

Dražba nehnuteľností v obci Rudná v katastrálnom území Rudná

Katastrálne
územie:
Rudná
Obec:
Rudná

Podanie: Oznámenie o
upustení od dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

27.01.2021

U9, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		295/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska 682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 81102
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36854140	
		Kruháč Coworking & Startup Center, Bélu	

C.	Miesto konania dražby	Bartóka 20/A, 979 01 Rimavská Sobota, miestnosť "Openspace Konferenčná Hala"
D.	Dátum konania dražby	27. 01. 2021
E.	Čas konania dražby	15:40 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 21, 22, 35 katastrálne územie Rudná, Okresný úrad Rožňava – katastrálny odbor, obec Rudná, okres Rožňava a to: Pozemky parcely registra "C" na LV č. 21: parc. č. 290, výmera 351 m², druh pozemku: záhrada parc. č. 292/1, výmera 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. č. 292/2, výmera 74 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby na LV č. 21: Rodinný dom postavený na parc. č. 292/2, súpis. č. 293, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom Pozemky parcely registra "C" na LV č. 22: parc. č. 293, výmera 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <u>v podiele 1/4</u> Pozemky parcely registra "C" na LV č. 35: parc. č. 289, výmera 359 m², druh pozemku: záhrada parc. č. 291/1, výmera 118 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. č. 291/2, výmera 53 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby na LV č. 35: Rodinný dom postavený na parc. č. 291/2, súpis. č. 293, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV č. 21, 22, 35: oplatenie uličné, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, elektrická NN prípojka, spevnené plochy, podzemná pivnica, dreváreň, altánok. Spoluvlastnícky podiel: 1/1 Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.
Dôvody upustenia od dražby:		
§ 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti		

dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.