

Dražba nehnuteľností v obci Trenčín v katastrálnom území Trenčín

Katastrálne
územie:
Trenčín
Obec:
Trenčín

**Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie
podanie
399.000,- €
30.04.2021

LICITOR group, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		D 5090316	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Sládkovičova601001 Žilina	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		d) PSČ	01001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Žilina , oddiel: Sa , vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36421561	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR recovery, k. s., so sídlom kancelárie Skuteckého 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 393 486 ako správca konkurznej podstaty úpadcu: SEAGLE AIR, a. s. "v konkurze"
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov			

ulice/verejného priestranstva		Zvolenská cesta	
b) Orientačné/súpisné číslo		35	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36320021	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť - na 2. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	30. 04. 2021	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
3087	Trenčín	Trenčín	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
487	Zastavaná plocha a nádvorie	167 m ²	3087
488/1	Zastavaná plocha a nádvorie	26 m ²	3087
488/2	Zastavaná plocha a nádvorie	456 m ²	3087
Stavby na pozemku:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
259	487	167 m ²	10 - rodinný dom
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1
H.	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s. č. 259 na Piaristickej ulici v Trenčíne Jedná sa o Rodinný dom súp. č. 259 postavený na parc.KN č.487 v k.ú. Trenčín, obec Trenčín, situovaný v centre krajského mesta Trenčín, v blízkosti jeho historického centra, osadený v rámci uličnej zástavby na Piaristickej ulici 259/10. Rodinný dom je samostatne stojaci dom, hlavný vstup do objektu ako aj vjazd do garáže je priamo z Piaristickej ulice.			

Dispozičné riešenie:

Dom pozostáva z jedného nadzemného podlažia a podkrovia, podpivničený je pod celým pôdorysom 1. NP s výnimkou garáže.

- V suteréne sa nachádza chodba, sklad, technická miestnosť, dve obytné miestnosti, jedna s kuchynským kútom, posilovňa so saunou, schodisko do garáže a na 1. NP
- Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza vstupné zádverie, hala so schodiskom do podkrovia, pracovňa, obývacia izba prepojená s jedálňou, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC
- V podkroví sa nachádzajú 3 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, šatník, schodiskový priestor.

Konštrukčné a materiálové vyhotovenie:

- Základové konštrukcie sú z monolitických, betónových základových pásoch s vodorovnou a zvislou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti.
- Obvodové steny suterénu sú monolitické z betónu. Steny majú zvislú izoláciu, ktorá je chránená prímurovkou po úroveň terénu. Zvislé konštrukcie 1.NP sú murované z tehál. Hrúbka stien je na 1. NP do 600 mm v podkroví do 500 mm. Deliace konštrukcie sú murované priečky z tehál a sadrokartónu.
- Vodorovné konštrukcie suterénu a 1. NP sú monolitické, železobetónové, s rovným podhlľadom, v podkroví tvorí strop sadrokartónový podhlľad na krove.
- Schodiská sú železobetónové, na 1. NP sú s povrchom nástupnice z tvrdého dreva, v suteréne z keramickej dlažby a prírodného kameňa.
- Krov je drevený zložitý s nerovnakou výškou hrebeňa s valbami. Krytina na krove je z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie sú úplné z medeného plechu.
- Fasáda je obložená obkladom z pálenej lícovej tehly - klinker. · Vnútorne povrchy stien sú vytvorené z hladkých vápenných omietok. Keramické obklady sú vyhotovené nad kuchynskou linkou, v hygienických zariadeniach.
- Podlahy v suteréne a na 1. NP sú z dlažby, v garáži a v hygienických zariadeniach z keramickej dlažby, v podkroví sú podlahy prevažne z veľkoplošných kobercov.
- Okná sú drevené z europrofilov. · Vnútorne dvere sú rámové, plné alebo zasklené, z tvrdého dreva do obložkových zárubní, v garáži sú sekčné vráta na el. pohon.
- Stavba je vykurovaná ústredným kúrením prostredníctvom kondenzačného kotla na zemný plyn umiestneným na 1.PP. Vykurovacie telesá sú ocelové panelové radiátory (podkrovie a suterén) a podlahové kúrenie (1. NP).
- Elektroinštalácia je motorická s ističmi osadenými v garáži, v suteréne a na 1.nadzemnom podlaží.
- Vybavenie sanitou - WC misy so zabudovanou nádržkou, keramické umývadlá, bidet, plastové vane, murované sprchové kúty, pákové batérie. Vybavenie kuchyne kombinovaný sporák na plyn, elektrická rúra, zabudovaná umývačka riadu, chladnička, mikrovlnná rúra, odsávač pár, kuchynská linka z dreva, nerezový drez, vodovodná páková batéria, pracovná doska z prírodného kameňa.

- Vybavenie kuchynky v suteréne - kuch. linka s nerezovým umývadlo a pákovou batériou.

Vybavenie objektu:

- Rozvod vody, kanalizácie, zemného plynu, el, energie, zabezpečovacieho systému, rozvod TV a telefónu.
- Centrálny vysávač
- Úpravňa vody
- Kotel na zemný plyn , zásobník TUV
- Sauna v suteréne
- Klimatizačné jednotky
- Šatníky
- Balkón
- Kozub s vyhrievanou vložkou.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet ZP	ZP [m ²]
1.PP	1924	$14,15 \cdot 10,52 + 4,20 \cdot 1,46 + 4,35 \cdot 1,96 + 1/4 \cdot 2,025 \cdot 1,05 \cdot \pi$	165,19
1.PP	2005	$5,35 \cdot 3,65 + 1,95 \cdot 1,70$	22,84
Spolu 1.PP			188,03
1.NP	1924	$14,15 \cdot 12,48 + 1/4 \cdot 2,025 \cdot 1,05 \cdot \pi$	178,26
1.NP	2005	$8,50 \cdot 6,40 + 5,35 \cdot 3,65 + 1,95 \cdot 1,70 + 1/4 \cdot 1,7^2 \cdot \pi$	79,51
Spolu 1.NP			257,77
Podkrovie	2005	$12,55 \cdot 8,92 + 3,20 \cdot 3,15$	122,03

Príslušenstvo tvorí najmä:

Plot okolo domu na parc.č.488/1, 488/2

Predmetom ohodnotenia je plot okolo rodinného domu na parc.KN č.488/1 a 488/2 s betónovým základom vyhotovený z plot. tvárnic. Do užívania bol daný v roku 2005. Životnosť plotu je stanovená odborným odhadom na 70 rokov

Plot od ulice na parc.č.488/1, 488/2

Predmetom ohodnotenia je plot do ulice zahŕňajúci aj plotové vrátka a vráta pri vstupe do dvora na parc. KN č.488/2. Plot má betónové základy, je vyhotovený z betónovej podmurovky a murovaných stĺpikov. Výplň plotu je zhotovená z ocelevej tyčoviny v ráme. Vráta a vrátka sú zhotovené ako kovové z kovových profilov. Do užívania boli dané v roku 2005. Životnosť je stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

Studňa na parc. KN č. 488/2

Narážaná studňa vybudovaná v záhrade na parc. KN č. 488/2.

Vodovodná prípojka na parc.č.488/2

Zásobovanie pitnou vodou je riešené z verejného vodovodu vedeného pod komunikáciou na ulici Piaristická na parc.KN č.488/2 k.ú.Trenčín, odkiaľ je vedená vodovodná prípojka pre stavbu v celkovej dĺžke 5,5 bm. Do užívania bola daná po rekonštrukcii v roku 2005. Životnosť vodovodnej prípojky je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vodovodná prípojka zo studne na parc.č.488/2

Prípojka vody zo studne v celkovej dĺžke 5,2 bm. Do užívania bola daná po rekonštrukcii v roku 2005. Životnosť vodovodnej prípojky je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka na parc.č.488/2

Splašková kanalizačná prípojka je riešená napojením z verejných rozvodov vedených v komunikácii na ulici Piaristická na parc.KN č.488/2 k.ú.Trenčín. Napojenie pre stavbu je v celkovej dĺžke 7,5 bm vyhotovené z PVC potrubia DN 150 mm. Podklady ku IS neboli zadávateľom poskytnuté. Do užívania bola daná po rekonštrukcii v roku 2005. Životnosť vodovodnej prípojky je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Plynová prípojka na parc.č.488/2

Prípojka plynu je riešená napojením z verejných rozvodov vedených v komunikácii na ulici Piaristická do kotolne umiestnenej v 1.podzemnom podlaží. Napojenie pre stavbu je v celkovej dĺžke 7,5 bm. Podklady ku IS neboli zadávateľom poskytnuté. Do užívania bola daná po rekonštrukcii v roku 2005. Životnosť vodovodnej prípojky je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Elektrická prípojka NN na parc.č.488/2

Elektrická prípojka NN je od meracieho zariadenia v skrini RE, ktorá je osadená v plote od ulice až po rodinný dom, kde je osadená rozvodná skriňa RD. Prípojka je riešená zemným káblom CYKY 4x16 mm celkovej dĺžky 8,50 m. Bola vybudovaná v roku 2005, životnosť je určená na 50 rokov, opotrebovanie je vypočítané lineárnou metódou.

Spevnené plochy na parc.č.488/2

Predmetom ohodnotenia je spevnená plocha okolo rodinného domu vybudovaná

na parc. KN č.488/2 vyhotovená z betónovej dlažby kladenej do piesku. Do užívania bola daná v roku 2005. Dlažba je v dobrom technickom stave. Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vodomerná šachta na parc.č.488/2

Vodomerná šachta betónová vybudovaná v predzáhradke na parc.KN č.488/2 k.ú.Trenčín, odkiaľ je vedená vodovodná prípojka pre stavbu. Do užívania bola daná po rekonštrukcii v roku 2005. Životnosť je stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

Rozvody zavlažovacieho systému na parc.č.488/2

Rozvody zavlažovacieho systému v záhrade na parc.KN č.488/2 k.ú.Trenčín. Životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Armatúrna šachta na parc.č.488/2

Armatúrna šachta pre studňu betónová, vybudovaná v záhrade na parc.KN č.488/2 k.ú.Trenčín, odkiaľ je vedená vodovodná prípojka ku domu. Do užívania bola daná po rekonštrukcii v roku 2005. Životnosť je stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

Kanalizačná šachta na parc.č.488/2

Šachta na kanalizačnej prípojke Splašková kanalizačná prípojka je riešená napojením z verejných rozvodov vedených v komunikácii na ulici Piaristickej na parc.KN č.488/2 k.ú.Trenčín. Do užívania bola daná po rekonštrukcii v roku 2005. Životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

POZEMKY PARC. REG. C KN č. 487, 488/1, 488/2

Parcela	Druh pozemku	Podiel	Výmera [m ²]
487	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	167,00
488/1	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	26,00
488/2	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	456,00
Spolu výmera			649,00

Predmetom ohodnotenia sú pozemky evidované na liste vlastníctva č.3087, ktoré sú situované v centre mesta Trenčín, v blízkosti historického centra, na Piaristickej ulici. Pozemok parc.KN č.487 a čiastočne aj pozemok č.488/1 a 488/2 je zastavaný rodinným domom súp.č.259. Pozemok parc.KN č.488/1 a väčšia časť pozemku č.488/2 tvoria záhradu okolo domu a predzáhradku pred domom. Pozemky sú s možnosťou napojenia na verejné rozvody NN, telefónu, zemného plynu, kanalizácie a vody. Pozitívny vplyv na všeobecnú hodnotu pozemku má najmä jeho poloha v rámci sídelného útvaru v rámci centrálnej časti krajského

mesta Trenčín s počtom obyvateľov cca 55 000, v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosť peši do historického centra.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

LV č. 3087

V 3377/05 - záložné právo v prospech Polymax s.r.o., M.R.Štefánika 815/11, Nové Mesto nad Váhom, IČO 50090682 na parc.č.487, 488/1, 488/2 a na stavbu s.č.259 na parc.č.487 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 8.7.2016, 3143/05, v.z. 3548/14, v.z. 4120/16 Z 4813/16 Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 8.7.2016, v.z. 4120/16

V 563/08 Záložné právo na rod.dom s.č.259 na p.č.487, a na pozemky p.č.487,488/1,488/2, v prospech Dexia banka Slovensko a.s.so sídlom Hodžova 11 Žilina IČO:31 575 951 v zmysle zmluvy o zriadení zálož.práva k nehnuteľnosti č.32/080/07B zo dňa 11.12.2007

Z 3156/12 Exekútorský úrad Prievidza, JUDr. René Matuška, súdny exekútor, EX 2343/12, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: rod. dom so súp. čís. 259 na CKN parc. čís. 487, na pozemky CKN parc. čís. 487, 488/1, 488/2, v prospech oprávneného: Ing. Štefan Schmidt, Nová č. 220, Jaslovské Bohunice, nar. 5.9.1955, v.z. 1780/12

Z 4813/12 Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.Mária Nováková, Ex-20/12, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti stavba so súp. č. 259 na parc.č. 487, a na pozemky registra C KN parc.č. 487, 488/1, 488/2, v prospech oprávneného Ing.Ilja Cigna, Pri Suchom mlyne 39, Bratislava, v.z.2648/12

Z 5227/13 - Exekútorský úrad Malacky, súdny exekútor JUDr. Vladimír Kotrla, EX 27/2012 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na CKN parc. č. 487, 488/1, 488/2, rodinný dom so súpisným číslom 259 na CKN parc. č. 487, v prospech oprávneného HYDROTOUR, cestovná kancelária, a.s., Nám. SNP 15, Bratislava, IČO: 31 371 981, v.z. 2876/13

Z 277/16- Exekútorský úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr.Ladislav Ďordžovič, st., EX 1869/2015, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť - pozemky registra CKN parc.č.487, 488/1, 488/2 a na stavbu so súpisným číslom 259 na parc.č.487 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Krajská pobočka, Partizánska 2315, Trenčín, IČO: 35 937 874. V.z.206/16

Z 2593/16- Exekútorský úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Pavol Crkoň, EX 1151/15, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť - pozemky registra CKN parc.č.487, 488/1, 488/2 a na stavbu so súpisným číslom 259 na parc.č.487 v prospech oprávneného Viliam Ružička, Športovcov 661/10, 018 41 Dubnica nad Váhom, nar. 22.11.1960, pr.zast.: JUDr. Marek Doktor, advokát, Piaristická 273/21, Trenčín. V.z. 1703/16

Z 239/17 - EX 368/2016 Exekútorský úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Adriana Steinerová, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením

exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 259 na parcele č. 487, pozemky registra C KN parc. č. 487, 488/1, 488/2 v prospech oprávneného Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 - zm.č. 291/17

Z-2494/2017 - Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát, EX 2/2017 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom so súp.č. 259 na parc.č. 487 a pozemky registra CKN parc.č. 487, 488/1, 488/2 v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, zm.č. 1807/17

Z-3741/2017 - Exekútorský úrad Brezno, súdny exekútor JUDr. Lucia Hulina Gasper, EX 2/2017/ZL - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky registra CKN parc. č. 487, 488/1, 488/2 a na rodinný dom so súpisným číslom 259 na parc. č. 487 v prospech oprávneného Ing. Ilja Cinga, nar. 11.06.1950, Pri Suchom mlyne 39, Bratislava 1 - zm.č. 2819/17

Z-2745/2019 Exekútorský úrad Prievidza, Súdny exekútor JUDr. René Matuška - Exekučný príkaz 205 EX 1272/18 zo dňa 04.10.2018, na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 259 na pozemku reg. CKN parc.č. 487 a na pozemky reg. CKN parc.č. 487, 488/1, 188/2 v prospech oprávneného: Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, Bratislava, IČO: 47232480, zm.č.2161/19

Poznámky:

P 370/12 Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška, EX 2343/12, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť pozemky registra C KN parc.č. 487, 488/1, 488/2, , na stavbu rod. domu so súp.č. 259 na parc.č. 487 v prospech oprávneného Ing.Štefan Schmidt, nar. 5.9.1955, bytom Nová č.220, Jaslovské Bohunice, v.z. 1404/12

P 379/12 - Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Mária Nováková, Ex 20/12 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti pozemky registra CKN parc. č. 487, 488/1, 488/2, rodinný dom so súpisným číslom 259 na CKN parc. č. 487, v prospech oprávneného Ing. Ilja Cigna, Pri Suchom mlyne 39, Bratislava - vz.1447/12

P 803/12 - Exekútorský úrad Malacky, súdny exekútor JUDr. Vladimír Kotrla, EX 27/2012 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky registra CKN parc. č. 487, 488/1, 488/2, rodinný dom so súpisným číslom 259 na CKN parc. č. 487, v prospech oprávneného HYDROTOUR, cestovná kancelária, a.s., Nám. SNP 15, Bratislava, IČO: 31 371 981, v.z. 3408/12

P 810/12 - Exekútorský úrad Malacky, súdny exekútor JUDr. Vladimír Kotrla, EX 27/2012 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti pozemky registra CKN parc. č. 487, 488/1, 488/2, rodinný dom so súpisným číslom 259 na CKN parc. č. 487, v prospech oprávneného HYDROTOUR, cestovná kancelária, a.s., Nám. SNP 15, Bratislava, IČO: 31 371 981, v.z. 3409/12

P 609/13 - Exekútorský úrad Malacky, súdny exekútor JUDr. Vladimír Kotrla, EX

27/2012 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti na CKN parc. č. 487, 488/1, 488/2, rodinný dom so súpisným číslom 259 na CKN parc. č. 487, v prospech oprávneného HYDROTOUR, cestovná kancelária, a.s., Nám. SNP 15, Bratislava, IČO: 31 371 981, v.z. 2877/13

P 488/14 Poznamenáva sa zápis CKN p.č. 487,488/1,488/2, stavba s.č.259 na p.č.487 vo vlastníctve Ľubomíra Hlaváča do súpisu oddelenej podstaty v konkurznom konaní úpadcu SEAGLE AIR, a.s. IČO 36320021, Banská Bystrica, vedenom okresným súdom Banská Bystrica pod č.k. 1K/8/2010. vz3180/14

P 700/15 - Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Bango EX 954/2015 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súp. číslom 259 na pozemku registra C-KN parcele č. 487 a na pozemky registra C-KN parcely č. 487, 488/1, 488/2 v prospech oprávneného: AllianzSlovenská poisťovňa a.s., Dostojevského rad 4, Bratislava, IČO: 00151700, v.z. - 4499/15

P 232/16 - Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Bango, EX 953/2015 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súpisným číslom 259 na pozemku CKN parc. č. 487 a na pozemky CKN parc. č. 487, 488/1, 488/2 v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa a.s., Dostojevského rad 4, Bratislava, IČO: 00151700 - vz.1398/16

P-112/2017 Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.Bohumil Kubát, EX 2/2017, Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností: pozemky registra CKN parc.č.487, 488/1, 488/2 a stavba so súpisným číslom 259 na parc.č.487 v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, zm.č.702/17

P-204/2017 Exekútorský úrad Brezno, súdny exekútor JUDr.Lucia Hulína Gasper, EX 2/2017/ZL, Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností zo zákazom nakladania na pozemky registra CKN parc.č.487, 488/1, 488/2 a stavba so súpisným číslom 259 na parc.č.487 v prospech oprávneného Ing Iľja Cinga, Pri Suchom mlyne 39, Bratislava, zm.č.1275/17

P-576/2018, P-562/2018 - Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška, 205EX 1272/18, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť pozemky registra C KN parc. č. 487, 488/1, 488/2, na rodinný dom so súp. č. 259 na parc. č. 487 v prospech oprávneného: Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, IČO: 47232480, zm.č.4148/18

P-202/2019 - Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška, 205 EX 70/19 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky registra C KN parc. č. 487, 488/1, 488/2, na rodinný dom so súpisným číslom 259 na parc. č. 487 v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35 724 803, zákaz previesť nehnuteľnosti na niekoho iného alebo ich zaťažiť - zm.č. 2100/19

Iné údaje:

Z 4681/14 Oznámenie o zmene záložného veriteľa na základe odplatného

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

399.000,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 165/2020 zo dňa 03.11.2020
vypracovaný Ing. Adrianou Meliškovou, znalcom v odbore stavebníctvo

K.	Najnižšie podanie	399.000,- €	
L.	Minimálne prihodenie	500,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090316 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia			

ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. Termín: 14.04.2021 o 14:00 hod. 2. Termín: 28.04.2021 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 259 na ul. Piaristická v k. ú. Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.
- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri

odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkol'vek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. mája 5, 01001 Žilina