

Dražba nehnuteľností v obci Kremnica v katastrálnom území Kremnica

Katastrálne
územie:
Kremnica
Obec:
Kremnica

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
4.900,00

11.05.2021

Číslo exekučného konania:	Ex 1922/16
Typ dražobnej vyhlášky:	Ex 1922/16
Poradie dražby:	1
Exekútor:	Martin Hermanovský
Ulica:	Moskovská 18
Obec:	Bratislava
PŠČ:	81108
Dátum konania dražby:	11.05.2021
Čas konania dražby:	10:00
Miesto konania dražby:	Moskovská 18, 81108 Bratislava
Vlastník:	Mária Schwarzová
Sídlo:	SNP 423/175, 935 41 Tekovské Lužany
Podiel:	1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby:	30.03.2021
Znalecká hodnota:	4.900,00
Reálna hodnota:	4.900,00
Výška zábezpeky:	2.450,00

Číslo bankového účtu:	SK53 1100 0000 0026 2873 5052,TATRSKBX, VS 192216
Najnižšie podanie:	4.900,00
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	SK53 1100 0000 0026 2873 5052,TATRSKBX, VS 192216
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.
Odovzdanie:	Prednostným záložným veriteľom, v prospech ktorého bolo zriadené najstaršie exekučné záložné právo (zapísané v katastri nehnuteľností pod sp.zn. Z 2526/2016), je oprávnený v tomto exekučnom konaní. Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami. Záložné práva viazuje na nehnuteľnosti budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku.
Dátum obhliadky:	06.05.2021
Čas obhliadky:	10:30
Miesto obhliadky veci:	na mieste, kde sa nachádzajú vyššie uvedené nehnuteľnosti, na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru, kontaktná osoba Ing. Milan Plank, tel. 0915 695 544
Ďalšie informácie :	Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu

	vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na dražbu nehnuteľnosť prístup.
Predmet dražby	
Nehnuteľnosť	
Okres :	Žiar nad Hronom
Obec :	Kremnica
Kataster :	Kremnica
Číslo listu vlastníctva:	1398
Parcela	
Parcelné číslo:	1270/2
Výmera:	19824
Druh:	Trvalé trávne porasty
Popis:	podiel vo veľkosti 1/1
Parcela	
Parcelné číslo:	1271
Výmera:	2348
Druh:	Orná pôda
Popis:	podiel vo veľkosti 1/1
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	