

Dražba nehnuteľností v obci Lučenec v katastrálnom území Lučenec

Katastrálne
územie:
Lučenec
Obec:
Lučenec

**Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie
podanie
43.300,00 €

28.04.2021

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 074/9 -2020JŠ	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Masarykova2104001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36583936	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu M.R.Štefánika so súpisným číslom 2414, vchody 1,2,3,4,5,6 v Lučenci v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: Stavebné bytové družstvo Lučenec
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov			

ulice/verejného priestranstva		Št. Moyzesa	
b) Orientačné/súpisné číslo		47	
c) Názov obce		Lučenec	d) PSČ 984 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00171816	
C.	Miesto konania dražby	Hotel CLAVIS***, Jókaiho 22, 98401 Lučenec, kongresová sála, 1.poschodie	
D.	Dátum konania dražby	28. 04. 2021	
E.	Čas konania dražby	10.30 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

• **zapísaný na LV č. 6857, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, Okres: Lučenec, Obec: LUČENEC, Katastrálne územie: Lučenec, a to:**

- byt č. 52 na 2.p. vo vchode 4 bytového domu so súpisným číslom 2414, ktorý je postavený na parcelách registra "C" KN s parcelným číslom 2681/1, 2681/4, 2681/6,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 772/81480,

Právny vzťah k parcelám na ktorých leží stavba 2414 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10629,

• **zapísaný na LV č. 10629, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, Okres: Lučenec, Obec: LUČENEC, Katastrálne územie: Lučenec, a to:**

- spoluvlastnícky podiel k pozemku: 772/81480, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 2681/1 o výmere 956 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 2681/4 o výmere 66 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 2681/6 o výmere 538 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2681/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6857

(ďalej len "**predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Opis predmetu dražby:**BYTY**

Byt č. 52 vo vchode č. 4 v Bytovom dome súpisné číslo 2414 na parcele č. 2681/1 v k.ú. Lučenec

POPIS**Popis bytového****Popis bytového domu:**

Bytový dom súp. číslo 2414 je situovaný na parcele č. 2681/1 a 2681/4 a 2681/6 na ulici Štvrť M.R.Štefánika 2414/4 v okresnom meste Lučenec. Jedná sa o 8 podlažný bytový dom s ôsmimi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. 1. až 8. nadzemné podlažie je obytné. Je to bytový dom montovaný z betónových plošných dielcov postavený v roku 1971 s deviatimi vchodmi. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú z betónových plošných dielcov, strecha plochá s krytinou z asfaltových pásov, stropy rovné panelové. Vonkajšie omietky stierkové, vnútorné omietky vápennocementové. Schody železobetónové s povrchom z PVC lepenky. Dvere vchodové plastové, okná plastové. Povrchy podláh na chodbách keramická dlažba. Na medzi podestách a schodoch PVC. Vykurovanie z centrálnej kotolne. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, bleskozvod, vnútorný rozvod vodovodu v ocelových rúrkach, rozvod teplej a studenej vody z ocelových rúr, vnútorná kanalizácia zvislé rozvody plastové, rozvod zemného plynu, ohrev TUV centrálny, vybavenie kuchýň plynové sporáky, vnútorné sociálne zariadenia bežné, bezbariérový výťah, inštalácie umakartové. V zmysle informácií od správcu domu na bytovom dome bolo vykonané zateplenie obvodového plášťa vrátane strechy a výmeny výplní bytových spoločných otvorov okrem pivničných okien v r. 2009. Čipový systém v r. 2016. Vymenené pivničné okná v r. 2018.

Bytový dom je napojený na vodovodnú, teplovodnú, elektrickú, kanalizačnú, plynovú a telefónnu prípojku.

Údržba domu vykonávaná, na dome neboli viditeľné poruchy. Technický stav domu zodpovedá veku a bežnému opotrebeniu stavby. Vek stavby je stanovený na základe predloženého potvrdenia o veku stavby. Opotrebenie je vypočítané analyticky.

Popis bytu v čase obhliadky:

Byt č. 52 je situovaný na 2.poschodí (3.NP) vchodu 4 bytového domu s.č.2414 v okresnom meste Lučenec na bežnom sídlisku bytových domov v centre centra mesta. Ide o byt v stredovej sekcii na 2. poschodí bytového domu.

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí predsieň, šatňa, kuchyňa, jedáľenský kút, kúpeľňa s WC, komora na medzi podeste a loggia.

Byt v termíne obhliadky nebol sprístupnený majiteľom bytu. Vzhľadom k tomu, že majiteľom bytu nebola umožnená obhliadka bytu vo výpočte bude znalec uvažovať so štandardným vybavením bytu bez vykonaných úprav.

Predpokladá sa, že byt je štandardne vybavený, z vonkajšej obhliadky bytu je zrejmé, že má vymenené okná za plastové. Ďalej sa predpokladá, že má pôvodné umakartové bytové jadro, zariadenie predmety pôvodné štandardné, v kuchyni

pôvodná štandardná kuchynská linka na báze dreva, kuchynský drez, sporák, podlahy pôvodné štandardné, úpravy vnútorných povrchov pôvodné štandardné, dvere pôvodné hladké plné alebo presklené, rozvody vody, kanalizácie, elektriny a plynu.

Byt pozostáva z nasledovných miestností: 3 izba, kuchyňa s jedálenským kútom, kúpeľňa s WC, predsieň, šatňa, komora na medzi podeste a loggia.

Vlastníkom bytu je rozdelené medzi troch spoluvlastníkov.

S bytom je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemku pod bytovým domom.

Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 772/81480 - in.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a atď.

Spoločnými zariadeniami domu sú: kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, výťahy, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, telefónne, elektrické, teplotné a plynové domové prípojky, spoločná TV anténa a ostatné a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je posudzovaný byt umiestnený.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba (16,30)	16,30
Obývacia izba (20,44)	20,44
Izba (14,40)	14,40
Šatňa (3,18)	3,18
Predsieň (6,81)	6,81
Kúpeľňa s WC (4,13)	4,13
Kuchyňa (4,37)	4,37
Jedálenský kút (7,52)	7,52
Výmera bytu bez pivnice	77,15

Komora (1,13)	1,13
Vypočítaná podlahová plocha	78,28
Loggia (3,30)	3,30

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POPIS

Jedná sa o podiel na pozemkoch parc. č. 2681/1, 2681/4 a 2681/6 k.ú. Lučenec, okresného mesta Lučenec, ktorý je zastavaný bytovým domom súpisné číslo 2414. Celková výmera pozemkov je 1560,00 m², sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. Spoluvlastnícky podiel je určený na 772/81480, tj. 14,79m². Pozemok sa nachádza na sídlisku panelových bytových domov v užšom centra mesta, poloha obytná, konfigurácia terénu rovinatá. V blízkosti sú bežné bytové domy a objekty občianskej vybavenosti a služieb, kultúry. Pozemky sú situované v užšom centre mesta, kde je zvýšený záujem o kúpu pozemkov. Prístup k nehnuteľnosti je priamo z miestnej komunikácie, pri bytovom dome je parkovisko a všetky inžinierske siete.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m²]
2681/1	zastavané plochy a nádvoria	956,00	1/1	772/81480	9,06
2681/4	zastavané plochy a nádvoria	66,00	1/1	772/81480	0,63
2681/6	zastavané plochy a nádvoria	538,00	1/1	772/81480	5,10
Spolu výmera					14,79

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Opis stavu predmetu dražby:

BYTY

Byt č. 52 vo vchode č. 4 v Bytovom dome súpisné číslo 2414 na parcele č. 2681/1 v k.ú. Lučenec

POPIS

Popis bytového

Popis bytového domu:

Bytový dom súp. číslo 2414 je situovaný na parcele č. 2681/1 a 2681/4 a 2681/6 na ulici Štvrť M.R.Štefánika 2414/4 v okresnom meste Lučenec. Jedná sa o 8 podlažný bytový dom s ôsmimi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. 1. až 8. nadzemné podlažie je obytné. Je to bytový dom montovaný z betónových plošných dielcov postavený v roku 1971 s deviatimi vchodmi. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú z betónových plošných dielcov, strecha plochá s krytinou z asfaltových pásov, stropy rovné panelové. Vonkajšie omietky stierkové, vnútorné omietky vápennocementové. Schody železobetónové s povrchom z PVC lepenky. Dvere vchodové plastové, okná plastové. Povrchy podláh na chodbách keramická dlažba. Na medzi podestách a schodoch PVC. Vykurovanie z centrálnej kotolne. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, bleskozvod, vnútorný rozvod vodovodu v ocelových rúrkach, rozvod teplej a studenej vody z ocelových rúr, vnútorná kanalizácia zvislé rozvody plastové, rozvod zemného plynu, ohrev TUV centrálny, vybavenie kuchýň plynové sporáky, vnútorné sociálne zariadenia bežné, bezbariérový výťah, inštalčné jadrá umakartové. V zmysle informácií od správcu domu na bytovom dome bolo vykonané zateplenie obvodového plášťa vrátane strechy a výmeny výplní bytových spoločných otvorov okrem pivničných okien v r. 2009. Čipový systém v r. 2016. Vymenené pivničné okná v r. 2018.

Bytový dom je napojený na vodovodnú, teplovodnú, elektrickú, kanalizačnú, plynovú a telefónnu prípojku.

Údržba domu vykonávaná, na dome neboli viditeľné poruchy. Technický stav domu zodpovedá veku a bežnému opotrebeniu stavby. Vek stavby je stanovený na základe predloženého potvrdenia o veku stavby. Opotrebenie je vypočítané analyticky.

Popis bytu v čase obhliadky:

Byt č. 52 je situovaný na 2.poschodí (3.NP) vchodu 4 bytového domu s.č.2414 v okresnom meste Lučenec na bežnom sídlisku bytových domov v centre centra mesta. Ide o byt v stredovej sekcii na 2. poschodí bytového domu.

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí predsieň, šatňa, kuchyňa, jedálenský kút, kúpeľňa s WC, komora na medzi podeste a loggia.

Byt v termíne obhliadky nebol sprístupnený majiteľom bytu. Vzhľadom k tomu, že majiteľom bytu nebola umožnená obhliadka bytu vo výpočte bude znalec uvažovať so štandardným vybavením bytu bez vykonaných úprav.

Predpokladá sa, že byt je štandardne vybavený, z vonkajšej obhliadky bytu je zrejmé, že má vymenené okná za plastové. Ďalej sa predpokladá, že má pôvodné umakartové bytové jadro, zariaďovacie predmety pôvodné štandardné, v kuchyni pôvodná štandardná kuchynská linka na báze dreva, kuchynský drez, sporák, podlahy pôvodné štandardné, úpravy vnútorných povrchov pôvodné štandardné, dvere pôvodné hladké plné alebo presklené, rozvody vody, kanalizácie, elektriny a plynu.

Byt pozostáva z nasledovných miestností: 3 izba, kuchyňa s jedálenským kútom, kúpeľňa s WC, predsieň, šatňa, komora na medzi podeste a loggia.

Vlastníkom bytu je rozdelené medzi troch spoluvlastníkov.

S bytom je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemku pod bytovým domom.

Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 772/81480 - in.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a atď.

Spoločnými zariadeniami domu sú: kočíkareň, inštalačné a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, výťahy, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, telefónne, elektrické, teplotnosné a plynové domové prípojky, spoločná TV anténa a ostatné a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je posudzovaný byt umiestnený.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba (16,30)	16,30
Obývacia izba (20,44)	20,44
Izba (14,40)	14,40
Šatňa (3,18)	3,18
Predsieň (6,81)	6,81
Kúpeľňa s WC (4,13)	4,13
Kuchyňa (4,37)	4,37
Jedálenský kút (7,52)	7,52
Výmera bytu bez pivnice	77,15
Komora (1,13)	1,13
Vypočítaná podlahová plocha	78,28
Loggia (3,30)	3,30

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POPIS

Jedná sa o podiel na pozemkoch parc. č. 2681/1, 2681/4 a 2681/6 k.ú. Lučenec, okresného mesta Lučenec, ktorý je zastavaný bytovým domom súpisné číslo 2414. Celková výmera pozemkov je 1560,00 m², sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. Spoluvlastnícky podiel je určený na 772/81480, tj. 14,79m². Pozemok sa nachádza na sídlisku panelových bytových domov v užšom centra mesta, poloha obytná, konfigurácia terénu rovinatá. V blízkosti sú bežné bytové domy a objekty občianskej vybavenosti a služieb, kultúry. Pozemky sú situované v užšom centre mesta, kde je zvýšený záujem o kúpu pozemkov. Prístup k nehnuteľnosti je priamo z miestnej komunikácie, pri bytovom dome je parkovisko a všetky inžinierske siete.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
2681/1	zastavané plochy a nádvoria	956,00	1/1	772/81480	9,06
2681/4	zastavané plochy a nádvoria	66,00	1/1	772/81480	0,63
2681/6	zastavané plochy a nádvoria	538,00	1/1	772/81480	5,10
Spolu výmera					14,79

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 6857, k.ú. Lučenec

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

53

Poznámka: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 127/2013-8 z 25.3.2013 (Ex.úrad Detva- JUDr. Debnár Ján), na podiel B53, na byt č. 52, 2. poschodie, vchod 4, v bytovom dome sč. 2414 na pozemkoch CKN parc.č. 2681/1, 2681/4, 2681/6, zapísané do KN 2.4.2013 - 844/13

Poznámka: Počas trvania záložného práva č. 9600503/5/2728498/2013/Pek z 21.6.2013, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: byt č. 52 na 2. poschodí, vchod 4, v bytovom dome s.č.2414 na C KN parc.č.2681/1,2681/4,2681/6 na podiel B53-zapísané 1.7.2013, P 740/13 - 1764/13

Poznámka: Poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi podľa § 81 ods. 2 Daňového poriadku nakladať s predmetom záložného práva č.

9600503/5/5191660/2014/LaZu z 20.12.2014 - byt č. 52 na 2. poschodí, vchod č. 4, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 772/81480, v bytovom dome s. č. 2414 na pozemkoch registra CKN parc. č. 2681/1, 2681/4, 2681/6, podiel B53, bez súhlasu správcu dane: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, P 2/2015, zapísané 2.1.2015 - v. z. 2/15

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava 55, IČO: 35937874 č. EX 363/16 z 30.3.2016 (Exekútorský úrad Prievidza, JUDr. René Matuška) na podiel B53, byt č.52 na II. poschodí, vchod 4, v bytovom dome s.č. 2414 na pozemkoch registra C KN parc.č. 2681/1, 2681/4, 2681/6 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 772/81480, P 286/16, zapísané 1.4.2016 - 1049/16.

Poznámka: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 42/2016-6 z 03.06.2016 (Ex. úrad Detva, JUDr. Ján Debnár) v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, ul. Dr. Vodu 6, 984 01 Lučenec, IČO: 30 807 484, na byt č. 52, na 2. poschodí, vchod č. 4 v bytovom dome s.č. 2414 na pozemkoch registra CKN parc.č. 2681/1, 2681/4, 2681/6, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 772/81480, na podiel B53, P 563/16, zapísané 9.6.2016, v. z. 2445/16

Poznámka: Počas trvania záložného práva č. 889/2016-Fr. z 2.9.2016, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO 316181, na podiel B 53, byt č. 52 na 2. poschodí, vchod 4, v bytovom dome s.č.2414 na C KN parc.č.2681/1,2681/4,2681/6 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 772/81480, zapísané 23.9.2016, P 1057/16 - 3915/16

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Profit europe plus, s.r.o., Parašutistov 372/4, Lučenec, IČO: 47623381, č.EX 3662/2016/Ba z 09.11.2016, (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na podiel B 53, byt č. 52 na 2. poschodí, vchod 4, v bytovom dome s.č.2414 na pozemkoch registra C KN parc.č.2681/1,2681/4,2681/6 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 772/81480, P 1483/16, zapísané 21.11. 2016 - 4963/16

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Profit europe plus, s.r.o., Parašutistov 372/4, Lučenec, IČO: 47623381, č. EX 3663/2016/Ba z 09.11.2016, (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na podiel B 53, byt č. 52 na 2. poschodí, vchod 4, v bytovom dome s.č.2414 na pozemkoch registra C KN parc.č.2681/1,2681/4,2681/6 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 772/81480, P 1484/16, zapísané 21.11. 2016 - 4966/16

Poznámka: Počas trvania záložného práva č. 104271640/2016 z 21.11.2016 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na podiel B 53, byt č. 52 na II. poschodí, vchod 4, v bytovom dome s.č. 2414 na pozemkoch registra C KN parc.č. 2681/1, 2681/4, 2681/6 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 772/81480, P 1568/16, zapísané

6.12.2016 - 5223/16.

Poznámka: Počas trvania záložného práva č. EXE 404/14-4/MM z 26.01.2017, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO 316181, na podiel B 53, byt č. 52 na 2. poschodí, vchod 4, v bytovom dome s.č.2414 na C KN parc.č.2681/1, 2681/4, 2681/6 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 772/81480, zapísané 31.01.2017, P 108/17 - 568/17

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyová 17, 850 05 Bratislava, IČO 35 937 874 pobočka Lučenec, Nám. Artézskych prameňov 16 č. EX 388/2017 z 21.06.2017 (Ex. úrad Topoľčany, JUDr. Július Rosina), na podiel B53, byt č.52, vchod 4, 2.p. v bytovom dome s.č.2414 na C KN p.č.2681/1, 2681/4, 2681/6, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 772/81480, P-550/2017, zapísané 22.06.2017 - 2236/17

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PDS-074/1-2020-JŠ z 09.11.220 v prospech: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, na podiel B53, Byt č. 52, na 2.p., vchod č. 4 bytového domu so súpisným číslom 2414 na pozemkoch registra C KN parc. č. 2681/1, 2681/4, 2681/6 a podiel spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 772/81480, P-884/2020, zapísané dňa 12.11.2020 - v.z.2795/20.

Poznámka: Počas trvania záložného práva č. 1381/53003/2020 z 07.12.2020, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO 316181, na podiel B 53, byt č. 52 na 2. poschodí, vchod 4, v bytovom dome s.č.2414 na C KN parc.č.2681/1, 2681/4, 2681/6 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 772/81480, zapísané 19.01.2021, P-82/2021 - vz.165/21

139

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PDS-074/1-2020-JŠ z 09.11.220 v prospech: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, na podiel B139, Byt č. 52, na 2.p., vchod č. 4 bytového domu so súpisným číslom 2414 na pozemkoch registra C KN parc. č. 2681/1, 2681/4, 2681/6 a podiel spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 772/81480, P-884/2020, zapísané dňa 12.11.2020 - v.z.2795/20.

145

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PDS-074/1-2020-JŠ z 09.11.220 v prospech: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, na podiel B145, Byt č. 52, na 2.p., vchod č. 4 bytového domu so súpisným číslom 2414 na pozemkoch registra C KN parc. č. 2681/1, 2681/4, 2681/6 a podiel spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 772/81480, P-884/2020, zapísané dňa 12.11.2020 - v.z.2795/20
ČASŤ C: ĎARCHY

53 Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. - 154/01

53 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1784/12 z 25.4.2013 (Ex. úrad Bratislava - JUDr. Andrea Ondrejková) v prospech: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 36 284 831, Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava, na

byt č. 52 na 2. poschodí, vchod 4, v bytovom dome s.č.2414 na pozemkoch C KN parc.č.2681/1,2681/4,2681/6 na podiel B 53 /zapísané 6.5.2013, Z 2050/13/-1174/13

53 Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č.9600503/5/2728498/2013/Pek z 8.7.2013 na byt č. 52 na 2. poschodí, vchod 4, v bytovom dome s.č.2414 na C KN parc.č.2681/1,2681/4,2681/6 na podiel B53-Z 3035/13-2072/13

53 Exekučné záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803 č. EX 5367/13 z 3.2.2014 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý) na podiel B53, byt č. 52 na II. poschodí v bytovom dome s.č. 2414 na pozemkoch registra C KN parc.č. 2681/1, 2681/4, 2681/6, Z 1519/14, zapísané 4.4.2014 - 1059/14.

53 Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č.9600503/5/5191660/2014/LaZu z 5.1.2015, na byt č. 52 na 2. poschodí, vchod 4, v bytovom dome s.č.2414 na C KN

parc.č.2681/1,2681/4,2681/6 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 772/81480, na podiel B53 - Z 7/15 - 650/15

53 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 363/16 z 25.04.2016 (Exekútorický úrad Prievidza, JUDr. René Matuška), v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, na podiel B 53, na byt č. 52, na 2., vchod 4, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 772/81480 v bytovom dome s. č. 2414 na pozemkoch registra C KN parc.č. 2681/1, 2681/4, 2681/6, Z 1642/16, zapísané 28.4.2016 - v. z. 1517/16

53 Exekučné záložné právo č. EX 42/2016 - 15 z 26.07.2016, (Ex. úrad Detva, JUDr. Ján Debnár) v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, ul. Dr. Vodu 6, 984 01 Lučenec, IČO: 30 807 484, na byt č. 52, na 2. poschodí, vchod č. 4 v bytovom dome s.č. 2414 na pozemkoch registra CKN parc.č. 2681/1, 2681/4, 2681/6, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 772/81480, na podiel B 53, Z 3060/16, v. z.3223/16

53 Záložné právo v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO 316181, č. 889/2016-Fr. z 2.9.2016 na podiel B 53, byt č. 52 na 2. poschodí, vchod 4, v bytovom dome s.č.2414 na C KN parc.č.2681/1,2681/4,2681/6 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 772/81480, zapísané 23.9.2016, Z 3610/16 - 3916/16

53 Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č.104271640/2016 z 06.12.2016 na podiel B 53, byt č. 52 na II. poschodí, vchod 4, v bytovom dome s.č. 2414 na pozemkoch registra C KN parc.č. 2681/1, 2681/4, 2681/6 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 772/81480, Z 5433/16, zapísané 23.12.2016 - 5633/16

53 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava, IČO:36 284 831 č. EX 737/2016-6 z 20.12.2016 (Ex. Úrad Humenné, Mgr. Martin Petruška), na podiel B 53, byt č. 52 na 2. poschodí, vchod 4, v bytovom dome s.č. 2414 na pozemkoch registra C KN p.č. 2681/1, 2681/4, 2681/6, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 772/81480, Z 5/17, zapísané 02.01.2017 - 10/17

53 Záložné právo v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská č.1, Lučenec, IČO 316181, č. EXE 404/14-4/MM z 2.3.2017, na podiel B 53, byt č. 52 na 2. poschodí, vchod 4, v bytovom dome s.č.2414 na C KN parc.č.2681/1, 2681/4, 2681/6 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o

veľkosti 772/81480, zapísané 17.03.2017, Z 493/17 - 1054/17 53 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyová 17, 850 05 Bratislava, IČO 35 937 874 pobočka Lučenec, Nám. Artézskych prameňov 16 č. EX 388/2017 z 25.09.2017 (Ex. úrad Topoľčany, JUDr. Július Rosina), na podiel B53, na byt č.52, vchod 4, 2.p. v bytovom dome s.č.2414 na C KN p.č.2681/1, 2681/4, 2681/6, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 772/81480, Z3963/2017, zapísané 27.09.2017 - 3981/17

53 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 367EX 642/20 z 14.01.2021 (Ex. úrad Banská Bystrica, Mgr. Jozef Deák) v prospech:

Stredoslovenská energetika, a.s., IČO 51865467, Pri Rajčianke 8591/4B, 1010 47 Žilina, na podiel B53, byt č. 52 na 2. poschodí, vchod 4, v bytovom dome s.č. 2414 na pozemkoch registra C KN parc. č. 2681/1, 2681/4, 2681/6 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 772/81480, zapísané 15.01.2021, Z-199/2021 - 132/21

53 Záložné právo v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, 984 01 Lučenec, IČO: 316181, č. 1381/53003/2020 z 07.12.2020, právoplatné dňa 04.01.2021, na podiel B 53, Byt č. 52 na 2. poschodí, vchod 4, v bytovom dome s.č. 2414 na pozemkoch registra C KN parc. č. 2681/1, 2681/4, 2681/6 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 772/81480, zapísané dňa 11.02.2021, Z-277/2021 - v.z.505/21

139 Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. - 154/01, 1912/14

145 Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. - 154/01, 1912/14

Iné údaje: PRÁVO UŽÍVANIA POZEMKU PARC.2681/1,4,6 V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V DOME ČS.2414-1135/97, 1602/07,2490/10

Poznámka: Bez zápisu.

LV č. 10629, k.ú. Lučenec

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

72

Poznámka: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 986/2013-11 z 10.09.2013 (Ex.úrad Detva-JUDr. Ján Debnár) na pozemky registra C KN parc.č. 2681/1,2681/4,2681/6, na podiel B 72 - P 1082/13 zapísané 17.10.2013 - 2500/13

Poznámka: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1024/2013-11 z 22.10.2013 (Ex.úrad Detva- JUDr. Debnár Ján), na podiel B72, na pozemky CKN parc.č. 2681/1, 2681/4, 2681/6, zapísané do KN 29.10.2013 - P 1252/13 - 2990/13

Poznámka: Poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi podľa § 81 ods. 2 Daňového poriadku nakladať s predmetom záložného práva č.

9600503/5/5191660/2014/LaZu z 20.12.2014 - podiel B 72, pozemok registra C KN p. č. 2681/1, 2681/4, 2681/6, bez súhlasu správcu dane: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, P 2/2015, zapísané 2.1.2015 - v. z. 2/15

Poznámka: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 50/2015-5 z 6.3.2015 (Ex. úrad Detva, JUDr. Ján Debnár) v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Lučenec, Dr.Vodu 6, 984 01 Lučenec, IČO: 30 807 484, na pozemky registra CKN parc.č. 2681/1, 2681/4, 2681/6, na podiel B72, P 183/15, zapísané 12.3.2015 - 2243/15

Poznámka: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného

záložného práva č. EX 166/2015 - 5 zo 11.05.2015 (Ex. úrad Detva, JUDr. Ján Debnár) v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, Dr. Vodú 6, 984 01 Lučenec, IČO: 30 807 484, na pozemky registra CKN parc. č. 2681/1, 2681/4, 2681/6, na podiel B72, P 368/15, zapísané 18.05.2015 - v. z. 3514/15

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava 55, IČO: 35937874 č. EX 363/16 z 30.3.2016 (Exekútorský úrad Prievidza, JUDr. René Matuška) na pozemky registra C KN parc.č. 2681/1, 2681/4, 2681/6 na podiel B72, P 286/16, zapísané 1.4.2016 - 1049/16.

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Profit europe plus, s.r.o., Parašutistov 372/4, Lučenec, IČO: 47623381, č. EX 3662/2016/Ba z 09.11.2016, (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na pozemky registra C KN parc.č. 2681/1, 2681/4, 2681/6 na podiel B 72, P 1483/16, zapísané 21.11. 2016 - 4963/16

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Profit europe plus, s.r.o., Parašutistov 372/4, Lučenec, IČO: 47623381, č. EX 3663/2016/Ba z 09.11.2016, (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na pozemky registra C KN parc.č. 2681/1, 2681/4, 2681/6 na podiel B 72, P 1483/16, zapísané 21.11. 2016 - 4966/16

Poznámka: Počas trvania záložného práva č. 104271640/2016 z 21.11.2016 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na pozemky registra C KN parc.č. 2681/1, 2681/4, 2681/6 na podiel B72, P 1568/16, zapísané 6.12.2016 - 5223/16.

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyová 17, 850 05 Bratislava, IČO 35 937 874 pobočka Lučenec, Nám. Artézskych prameňov 16 č. EX 388/2017 z 21.06.2017 (Ex. úrad Topoľčany, JUDr. Július Rosina), na podiel B 72, na C KN p.č.2681/1, 2681/4, 2681/6, P-550/2017, zapísané 22.06.2017 - 2236/17

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PDS-074/1-2020-JŠ z 09.11.220 v prospech: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, na podiel B72 na pozemky registra C KN parc. č. 2681/1, 2681/4, 2681/6, P-884/2020, zapísané dňa 12.11.2020 - v.z.2795/20

73

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PDS-074/1-2020-JŠ z 09.11.220 v prospech: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, na podiel B73 na pozemky registra C KN parc. č. 2681/1, 2681/4, 2681/6, P-884/2020, zapísané dňa 12.11.2020 - v.z.2795/20

141

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PDS-074/1-2020-JŠ z 09.11.220 v prospech: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, na podiel B141 na pozemky registra C KN parc. č. 2681/1, 2681/4, 2681/6, P-884/2020, zapísané dňa 12.11.2020 - v.z.2795/20

ČASŤ C: ĽARCHY

72 Exekučné záložné právo v prospech Sociálnej poisťovne, pobočka Lučenec, IČO:30807489, Dr. Vodú 6, 984 01 Lučenec č.EX 986/2013-18 z 31.10.2013 /Exekútorský úrad Detva-JUDr. Ján Debnár/ na pozemky registra C KN parc.č.2681/1,2681/4,2681/6 na podiel B72-Z 5149/13-zapísané 8.11.2013-

3067/13.

72 Exekučné záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803 č. EX 5367/13 z 3.2.2014 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý) na pozemky registra C KN parc.č. 2681/1, 2681/4, 2681/6 na podiel B72, Z 1519/14, zapísané 4.4.2014 - 1059/14.

72 Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č.9600503/5/5191660/2014/LaZu z 5.1.2015, na pozemky CKN parc.č. 2681/1, 2681/4, 2681/6, na podiel B72 - Z 7/15 - 650/15

72 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Lučenec, Dr. Vodú 6, 984 01 Lučenec, IČO: 30 807 484 č. EX 166/2015-9 z 30.06.2015 (Ex. úrad Detva, JUDr. Ján Debnár), na podiel B 72, na C KN p.č.2681/1, 2681/4, 2681/6, Z 2864/15, zapísané 08.07.2015 - 4596/15

72 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 363/16 z 25.04.2016 (Exekútorický úrad Prievidza, JUDr. René Matuška), v prospech oprávneného: Všeobecna zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, na pozemky registra C KN parc.č. 2681/1, 2681/4, 2681/6, na podiel B72, Z 1642/16, zapísané 28.4.2016 - v. z. 1517/16

72 Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č.104271640/2016 z 06.12.2016 na podiel B 72 a pozemky registra C KN parc.č. 2681/1, 2681/4, 2681/6, Z 5433/16, zapísané 23.12.2016 - 5633/16

72 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava, IČO:36 284 831 č. EX 737/2016-6 z 20.12.2016 (Ex. Úrad Humenné, Mgr. Martin Petruška), na podiel B 72, na C KN p.č. 2681/1, 2681/4, 2681/6, Z 5/17, zapísané 02.01.2017 - 10/17

72 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyová 17, 850 05 Bratislava, IČO 35 937 874 pobočka Lučenec, Nám. Artézskych prameňov 16 č. EX 388/2017 z 25.09.2017 (Ex. úrad Topoľčany, JUDr. Július Rosina), na podiel B72, na C KN p.č.2681/1, 2681/4, 2681/6, Z-3963/2017, zapísané 27.09.2017 - 3981/17

72 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 367EX 642/20 z 14.01.2021 (Ex. úrad Banská Bystrica, Mgr. Jozef Deák) v prospech: Stredoslovenská energetika, a.s., IČO 51865467, Pri Rajčianke 8591/4B, 1010 47 Žilina, na podiel B72, pozemky registra C KN parc. č. 2681/1, 2681/4, 2681/6, zapísané 15.01.2021, Z199/2021 - 132/21

Iné údaje: 72 List vlastníctva č. 6857 - v.z. 1372/10

73 List vlastníctva č. 6857 - v.z. 1372/10

141 List vlastníctva č. 6857 - v.z. 1372/10

Poznámka: Bez zápisu.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku:8/2021 Meno znalca: Ing. Peter Mederi Dátum vyhotovenia: 27.01.2021 Všeobecná cena odhadu:43.300,00 €		
K.	Najnižšie podanie	43.300,00 €
L.	Minimálne	200,00 €

M.	pripísanie dražobnej zábezpeky	a) výška	10.000,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0742020, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby	
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0742020, vedený v Prima banka Slovensko a.s.. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 08.04.2021 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 09.04.2021 o 14.00 hod.	
	Miesto obhliadky	Byt č. 52 na 2.poschodí (3.NP) vchodu 4 bytového domu s.č.2414, ul. Štvrť M.R.Štefánika v Lučenci.	

	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Podmienky odovzdania predmetu dražby: - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. - Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. - Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	- V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. - Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. - Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S	

tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marián
c) priezvisko	Jurina
d) sídlo	Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec