

Dražba nehnuteľností v obci Nitrianske Sučany v katastrálnom území Nitrianske Sučany

Katastrálne
územie:
**Nitrianske
Sučany**
Obec:
**Nitrianske
Sučany**

**Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie
podanie
4.325,- EUR

12.02.2021

Mgr. Martin Hurtiš			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Martin Hurtiš	
II.	Sídlo/bydlisko	ul. Matice Slovenskej1797101 Prievidza	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		ul. Matice Slovenskej	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		d) PSČ	97101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50864611	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Martin Hurtiš
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		ul. Matice Slovenskej	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		d) PSČ	97101

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	50864611
C. Miesto konania dražby	ul. Matice Slovenskej č. 17, Prievidza, v sídle správcu konkurznej podstaty - navrhovateľa.
D. Dátum konania dražby	12. 02. 2021
E. Čas konania dražby	14:30
F. Kolo dražby	1
G. Predmet dražby	

Súbor nehnuteľnosti nachádzajúci sa:

Okres Prievidza, Obec Nitrianske Sučany, katastrálne územie Nitrianske Sučany zapísané na LV č. 1130 ako:

- *parcela registra „C“ číslo 1007/1 vo výmere 1158m² záhrada v podiele pod B1 na ½ z celku,*
- *parcela registra „C“ číslo 1007/4 vo výmere 347m² záhrada v podiele pod B1 na ½ z celku,*

ocenené znalcom Ing. František Hlaváč, ev. č. 911097 Sitnianského 15, 971 01 Prievidza na sumu 4325,-€, č. znaleckého posudku 84/2020.

Spoluvlastníci predmetu dražby: áno – Dalia Belaňová, rod. Tkáčova, nar. 09.07.1975,

Opis predmetu dražby:

- *Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Nitrianské Sučany, za rodinnými domami.*
- *Nemajú priamu prístupovú cestu z ulice.*
- *V dosahu sú objekty s funkciou bývania, bez cestného spojenia.*
- *Pozemky sú v svahovitom teréne.*
- *Pozemky sú v LV zapísané ako záhrady, avšak nie sú ako záhrady využívané.*
- *Sú zarastené rôznymi divoko rastúcimi stromami a kríčkami.*
- *V dosahu 100m sú verejné rozvodu vody a elektriny.*

H.	Opis predmetu dražby
----	-----------------------------

Súbor nehnuteľnosti nachádzajúci sa:

Okres Prievidza, Obec Nitrianske Sučany, katastrálne územie Nitrianske Sučany zapísané na LV č. 1130 ako:

- *parcela registra „C“ číslo 1007/1 vo výmere 1158m² záhrada v podiele pod B1 na ½ z celku,*
- *parcela registra „C“ číslo 1007/4 vo výmere 347m² záhrada v podiele pod B1 na ½ z celku,*

ocenené znalcom Ing. František Hlaváč, ev. č. 911097 Sitnianského 15, 971 01 Prievidza na sumu 4325,-€, č. znaleckého posudku 84/2020.

Spoluvlastníci predmetu dražby: áno – Dalia Belaňová, rod. Tkáčova, nar. 09.07.1975,

Opis predmetu dražby:

- *Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Nitrianské Sučany, za rodinnými domami.*
- *Nemajú priamu prístupovú cestu z ulice.*
- *V dosahu sú objekty s funkciou bývania, bez cestného spojenia.*
- *Pozemky sú v svahovitom teréne.*
- *Pozemky sú v LV zapísané ako záhrady, avšak nie sú ako záhrady využívané.*
- *Sú zarastené rôznymi divoko rastúcimi stromami a kríčkami.*
- *V dosahu 100m sú verejné rozvodu vody a elektriny.*

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Súbor nehnuteľnosti nachádzajúci sa:

Okres Prievidza, Obec Nitrianske Sučany, katastrálne územie Nitrianske Sučany zapísané na LV č. 1130 ako:

- *parcela registra „C“ číslo 1007/1 vo výmere 1158m² záhrada v podiele pod B1 na ½ z celku,*
- *parcela registra „C“ číslo 1007/4 vo výmere 347m² záhrada v podiele pod B1 na ½ z celku,*

ocenené znalcom Ing. František Hlaváč, ev. č. 911097 Sitnianského 15, 971 01 Prievidza na sumu 4325,-€, č. znaleckého posudku 84/2020.

Spoluvlastníci predmetu dražby: áno – Dalia Belaňová, rod. Tkáčova, nar. 09.07.1975,

Opis predmetu dražby:

- *Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Nitrianské Sučany, za rodinnými domami.*
- *Nemajú priamu prístupovú cestu z ulice.*
- *V dosahu sú objekty s funkciou bývania, bez cestného spojenia.*
- *Pozemky sú v svahovitom teréne.*
- *Pozemky sú v LV zapísané ako záhrady, avšak nie sú ako záhrady využívané.*

- Sú zarastené rôznymi divoko rastúcimi stromami a kríčkami.
- V dosahu 100m sú verejné rozvodu vody a elektriny.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné právo Daňového úradu Prievidza č. 675/310/65925/2000/Kot. zo dňa 4.9.2000 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťami bez súhlasu správcu dane. - v.z. 74/00

Záložné právo Daňového úradu Prievidza č. 675/2300/58587/01/Kot zo dňa 4.6.2001 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťami. - v.z. 54/01

Záložné právo Daňového úradu Prievidza č. 675/350/70741/03/Kot. zo dňa 5.9.2003 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťami.

Ex 387/07 - P - Ing.Mgr. Ivan Ružička - č. 700-1010105407-GC04/07 - Soc. poisť. Ba, pob. Pa - zriad.ex.zál. práva - Z 1510/08 - v.z. 31/08

Na parc.č. 1007/1, 1007/4 : Záložné právo v prospech Daňového úradu v Prievidzi č. 675/340/ 63131/09/Kav zo dňa 10.9.2009 - zriadenie záložného práva Z - 4637/09 zo dňa 22.10.2009 - VZ 161/09

EX - 248/2012 - P - JUDr. Jaromír Pavlík - opr. Mesto Ružomberok, IČO: 315737- príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Z 7/2015 - VZ1/15

EX - 495/2015 - P - JUDr. Ladislav Ďordovič ml. - opr. Sociálna poisťovňa BA, pobočka Prievidza - príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Z 110/16 - VZ 2/16

EX 1523/2011 - P - Mgr. Milan Somík - oprávn.: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka Prievidza - zriadenie exekučného záložného práva - Z 3750/2017 - VZ 105/2017

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok:
Číslo znaleckého posudku 84/2020
Meno znalca: Ing. František Hlaváč
Dátum vyhotovenia: 10. decembra 2020
Všeobecná cena odhadu 4.325,- EUR

K.	Najnižšie podanie	4.325,- EUR	
L.	Minimálne prihodenie	100,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Prevodom na bankový účet dražobníka, vedený v VÚB, a.s., číslo bankového účtu: SK02 0200 0000 0041 6377 5351, alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú	

e) vrátenie dražobnej zábezpeky		zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 6 640 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1 : 15.01.2021 o 14.30 hod. Obhliadka 2 : 22.01.2021 o 14.30 hod. Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom telefónnom čísle dražobníka: 0908561946
	Miesto obhliadky	Priamo na hranici predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom telefónnom čísle dražobníka: 0908561946
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby,		

dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	Mgr.
b) meno	Martin
c) priezvisko	Vyskok
d) sídlo	Februárová 153/3, 95801 Partizánske

