

Dražba nehnuteľností v obci Sľažany v katastrálnom území Dolné Sľažany

Katastrálne
územie:
**Dolné
Sľažany**
Obec:
Sľažany

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
40.000,00

27.05.2021

Číslo exekučného konania:	127/16
Typ dražobnej vyhlášky:	127/16
Poradie dražby:	1
Exekútor:	Peter Balaškó
Ulica:	Komárňanská 100
Obec:	Hurbanovo
PSČ:	94701
Dátum konania dražby:	27.05.2021
Čas konania dražby:	15:30
Miesto konania dražby:	Komárňanská 100, 94701Hurbanovo
Vlastník:	Pavel Obert
Sídlo:	95171 Dolné Sľažany
Podiel:	1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby:	29.03.2021
Znalecká hodnota:	40.000,00
Reálna hodnota:	40.000,00
Výška	

zábezpeky:	20.000,00
Číslo bankového účtu:	SK7802000000003157694251
Najnižšie podanie:	40.000,00
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	SK7802000000003157694251
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Nehnuteľnosť sa predáva v stave akom stojí a leží.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
Odovzdanie:	
Dátum obhliadky:	25.05.2021
Čas obhliadky:	17:00
Miesto obhliadky veci:	v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza
Ďalšie informácie :	Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 25.05.2021 o 17.00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza, v prípade vopred oznámeného záujmu o ohliadku. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je nutné vopred do dňa 21.05.2021 nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Komárňanská 100, alebo elektronicky na e-mailovej adrese euhurbanovo@euhurbanovo.sk. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku. Dom nie je užívaný viac ako 15 rokov.
Predmet dražby	

Nehnutelnosť	
Okres :	Zlaté Moravce
Obec :	Dolné Sľažany
Kataster :	Dolné Sľažany
Číslo listu vlastníctva:	88
Parcela	
Parcelné číslo:	849/1
Výmera:	463
Druh:	Zastavané plochy a nádvoría o výmere
Popis:	
Parcela	
Parcelné číslo:	849/ 2
Výmera:	506
Druh:	Záhrady o výmere
Popis:	
Stavba	
Supisné číslo:	533
Pracelné číslo:	849/1
Druh stavby:	Rodinný dom
Popis stavby:	
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	