

Dražba nehnuteľností v obci Horná Seč v katastrálnom území Horná Seč

Katastrálne
územie:
Horná Seč
Obec:
Horná Seč

Podanie: Oznámenie o
upustení od dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

14.01.2021

DRAŽOBNÍK, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 064/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Hviezdoslavova604001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36764281	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Grösslingova	
b) Orientačné/súpisné číslo		77	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 824 68
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31351026	
		Hotel Viliam Fraňo, Konferenčná miestnosť,	

C.	Miesto konania dražby	prízemie, Síkarská 15, 949 05 Nitra – Dolné Krškany, okres Nitra, Nitriansky kraj
D.	Dátum konania dražby	14. 01. 2021
E.	Čas konania dražby	o 14,30 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 1234 záhrada o výmere 770 m²

parc. č. 1235/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 485 m²

parc. č. 1235/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²

parc. č. 1235/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²

Stavba

súp. č. 156 rodinný dom na parc. č. 1235/2

súp. č. 246 garáž na parc. č. 1235/3

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, LV č. 162, okres: Levice, obec: HORNÁ SEČ, katastrálne územie: Horná Seč.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice, plot okolo záhrady, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa pri dome, prípojka zemného plynu, prípojka elektro vzdušná, spevnená plocha pri dome.

Dôvody upustenia od dražby:

V zmysle §19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto

oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.