5 zák.č.182/1993 v znení noviel

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 EUR
-----------	---	-------

K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
-----------	--------------------------	----------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Michal Kypta
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tulská
	b) Orientačné/súpisné číslo		15
	c) Názov obce		Banská Bystrica
		d) PSČ	97404
	e) Štát		Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola odhadnutá vo výške 235 000 EUR podľa znaleckého posudku č 145, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Eva Kinczerová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, vodné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, pod evidenčným číslom 911326.