

Dražba nehnuteľností v obci Čel'ovce v katastrálnom území Čel'ovce

Katastrálne
územie:
Čel'ovce
Obec:
Čel'ovce

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
37.500 €

29.01.2021

U9, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		299/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska 682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pajštúnska	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	

c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 02
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35724803		
C.	Miesto konania dražby	Miestny urad mestskej casti Kosice-Stare Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice - Staré Mesto, miestnosť c. 123 - zasadacka		
D.	Dátum konania dražby	29. 01. 2021		
E.	Čas konania dražby	10:20 hod.		
F.	Kolo dražby	prvé kolo		
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **400**, katastrálne územie:

Čelovce, obec **Čelovce**, okres **Trebišov**, Okresný úrad Trebišov - katastrálny odbor **a to:**

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 421, výmera: 572 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

súp. číslo 116, na parcele číslo: 421, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: drobná stavba: hospodárska budova, plot, studňa, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnená plocha, vonkajšie schody.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom súp. č. 116 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 421 v k.ú. Čelovce, okres Trebišov. Situovaný je na hlavnej ulici v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na verejný vodovod, zemný plyn a verejný rozvod elektro. Dom je napojený na vodu z vlastnej studne. Dom má čiastočne zanedbanú údržbu, časť stavebných konštrukcií je poškodená, postavený bol v r. 1990-92, z časti bol rekonštruovaný výmenou časti podláh a kuchynskej linky. Ostatné konštrukcie a vybavenie sú pôvodné.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Rodinný dom má jedno podzemné podlažie, pozostávajúce z chodby so schodiskom, kotolne, skladu, práčovne a sušiarne, jedno nadzemné podlažie, ktoré má vstupnú predsieň, chodbu so schodiskom, garáž, kuchyňu, špajzu, WC a dve izby a podkrovie, pozostávajúce zo schodiska, kúpeľne, WC, šatníka a troch izieb.

TECHNICKÝ POPIS:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové

(priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické

- Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; - vane

- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením

- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - liate terazzo, lepené povlakové podlahy

- Vybavenie kúpeľní - vaňa ocel'ová smaltovaná; vodovodné batérie - ostatné

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel'. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla

- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické

- Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc

- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na debnení; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - rámové s výplňou
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priekovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trámové
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľní - vaňa ocel'ová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva:

Vedľajšia stavba - Hospodárska budova pristavaná k domu v zadnej časti na spoločnej parcele č. 421, prispôsobená pre chov domácich zvierat, údržba zanedbaná, časť konštrukcií poškodená, postavená bola na základe prehlásenia

spoluvlastníka v r. 1987, dispozične má jednu miestnosť, murovaná z tvárnic hr. do 30 cm, strop monolitický železobetónový, vnútorná omietka hrubá, vonkajšia striekaný brizolit, podlaha hrubý betón, strecha plochá, krytina asfaltové pásy, strecha slúži ako terasa pre rodinný dom, s poškodenou krytinou, na streche sú klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, dvere hladké, okná jednoduché drevené. Stavba má doplnkovú funkciu k rodinnému domu.

Technické riešenie:

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu (Siporex, Ytong, Ypor, Hebel...) hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, keramické alebo klenuté do ocelových nosníkov
- Strecha - krytina na plochých strechách - z asfaltových privarovaných pásov; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené alebo ocelové
- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba
- Vnútorné rozvody kanalizácie - z garáže
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistky

Plot - Plot od ulice pred domom, tvoria ocelové profily v rámoch s betónovým základom a podmurovkou, v plote sú plotové vráta a vrátka, výška výplne 1,20 m, zriadený v r. 1992

Studňa - Kopaná studňa vo dvore pred domom na parc. 421, slúži svojmu účelu, s elektrickým ponorným čerpadlom s tlakovou nádobou v suteréne rodinného domu, priemeru 1 m a hĺbky cca. 10,00 m, zriadená bola pravdepodobne v r. 1960

Prípojka vody - Prípojka vody zo studne do domu, celková predpokladaná dĺžka 18,50 bm, ocelová DN 25, zriadená v r. 1992

Prípojka kanalizácie - Prípojka kanalizácie z domu do žumpy za domom, celková predpokladaná dĺžka 5,50 bm, kameninová DN 150, zriadená v r. 1992

Žumpa - Žumpa za domom na parc. 421, celkom 10,00 m³ obstavaného priestoru, zriadená v r. 1992

Spevnená plocha - Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby vo dvore okolo domu, celkom cca. 37,00 m² zastavanej plochy, zriadená v r. 1992

Vonkajšie schody - Vonkajšie schody do domu z ulice k prednému vchodu, betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby, celkom 5,00 bm stupňa, zriadené v r. 1992,

Príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom veku a údržbe stavby.

Pozemok, ktorý je predmetom dražby, je v zastavanej časti obce Čel'ovce, s prístupom z verejnej komunikácie s možnosťou napojenia na všetky inžinierske

CH - Opis stavby predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Z-1369/2018. Zmluva o postupe pohľadávky č. 21851000218 zo dňa 06.06.2018 z postupcu záložného práva pod V 110/10 Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36 854 140 so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava na postupníka v prospech nového záložného veriteľa: EOS KSI Slovensko, s. r. o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 k nehnuteľnostiam rod.dom č.s.116 na p.č.421 a pozemok p.č.421 v celosti - 14/10, 41/18

Z-327/2015-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.k.: EX -1508/2013-45, zo dňa 15.2015, od Exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, Moyzesova 34, 040 01 Košice, v prospech VB LEASING SK, spol. s r.o., Košická 49, 821 08 Bratislava, IČO: 31 378 528, v zastúpení Advokátska kancelária JUDr. Daniel Juhás s.r.o., Seberiniho 1, 821 03 Bratislava, na nehnuteľnosti : rodinný dom súp.č. 116 na parc.č. 421, parcela registra 'C' parc. č. 421 v podiele 1/2 (B1) zo dňa 5.8.2014 - 13/2015

Z-1369/2018. Zmluva o postupe pohľadávky č. 21851000218 zo dňa 06.06.2018 z postupcu záložného práva pod V 110/10 Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36 854 140 so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava na postupníka v prospech nového záložného veriteľa: EOS KSI Slovensko, s. r. o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 k nehnuteľnostiam rod.dom č.s.116 na p.č.421 a pozemok p.č.421 v celosti - 14/10, 41/18

Pod V 2054/11 zriadenie záložného práva v prospech POHOTOVOSTĚ, s.r.o., IČO: 35807598 so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba-rod.dom s.č.116 na parc.č.421 a pozemok parc.č.421 v podiele 1/2 v podiele 1/2 - 10/12

Exekútorský úrad Košice, súdna exekútorka JUDr. Mária Hlavňová, Hlavná 115, 040 01 Košice. Exekučný príkaz EX 2204/2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 116 na parc.č. 421 a pozemok parc.č. 421, pod B-2 v podiele 1/2. Z 322/13 - 17/13

Exekútorský úrad 040 01 Košice, Hlavná 115. JUDr. Hlavňová Mária. EX 1272/2013-27. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba súpisné číslo 116 - rodinný dom na parcele č. 421 a pozemok - parcela č. 421 na podiel pod B2 v 1/2. Z 1879/14 - 133/14

Z 596/15 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1159/2012-24 od exekútorského úradu Košice, súdny exekútor Mgr. Eduard Biro v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Trebišov, M.R. Štefánika 178, 075 01 Trebišov, na stavbu - rod. dom s.č.116 na CKN parc.č.421 a pozemok registra C-KN parc.č.421 v podiele pod B2 v 1/2 zo dňa 12.02.2015 - 25/15

Z 1771/15 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 268/2015 - 17, od Exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Zora Ferdinandy Štefánikova č. 6, 040 01 Košice v prospech oprávneného Sociálna

poistovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Trebišov, M.R. Štefánika č. 178, 075 01 Trebišov ke nehnuteľnosti: na stavbu - rod. dom s.č.116 na C-KN parc.č.421 a pozemok registra C-KN parc.č.421 v podiele pod B2 v 1/2. Zo dňa 17.06.2015 - 170/15

Z 1919/15 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2658/14, od exekútorského úradu Bratislava, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, Moskovská 18, 811 08 Bratislava v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., so sídlom Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176 zast: Advokátska kancelária ERASMUS LEGAL, s.r.o., advokát, so sídlom Justičná 9, 811 07 Bratislava k nehnuteľnostiam: stavba - rod. dom s.č.116 na C-KN parc.č.421 a pozemok registra C-KN parc.č.421 v podiele pod B2 v 1/2. Zo dňa 30.06.2015 - 300/15

Z-3204/2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. Ex 5532/14, od Exekútorského úradu Bratislava, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, Moskovská 18, 811 08 Bratislava, v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176 zast.: Advokátska kancelária ERASMUS LEGAL, s.r.o., advokát, Justičná 9, 811 07 Bratislava na nehnuteľnosti: stavba - rodinný dom súpisné číslo 116 na pozemku registra C-KN parc.č. 421 a pozemok registra C-KN parc.č. 421 pod B-2 v podiele 1/2 zo dňa 08.11.2016 - č.z.104/16

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 156/2020, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913731. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.11.2020

Suma ohodnotenia: 37.500 €

K.	Najnižšie podanie	37.500 €	
L.	Minimálne prihodenie	1.000 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2992020. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo	

		overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2992020 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. 12.01.2021 o 13:30 hod. 2. 19.01.2021 o 13:30 hod.
	Miesto obhliadky	Na adrese predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu	

spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul JUDr.

b) meno Rastislav

c) priezvisko Demeter

d) sídlo Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov