

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Dúbravka v katastrálnom území Dúbravka

Katastrálne
územie:
Dúbravka
Obec:
**Bratislava-
Dúbravka**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
240.000,00 €

19.02.2021

U9, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 1/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Poštová banka, a.s. Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava 31 340 890 OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č. 501/B
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dvořákovo nábrežie	
b) Orientačné/súpisné číslo		4,	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		SR	

IV.	IČO/ dátum narodenia	31340890
C.	Miesto konania dražby	U9, Zelinárska 6, 821 08, Bratislava
D.	Dátum konania dražby	19. 02. 2021
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 6217, katastrálne územie Dúbravka, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, obec BA-m.č. DÚBRAVKA, okres Bratislava IV a to: Pozemky parcely registra „C“: parc.číslo: 109/2, výmera: 1472 m2, druh pozemku: záhrada Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 1/1		
H.	Opis predmetu dražby	
Parcela reg. C, č. 109/2, k. ú. Dúbravka Pozemok sa nachádza v Bratislave, mestská časť Dúbravka, v jej severozápadnej okrajovej časti, mimo zastavaného územia obce, v zástavbe prevažne stavieb na individuálne bývanie a rekreáciu so záhradami. Do 5 minút autom je dostupná kompletná občianska vybavenosť Dúbravky, historické centrum Bratislavy na nachádza asi 9 km juhovýchodne a je odstupné do 20 minút autom. Pozemok je geometricky a polohovo určený, zobrazený v katastrálnej mape a označený parcelným číslom (parcela), vedený na liste vlastníctva ako záhrada mimo zastavaného územia obce Bratislava, m. č. Dúbravka. Je približne obdĺžnikového tvaru s rozmermi približne 14,3 x 103 m, mierne sklonitý, ohraničený oplotením, nie je prístupný z verejnej miestnej komunikácie ale len cez parcely vo vlastníctve iných fyzických osôb. Pozemok nie je udržiavaný, zarastený trávou, náletovými drevinami a niekoľkými ovocnými stromami. Inžinierske siete- vodovod, el. energia, plyn sa nachádzajú v komunikácii – ul. K. Horánskej. Príslušenstvo predmetu dražby: Pozemky Pozemok sa nachádza v Bratislave, mestská časť Dúbravka, v jej severozápadnej okrajovej časti, mimo zastavaného územia obce, v zástavbe prevažne stavieb na individuálne bývanie a rekreáciu so záhradami. Do 5 minút autom je dostupná kompletná občianska vybavenosť Dúbravky, historické centrum Bratislavy na nachádza asi 9 km juhovýchodne a je odstupné do 20 minút autom.		
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby	
vid' opis predmetu		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
NA LV č. 6217:		

Vecné bremeno pôsobiace in rem, spočívajúce v práve uloženia a prevádzky inžinierskych sietí cez pozemok registra C KN parc.č.31/7 v rozsahu GP č.2/2014 č. overenia 408/14 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č. 109/2, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, V-21438/14 zo dňa 24.09.2014

Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s. (IČO 31340890) na pozemok registra C KN parc.č. 109/2, podľa V-2075/2019 zo dňa 19.02.2019

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 34/2020, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913556.

Suma ohodnotenia: 240.000,00 € (slovom: dvestoštyridsaťtisíc eur)

K.	Najnižšie podanie	240.000,00 € (slovom: dvestoštyridsaťtisíc eur)	
L.	Minimálne prihodenie	3.000,00 € (slovom: tritisíc eur)	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	40.000,00 € (slovom: štyridsaťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 12021 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX),

vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 12021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. 03.02.2021 o 14:00 hod. 2. 17.02.2021 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	Dúbravka, vid' opis predmetu
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak

dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr. ,
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, , 811 02 Bratislava