

Dražba nehnuteľností v obci Dolná Strehová v katastrálnom území Dolná Strehová

Katastrálne
územie:
**Dolná
Strehová**
Obec:
**Dolná
Strehová**

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
37.575,00 €

27.01.2021

U9, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 304/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska 682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., org. zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šancová	
b) Orientačné/súpisné číslo		1/A,	
		d)	813

c) Názov obce		Bratislava	PSČ	33
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47251336		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Atrium salón"		
D.	Dátum konania dražby	27. 01. 2021		
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby		
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú:

a) nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 1322**, Okresným úradom Veľký Krtíš - katastrálny odbor, okres Veľký Krtíš, obec Dolná Strehová, katastrálne územie Dolná Strehová a to:

Pozemok- parcely registra „C“:

- parc. č. 1628/ 2 o výmere 1222 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1628/ 3 o výmere 5977 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1628/ 4 o výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1628/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1360.

- parc. č. 1628/ 5 o výmere 397 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1628/ 6 o výmere 358 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

b) nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 1360**, Okresným úradom Veľký Krtíš - katastrálny odbor, okres Veľký Krtíš, obec Dolná Strehová, katastrálne územie Dolná Strehová a to:

Stavby:

- stavba so súp. č. 315, na parcele 1628/4, druh stavby: Budova obchodu a služieb, popis stavby: čerpacia stanica

** Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 315 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1322.*

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: Studňa na p.č. 1628/4, Prestrešenie nad výdajnými stojanmi na p.č. 1628/4, Prípojka vody zo studne na p.č. 1628/4, Kanalizácia splašková do žumpy na p.č. 1628/2,4, Kanalizácia dažďová na p.č. 1628/2,6,3, Žumpa na p.č. 1628/2, Odlučovač ropných látok na p.č. 1628/3, Elektrická NN prípojka na p.č. 1628/2, Asfaltové komunikácie na p.č. 1628/5,6 , Spevnené plochy zo zámkovej dlažby na p.č. 1628/2,4 a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Budova čerpacej stanice č.súp. 315 na p.č. 1628/4

Stavba čerpacej stanice so č.súp. 315 na parc.č. 1628/4 v k.ú. Dolná Strehová je v podstate budova predajne, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. Konštrukčne ide o montovaný kioskový kontajner typu WAREX, vytvorený je z ocelového zvaraného rámu, steny sú z plechov nitovaných na ocelový rošt s vloženou tepelnou izoláciou. Základy sú betónové plošné s vodorovnou izoláciou, strecha je plochá, krytina je z trapézového plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Strop tvorí zavesený podhl'ad, okná a vchodové dvere sú plastové, vnútorné dvere drevené plné hladké, podlahy povlakové, vnútorné aj vonkajšie povrchy tvoria nátery. Objekt je napojený na elektroinštaláciu z verejných rozvodov, vodu z vlastnej studne a kanalizáciu do žumpy. Dispozične sa v budova nachádza priestor predajne a sociálna miestnosť, v ktorej je WC a umývadlo. Prístrešok nad výdajnými stojanmi je ohodnotený ako samostatná stavba. K projektovanej budove čerpacej stanice je v jej zadnej časti vyhotovená prístavba z dvoch ďalších kioskových kontajnerov, ktorá vo výkresoch nie je zakreslená. Táto prístavba nie je zameraná priloženým geometrickým plánom, nie je predmetom priloženej kolaudácie a nie je predmetom ohodnotenia v znaleckom posudku vyhotovenom pre uzatvorenie zmluvy o záložnom práve, teda predpokladám, že nie je predmetom záložného práva. Znalcovi neboli predložené žiadne technické, ani vlastnícke doklady k uvedenej prístavbe, vzhľadom k týmto zisteniam prístavba nie je predmetom ohodnotenia týmto znaleckým posudkom.

Budova čerpacej stanice bola daná do užívania v roku 2009.

Príslušenstvo:

Studňa na p.č. 1628/4 – vŕtaná, hĺbka 12m.

Prestrešenie nad výdajnými stojanmi na p.č. 1628/4 - Prestrešenie nad stojanmi je vyhotovené z ocelevej konštrukcie, t. j. ocelových stĺpov a ocelových nosníkov s plechovou krytinou, obvodový plášť nie je vyhotovený.

Prípojka vody zo studne na p.č. 1628/4 - Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navrtavacieho pásu

Kanalizácia splašková do žumpy na p.č. 1628/2,4 - Prípojka kanalizácie DN 150 mm

Kanalizácia dažďová na p.č. 1628/2,6,3 - Prípojka kanalizácie DN 110 mm

Žumpa na p.č. 1628/2 - Žumpa - betónová monolitická aj montovaná

Odlučovač ropných látok na p.č. 1628/3

Elektrická NN prípojka na p.č. 1628/2 - káblová prípojka zemná Al 4*25 mm*mm

Asfaltové komunikácie na p.č. 1628/5,6 - Komunikácie pozemné ostatné - vrchná stavba

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby na p.č. 1628/2,4 - Zámková betónová dlažba - kladené do piesku

Pozemky:

Parc. reg. C, č. 1628/2, 1628/3, 1628/4, 1628/5, 1628/6

Čerpacia stanica pohonných hmôt sa nachádza v obci Dolná Strehová, okres Veľký Krtíš, mimo zastavaného územia obce, vedľa hlavnej cestnej komunikácie Lučenec - Dolná Strehová - Veľký Krtíš, asi 2 km od obce. Obec Dolná Strehová má asi 1038 obyvateľov, je známa rekreačným areálom termálnych kúpalísk, leží cca 13 km od okresného mesta Veľký Krtíš, v obci je základná občianska vybavenosť charakteru obchodov a služieb, obecny úrad, pošta, základná škola, kultúrny dom, reštaurácie, kostol..

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

vid' opis predmetu

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na LV č. 1322:

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky,

Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47 251 336, zriadené zmluvou č. 000363B/SB/2015 zo dňa 24.4.2015 - V 574/2015 zo dňa 26.5.2015 - 71/15 / CKN parc.č. 1628/2, 1628/3, 1628/4, 1628/5, 1628/6

Dňa 12.12.2017 sa zapisuje Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č.45EX 638/17 v zmysle listiny zo dňa 11.12.2017 - Z 2615/2017 (JUDr.Ing., Gasper, PhD., súd.exek.,RS) /na podiel povinného: Žilka Ján, nar.27.10.1967/ - 160/17

Dňa 25.09.2018 sa zapisuje exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach č. 45EX 253/18 zo dňa 24.09.2018, Z-1880/2018 - vz 406/18 (Exú Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.)

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47 251 336, zriadené zmluvou č. 000363B/SB/2015 zo dňa 24.4.2015 - V 574/2015 zo dňa 26.5.2015 - 71/15 / CKN parc.č. 1628/2, 1628/3, 1628/4, 1628/5, 1628/6

Dňa 12.12.2017 sa zapisuje Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č.45EX 638/17 v zmysle listiny zo dňa 11.12.2017 - Z 2615/2017 (JUDr.Ing., Gasper, PhD., súd.exek.,RS) /na podiel povinného: Žilka Ján, nar.27.10.1967/ - 160/17

Dňa 25.09.2018 sa zapisuje exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach č. 45EX 253/18 zo dňa 24.09.2018, Z-1880/2018 - vz 406/18 (Exú Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.)

Na LV č. 1360:

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky,

Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47 251 336, zriadené zmluvou č. 000363B/SB/2015 zo dňa 24.4.2015 - V 574/2015 zo dňa 26.5.2015 - 71/15 / s.č. 315 na CKN pč. 1628/4 /

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 69/2020, ktorý vypracovala Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912652. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.09.2020. Suma ohodnotenia: 50.100,00 € (slovom: päťdesiattisícjedensto eur)			
K.	Najnižšie podanie	37.575,00 € (slovom: tridsaťpäťtisícpäťstosedemdesiatpäť eur)	
L.	Minimálne prihodenie	1.000,00 € (slovom: jedentisíc eur)	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00 € (desaťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 3042020.	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
		d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	
		Do otvorenia dražby.	
		e) vrátenie dražobnej zábezpeky	
		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN: SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 3042020 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
	Obhliadka predmetu	1. 11.01.2021 o 14:15 hod. 2. 25.01.2021 o	

O.	dražby (dátum)	14:15 hod.
	Miesto obhliadky	Dolná strehová, vid' opis predmetu
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 612, 0948 675 775, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto		

prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, , 811 02 Bratislava