

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Petržalka v katastrálnom území Petržalka

Katastrálne územie:
Petržalka
Obec:
Bratislava-Petržalka

Podanie: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
N/A

17.12.2020

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		PSO039/20	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, priestor na 1. poschodí administratívnej budovy BD Petržalka, Bratislavský kraj.	
D.	Dátum konania dražby	17. 12. 2020	
E.	Čas konania dražby	17:00	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
Iná majetková hodnota:			

Vlastná pohľadávka v majetku Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169 765 v celkovej hodnote 4 627,89 EUR. Pohľadávka sa viaže k 4 - izbovému bytu, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3366, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, okres: Bratislava V, obec: BA - m.č. PETRŽALKA, katastrálne územie: Petržalka, ako byt č. 82, 8. p., vchod: Švabinského 22, v bytovom dome súpisné č. 908, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 3330 a 3331. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 178 / 10000. Bytové družstvo Petržalka spája s uvedenou pohľadávkou možnosť vydražiteľa získať nájom predmetného bytu, ktorého sa pohľadávka týka a možnosť stať sa členom Bytového družstva Petržalka.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Predmet dražby - iná majetková hodnota:

Vlastná pohľadávka v majetku Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169 765 v celkovej hodnote 4 627,89 EUR. Pohľadávka sa viaže k 4 - izbovému bytu, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3366, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, okres: Bratislava V, obec: BA - m.č. PETRŽALKA, katastrálne územie: Petržalka, ako byt č. 82, 8. p., vchod: Švabinského 22, v bytovom dome súpisné č. 908, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 3330 a 3331. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 178 / 10000.

Pohľadávka predstavuje podlžnosť bývalého nájomcu predmetného bytu, na platbách za služby spojené s užívaním predmetného bytu v sume 4 627,89 EUR.

S predmetom dražby je spojená možnosť vydražiteľa získať nájom predmetného bytu, ktorého sa pohľadávka týka a možnosť stať sa členom Bytového družstva Petržalka. O prijatí za člena rozhodne na základe žiadosti vydražiteľa

Predstavenstvo Bytového družstva Petržalka.

Anuita je splatená.

Uznesenie Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014:

„Predstavenstvo Bytového družstva Petržalka **s c h v a ľ u j e** prijať za člena Bytového družstva Petržalka úspešného vydražiteľa práva stať sa členom Bytového družstva Petržalka, za podmienky, že tento včas a riadne uhradí cenu dosiahnutú vydražením a požiadava o prijatie za člena a uzavrieť s touto osobou nájomnú zmluvu na dobu neurčitú ku konkrétnemu družstevnému bytu alebo garáži.“

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Časť pohľadávky v sume 3 910,07 € bola, voči bývalému nájomcovi predmetného bytu priznaná právoplatným a vykonateľným platobným rozkazom sp.zn.: 12C/78 /2019 -23. Zvyšok pohľadávky v sume 717,82 € nebol do dnešného dňa vymáhaný súdnou cestou.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

nie sú

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	178 000,00 EUR
-----------	---	----------------

K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
-----------	--------------------------	--------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o
-----------	--

I dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Dominika Bela		
	II.	Sídlo/bydlisko			
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Majoránová		
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1234/1		
	c)	Názov obce	Most pri Bratislave	d)	900
				PSČ	46
	e)	Štát	Slovenská republika		
	III.	Zapísaný			
	IV.	IČO/ dátum narodenia	06.06.1989		
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	33 000,00 EUR		