

Dražba nehnuteľností v obci Považská Bystrica v katastrálnom území Milochov

Katastrálne
územie:
Milochov
Obec:
**Považská
Bystrica**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
39 500 EUR

29.04.2021

PRO aukcie, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		072021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska10851 01 Bratislava V	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46771778	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Michal Hajdúch
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sidónie Sakalovej	
b) Orientačné/súpisné číslo		1351/22A	
c) Názov obce		Bytča	d) PSČ 01401
e) Štát		Slovenská republika	
B. Označenie navrhovateľov			

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Margaréta Hajdúchová
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Sidónie Sakalovej
b)	Orientačné/súpisné číslo		1351/22A
c)	Názov obce		Bytča
		d) PSČ	01401
e)	Štát		
	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
	04.12.1980		
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti
D.	Dátum konania dražby		29. 04. 2021
E.	Čas konania dražby		08:30
F.	Kolo dražby		1. kolo dražby
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **735**, k.ú.: Milochovej, obec: POVAŽSKÁ BYSTRICA, okres: Považská Bystrica a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
381/1	811	Zastavaná plocha a nádvorie
381/2	89	Záhrada

Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby
184	381/1	Rod.dom

Ďalej len „**predmet dražby** „)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H.	Opis predmetu dražby
Rodinný dom súp.č. 184 na parc.č. 381/1 KNC v k.ú. Milochovej, obec Považská Bystrica bol postavený v r. 1939. Jedná sa o jednopodlažný objekt s čiastočným	

podpivničením a zastrešením sedlovým krovom, pod ktorým sa nachádza povalový priestor. Pôdorysný tvar rodinného domu je v tvare "L". Rodinný dom je nízkeho štandardu bez ústredného vykurovania a kanalizácia je riešená formou podzemného trativodu na pozemku par.č. 381/1 KNC. Vodovodný rozvod na studenú vodu je vybudovaný v zádverí, v ktorom sa nachádza provizórna kuchynka. Sociálne zariadenia sa v dome nenachádzajú.

Dispozícia domu: 1. PP (suterén) - vstup z exteriéru, chodba, sklad. 1. NP (prízemie) - zádverie, kuchyňa, 2 obytné izby.

Technické riešenie rodinného domu: 1. Podzemné podlažie : Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky). Vodorovné nosné konštrukcie - strop - s rovným podhľadom betónový monolitický. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké. Výplne otvorov - dvere - hladké plné; okná - jednoduché oceľové. Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter; vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná. 1. Nadzemné podlažie: Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím bez izolácie; zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná) v skladobnej hr. 44 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky). Vodorovné nosné konštrukcie - strop - s rovným podhľadom drevený trámový; strecha - krov - väznicový sedlový s hornou polvalbou; krytiny strechy na krove - pálené škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP); klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké; úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - keramický obklad v kuchyni pri peci a v zádverí pri umývadle. Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva s drevenými obložkami; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením - prevažujúca časť. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny linoleum; dlažby a podlahy ost. miestností - linoleum - ekv. lepené povlakové podlahy. Vybavenie kuchyne - sporák na tuhé palivo a drezové umývadlo nerezové s obyčajnou batériou na studenú vodu. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia len studenej vody do zádveria. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami.

Príslušenstvo:

Humno: na parc.č. 381/1 KNC bolo vybudované v r. 1939. Stavba priamo nadväzuje na rodinný dom. Jedná sa o samostatnú konštrukciu s vlastným krovom a rozdielnym technickým riešením. Nosnú konštrukciu tvoria betónové stĺpy a drevené stĺpiky z konštrukcie krovu, zastrešenie je sedlovým väznicovým krovom.

Nadzemné podlažie : Základy - bez podmurovky, iba základové pásy; zvislé nosné konštrukcie - betónové stĺpikové jednostranne obité drevenými doskami; strecha - krov - väznicový sedlový; krytina strechy na krove - z cementových drážkoviek. Podlaha - hlinená; úpravy vonkajších povrchov - napustenie impregnáciou; výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové.

Plot čelný: ohraničujúci juhozápadnú hranicu pozemku parc.č. 381/1 KNC bol postavený v r. 1985. Základy a podmurovka sú z monolitického betónu, výplň plotu tvoria oceľové L profily na zvlakoch uchytených na oceľové stĺpiky. V plote sú osadené 1 vráta a 1 vrátka rovnakého prevedenia ako výplň plotu.

Plot bočný ohraničujúci juhovýchodnú hranicu pozemku parc.č. 381/1 KNC bol postavený v cca r. 1940. Základy a podmurovka sú betónové monolitické, výplň

plota je zo strojového pletiva prichyteného na betónové stĺpiky.

Plot ohraničujúci severovýchodnú a severozápadnú hranicu pozemku parc.č. 381/1 KNC bol postavený v r. 1985. Základy a podmurovka sú betónové monolitické, výplň plotu je zo strojového pletiva prichyteného na oceľové stĺpiky.

Vodovodná prípojka do rodinného domu súp.č. 184 bola vybudovaná v cca r. 1985 z PVC potrubia DN25, dl. 10 m.

Vodomerná šachta na parc.č. 381/1 KNC bola vybudovaná spoločne s prípojkou v cca r. 1985. Konštrukcia je betónová monolitická, poklop oceľový.

Elektrická prípojka vzdušná z elektrického stĺpa bola vybudovaná na základe informácií od zadávateľa v cca r. 1954 z 1 kábla typ AYKY 4*10mm², dl. 13 m.

Múrik pri schodisku do pivnice bol vybudovaný v r. 1939 z monolitického betónu.

Schodisko so pivnice bolo vybudované v r. 1939 z monolitického betónu na terén. Tvorí ho 7 stupňov dl. 0,93 m.

Vonkajšie schody do rodinného domu boli vybudované v r. 1939 z monolitického betónu. Tvorí ho 4 stupne dl. 1,2 m.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- V poradí 1. ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech: Mgr. Michal Hajdúch nar. 04.12.1980 a Margareta Hajdúchová nar. 07.04.1975 obaja bytom Bytča, Sidónie Sakalovej 1351/22A, 014 01 Bytča na nehnuteľnosti - rod.dom č.s.184 na parc.č.KN-C 381/1 a pozemky parc.č.KN-C 381/1, 381/2 na základe zmluvy o zriadení záložného práva. - V 59/09 zo dňa 9.2.2009- 8/09, zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 14.01.2021- Z-122/2021- 13/21

- Exekútorský úrad Bratislava (JUDr. Eva Ondrejková) EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. EX 178/2017 zo dňa 08.06.2017 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : rod.dom č.s. 184 na parc. KNC č.381/1, parc. KNC č.381/1, 381/2 v prospech opr. ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s. Radlinského 10, 813 23 Bratislava IČO: 35799200.- Z-1617/2017- 372/17

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech: Daňový úrad Trenčín, pobočka Považská Bystrica na nehnuteľnosti: stavba rod.dom č.s. 184 na parc. KNC č.381/1 a pozemky parc. KNC č.381/1, 381/2 na základe rozhodnutia č.100495403/2019 zo dňa 21.02.2019 - Z-630/2019- 40/19

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech: Daňový úrad Trenčín, pobočka Považská Bystrica na nehnuteľnosti: stavba rod.dom č.s. 184 na parc. KNC č.381/1 a pozemky parc. KNC č.381/1, 381/2 na základe rozhodnutia č.100472923/2020 zo dňa 19.02.2020 - Z-501/2020- 34/20

- Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom (JUDr. Ivona Babušková) EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. EX 199/19 zo dňa 16.12.2020 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : rod.dom č.s. 184 na parc. KNC č.381/1, parc. KNC č.381/1, 381/2 v prospech opr. PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35792752.- Z-4089/2020- 296/20

- Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom (JUDr. Ivona Babušková) EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. EX 201/19 zo dňa 16.12.2020 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : rod.dom č.s. 184 na parc. KNC č.381/1, parc. KNC č.381/1, 381/2 v prospech opr. PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35792752.- Z-4090/2020- 297/20

- Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom (JUDr. Ivona Babušková) EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. EX 398/19 zo dňa 07.01.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : rod.dom č.s. 184 na parc. KNC č.381/1, parc. KNC č.381/1, 381/2 v prospech opr. Intrum Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, Bratislava, IČO: 35831154.- Z68/2021- 7/21

- Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom (JUDr. Ivona Babušková) EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. EX 30/20 zo dňa 07.01.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : rod.dom č.s. 184 na parc. KNC č.381/1, parc. KNC č.381/1, 381/2 v prospech opr. Intrum Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, Bratislava, IČO: 35831154.- Z70/2021- 8/21

b) Vecné bremená:

- Nie sú známe informácie o žiadnom vecnom bremene viaznucem na predmete dražby

c) Predkupné práva

- Nie sú známe informácie o žiadnych predkupných právach viažucich sa k predmetu dražby

d) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby:

- Nie sú známe žiadne nájomné práva viažuce sa k predmetu dražby.

e) Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby

- Poznámka: Exekútorský úrad Bratislava (JUDr. Eva Ondrejková)

UPOVEDOMENIE č. EX 178/2017 zo dňa 9.05.2017 o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : rod.dom č.s. 184 na parc. KNC č.381/1, parc. KNC č.381/1, 381/2 v prospech opr. ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s. Radlinského 10, 813 23 Bratislava IČO: 35799200.- P-218/2017- 292/17

- Poznámka: 'zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane (Daňový úrad Trenčín, pob. Pov. Bystrica) - rozhodnutie č.100495403/2019 ' - P-122/2019 - 40/19

- 'zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane (Daňový úrad Trenčín, pob. Pov. Bystrica) - rozhodnutie č.100472923/2020 ' - P-51/2020 - 34/20

- Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Mgr. Michal Hajdúch a Margareta Hajdúchová bytom Bytča, Sidónie Sakalovej 1351/22A, 014 01 Bytča (V-59/2009) predajom nehnuteľnosti: stavba - rodinný dom 184 na CKN parc.č. 381/1 a pozemky CKN parc.č. 381/1, 381/2 na dobrovoľnej dražbe, 'Zákaz prevodu nehnuteľností na niekoho iného' - P-102/2020 - 88/20, Z-122/2021- 13/21

- Poznámka: Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom (JUDr. Ivona Babušková) UPOVEDOMENIE č. EX 199/19 zo dňa 16.12.2020 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : rod.dom č.s. 184 na parc. KNC č.381/1, parc. KNC č.381/1, 381/2 v prospech opr. PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35792752.- P-230/2020- 296/20

- Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom (JUDr. Ivona Babušková) UPOVEDOMENIE č. EX 201/19 zo dňa 16.12.2020 o spôsobe vykonania exekúcie

zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : rod.dom č.s. 184 na parc. KNC č.381/1, parc. KNC č.381/1, 381/2 v prospech opr. PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35792752.- P-231/2020- 297/20

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 27/2021, ktorý vypracovala Ing. Sláva Rehm, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 915359. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 05.03.2021

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 39 500 EUR

K.	Najnižšie podanie	39 500 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu, IBAN: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 072021	
		b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		c) Banková záruka	
		d) Notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná

zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 072021 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 09.04.2021 o 09.00 hod. Obhliadka 2: 16.04.2021 o 09.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť , predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.

c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať

súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava