

Dražba nehnuteľností v obci Nové Zámky v katastrálnom území Nové Zámky

Katastrálne
územie:
**Nové
Zámky**
Obec:
**Nové
Zámky**

Podanie: Oznámenia správcov

Najnižšie podanie

38 400,-

18.02.2021

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Gáliková Dana
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Pod lipami 1601 / 31, 94002 Nové Zámky
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	29.07.1967
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	Ing. Jozef Kulich
Sídlo správcu:	L. Kassáka 8, 94001 Nové Zámky
Kontakt na správcu :	kulichj@mail.t-com.sk, 0903 427 890
Spisová značka správcovského spisu :	32OdK/206/2019 S1351
Spisová značka súdneho spisu :	32OdK/206/2019
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Jozef Kulich, správca konkurznej podstaty dlžníka Mgr. Dana Gáliková, nar. 29.07.1967, bytom Pod Lipami 1601/31, 940 02 Nové Zámky, č. k. 32OdK/206/2019, na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky, vyhláseného v Zbierke zákonov pod č. 453/2020 Z. z., ktorým je od 1. do 24. januára 2021, v čase od 05.00 h do 01.00 h nasledujúceho dňa, obmedzená sloboda pohybu a pobytu zákazom vychádzania, touto cestou oznamujem

zmenu termínu konania I. kola dražby na predaj majetku dlžníka

pôvodne vyhláseného v OV č. 247/2020 dňa 23.12.2020 na termín 21.01.2021 o 10.00h, nasledovne:

I. kolo dražby na predaj majetku zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty (súpis majetku bol uverejnený v Obchodnom vestníku číslo 228/2019 dňa 26.11.2020) **sa uskutoční dňa 18.02.2021 o 10.00 h.** na adrese kancelárie správcu: L. Kassáka 8, 940 01 Nové Zámky.

Predmetom dražby je:

- Pozemok nachádzajúci sa na parcele registra „C“ č. 3641 o výmere 300 m², zapísaný na LV č. 2496, k. ú. Nové Zámky, obec: Nové Zámky, okres: Nové Zámky, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/4, t. j. 75 m².
- Pozemok nachádzajúci sa na parcele registra „C“ č. 3642/1 o výmere 351 m², zapísaný na LV č. 2496, k.ú. Nové Zámky, obec: Nové Zámky, okres: Nové Zámky, druh pozemku:

záhrada. Spoluvlastnícky podiely: 1/4, t. j. 87.75 m².

- Pozemok nachádzajúci sa na parcele registra „C“ č. 3642/2 o výmere 23 m², zapísaný na LV č. 2496, k.ú. Nové Zámky, obec: Nové Zámky, okres: Nové Zámky, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Spoluvlastnícky podiel dĺžníka: 1/4, t. j. 5.75 m².
- Stavba so súp. č. 1601, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ č. 3641, zapísaná na LV č. 2496, k. ú. Nové Zámky, obec: Nové Zámky, okres: Nové Zámky, druh stavby: Rodinný dom, Spoluvlastnícky podiel dĺžníka: 1/4.

Jedná sa o stavbu s podzemným, nadzemným podlažím a obytným podkrovím, bokom susediaci s vedľajším obdobným objektom. Dom má samostatný vstup z verejnej komunikácie. Hodnotí sa ako rodinný dom, jednobytová budova. Dom je napojený na rozvod elektrickej energie, rozvod zemného plynu s meraním na fasáde domu, verejný vodovod, odvedenie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Nehnuteľnosti sú evidované na liste vlastníctva číslo 2496, k. ú. Nové Zámky.

Podrobný opis predmetu predaja je uvedený v znaleckom posudku č. 150/2020 vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Motúzom, ev. č. značka 912431, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností. Do znaleckého posudku je možné nahliadať v kancelárii správcu v pracovných dňoch od 09.00 – 16.00 hod. na základe predchádzajúcej telefonической dohody.

Druh majetku	Parc. č.	Súpisné číslo	Výmera v m ²	Popis stavby	Číslo LV	Kat. územie	Adresa	Okres	Spol. podiel	
Stavba	3641	1601		Rodinný dom	2496	Nové Zámky	Pod Lipami 31, Nové Zámky	Nové Zámky	1/4	
Pozemok	3641		300	Zastavaná plocha a nádvorie	2496	Nové Zámky	Pod Lipami 31, Nové Zámky	Nové Zámky	1/4	
Pozemok	3642/1		351	Záhrady	2496	Nové Zámky	Pod Lipami 31, Nové Zámky	Nové Zámky	1/4	
Pozemok	3642/2		23	Zastavaná plocha a nádvorie	2496	Nové Zámky	Pod Lipami 31, Nové Zámky	Nové Zámky	1/4	

Súpisová hodnota majetku: 47 500,- €

Hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 38 400,- €

Najnižšie podanie v I. kole dražby za stavbu a pozemky ako súboru, je hodnota stanovená znalcom v sume 38 400,- € (slovom: tridsaťosemtisícštyristo EUR). Výška minimálneho prihodenia v dražbe je 500,- € (slovom: päťsto EUR). Dražobná zábezpeka je stanovená vo výške 10 000,- € (slovom: desaťtisíc EUR).

Dražby uvedeného nehnuteľného majetku sa môžu zúčastniť len záujemcovia, ktorí splnia podmienky určené správcou. Účasť subjektov právnických a fyzických osôb bez obmedzenia okrem devízových obmedzení.

Záujemca je povinný predložiť výpis z obchodného alebo živnostenského registra nie starší ako 30 dní (originál resp. úradne overená fotokópia), a to v prípade právnickej osoby alebo fyzickej

30 dní (originál resp. úradne overená fotokópia), a to v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby, ktorá podniká, ako aj oprávnenie konať za predmetný subjekt. Splnomocnenie - podpis splnomocniteľa ako osoby oprávnenej za spoločnosť konať musí byť úradne osvedčený a nesmie byť starší ako 1 mesiac. V prípade fyzickej osoby, ktorá nepodniká, je povinnosť preukázať sa platným občianskym preukazom. Záujemcovia si môžu vyzdvihnúť podmienky dražby nehnuteľnosti dlžníka v kancelárii správcu počas úradných hodín v čase od 09.00 do 16.00 po predchádzajúcom dohovore so správcou na telefónnom čísle 0903 427 890.

Podmienkou účasti na dražbe je zloženie dražobnej zábezpeky vo výške 10 000,-€. Zábezpeka musí byť pripísaná najneskôr 48 hodín pred termínom začatia dražby na účet číslo IBAN: SK17 0900 0000 0051 6467 0898, vedeného v Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol 322062019.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet číslo IBAN: SK17 0900 0000 0051 6467 0898, vedeného v Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol 322062019, a to do 7 dní odo dňa konania dražby. V prípade, že vydražiteľ nedoplatí kúpnu cenu vydraženej nehnuteľnosti v stanovenom termíne, dražobná zábezpeka ako zmluvná pokuta prepadá v prospech všeobecnej podstaty dlžníka a prevod nehnuteľnosti nebude realizovaný, nakoľko dražba z uvedeného dôvodu bude neplatná a správca vyhlási novú dražbu. Neúspešnému záujemcovi správca vráti zloženú zábezpeku do 5-tich pracovných dní odo dňa konania dražby.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľného majetku dlžníka si môžu záujemcovia dohodnúť obhliadku vopred na tel. čísle 0903 427 890 počas úradných hodín kancelárie správcu od 09.00 do 16.00 hod.

V Nových Zámkoch dňa 14.01.2021

Ing. Jozef Kulich, správca