

Dražba nehnuteľností v obci Seňa v katastrálnom území Seňa

Katastrálne
územie:

Seňa

Obec:

Seňa

**Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie
podanie

5.750,- EUR

14.12.2020

Inter.Group Košice, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		052020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Inter.Group Košice, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Vrátna2804001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Vrátna	
b) Orientačné/súpisné číslo		28	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 18673/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36674231	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Gabriel Dajkó, zast. :Areko Group, k.s., správca, sídlo správcovskej kancelárie : Murgašova 3, 040 01 Košice, IČO : 47 632 836
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Toryská	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.02.1940	
		Murgašova 3, druhé poschodie, číslo dverí	

C.	Miesto konania dražby	13, PSČ : 040 01, obec : KOŠICE – STARÉ MESTO, okres : Košice I., kraj : Košický
D.	Dátum konania dražby	14. 12. 2020
E.	Čas konania dražby	14,00
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 z celku k :

- POZEMKU – parcele reg. „E“ KN č. 639/1– orná pôda o výmere 7944 m²,
 - POZEMKU – parcele reg. „E“ KN č. 640/1– orná pôda o výmere 7843 m²,
 - POZEMKU – parcele reg. „E“ KN č. 720– orná pôda o výmere 4531 m²,
 - POZEMKU – parcele reg. „E“ KN č. 752/3 – trvalý trávny porast o výmere 2019 m²,
 - POZEMKU – parcele reg. „E“ KN č. 1095/2 – orná pôda o výmere 4156 m²,
 - POZEMKU – parcele reg. „E“ KN č. 1486/2 – trvalý trávny porast o výmere 616 m²,
- ktoré sú zapísané na LV č. 11040 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice – okolie pre okres Košice – okolie, obec Seňa, katastrálne územie Seňa

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce Seňa , okres Košice – okolie.

Seňa sa nachádza 22 km južne od Košíc. Obec má 2739 obyvateľov, leží v južnej časti Košickej kotliny na Sokol'anskom potoku. Odlesnený chotár je na terasovej plošine pravej strany Hornádu, zvažujúcej sa na východ do jeho nivy. Tvoria ho treťohorné usadeniny. Má hnedozemné a nivné pôdy. Geonomicky sú hodnotené pozemky súčasťou kukuričnej výrobnnej oblasti.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Pozemky p.č.639/1,640/1,720 orná pôda, sa nachádzajú v nadmorskej výške 200 m.n.m., sú súčasťou obhospodarovaneého honu. V čase obhliadky sú užívané na pestovanie kultúrnych plodín, t.č. je na pozemku p.č. 639/1 zasiata sója a na pozemkoch p.č.720 a p.č. 640/1 je zasiata repka ozimná. Pôda má charakter hnedozeme pseudoglejovej (miestami pseudoglej s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, je stredne ťažké, hlinité. Produkčný pôdny potenciál hodnotených parciel je 72. (zo 100 bodovej stupnice úrodnosti). Parcely ležia na rovine bez prejavu plošnej pôdnej erózie.

Pozemok p.č.752/3 (pôvodne trvalý trávny porast je zrekultivovaný na ornú pôdu), sa nachádza v nadmorskej výške 200 m.n.m., je súčasťou obhospodarovaneého honu. V čase obhliadky je užívaný na pestovanie kultúrnych plodín, t.č. je na pozemku zasiata repka ozimná. Pôda má charakter typického pseudogleja na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažká, hlinité. Produkčný pôdny potenciál hodnotenej parcely je 61. Parcela leží na rovine bez prejavu plošnej pôdnej erózie.

Pozemok p.č.1095/2 orná pôda , sa nachádza v nadmorskej výške 200 m.n.m., je súčasťou obhospodarovaneého honu. V čase obhliadky je užívaný na pestovanie kultúrnych plodín, t.č. je na parcele zasiata sója. Pôda má charakter hnedozeme pseudoglejovej (miestami pseudoglej s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, je stredne ťažká, hlinité. Produkčný pôdny potenciál hodnotenej parcely je 72. Parcela leží na rovine bez

prejavu plošnej pôdnej erózie.

Pozemok p.č.1486/2 (pôvodne trvalý trávny porast je zrekultivovaný na ornú pôdu), sa nachádza v nadmorskej výške 178 m.n.m., je súčasťou obhospodarovaneého honu. V čase obhliadky je užívaný na pestovanie kultúrnych plodín, t.č. je na pozemku zasiata kukurica. Pôda má charakter typickej glejovej čiernice, je stredne ťažká, karbonátová, hlinitá. Produkčný pôdny potenciál hodnotenej parcely je 89. Parcela leží na rovine bez prejavu plošnej pôdnej erózie. Kód BPEJ 0426002, t.j 4.skupina - produkčná orná pôda.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice pod č. 12174/141527/2008/10/Po vykonateľné dňa 04.04.2008 s obmedzujúcim zákazom nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane na parc.č. 639/1, parc.č. 640/1, parc.č. 720, parc.č. 1095/2 - P1 77/08, právoplatné dňa 21.04.2008 - R 305/08

Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 8/2011 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na pozemok registra E KN parc.č. 752/3 - Z 736/11

Z 2863/11 zo dňa 23.08.2011 - rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva pre Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, č. B/2011/055863/00210554/6 vykonateľné dňa 10.08.2011, s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane, na podiel vlastníka: Gabriel Dajko, Toryská 6, Košice, nar. 22.02.1940, v podiele 1/2 - č.z. 321/11, R 910/11 zo dňa 14.09.2011 - nadobudlo právoplatnosť dňa 25.08.2011 - č.z. 516/11

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 12/2020 zo dňa 15.10.2020 vypracovaným Ing. Róbertom dlhošom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo, v odvetví odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, evidenčné číslo znalca : 914545. Všeobecná hodnota predmetu dražby je 5.750,- EUR (slovom päťtisíc sedemstopäťdesiat eur).

K.	Najnižšie podanie	5.750,- EUR
-----------	--------------------------	-------------

L.	Minimálne prihodenie	250,- EUR
-----------	-----------------------------	-----------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.000,- EUR
-----------	---------------------------	-----------------	-------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka vedený v Tatra banka a.s., č. účtu (IBAN) : SK76 1100 0000 0026 2314 4237 s variabilným symbolom 052020. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2. Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3. Formou bankovej záruky. 4. Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom
---	---

	1. Originál potvrdenia bankovej inštitúcie o
--	--

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		odpísaní peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2. Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3. Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Ak nebude cena dosiahnutá vydražením nižšia ako 6.640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. V opačnom prípade je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka a.s. č. účtu (IBAN) : SK76 1100 0000 0026 2314 4237, variabilný symbol 052020. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch : 1. 25.11.2020 o 11,30 hod. 2. 26.11.2020 o 11,30 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej dva pracovné dni vopred, a to na tel. č.: +421 905 422 043.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, bez zbytočného odkladu.V súlade so zákonom č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii § 93 ods. 2 speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu a v zmysle § 48 exekučné konania sa vyhlásením konkurzu zastavujú.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastníckeho práva k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a		

dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodnou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdaním predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	Mgr.
-----------------	------

b) meno	Vojtech
----------------	---------

c) priezvisko	Kavečanský
----------------------	------------

d) sídlo	Kmeťova 13, 04001 Košice
-----------------	--------------------------