

Dražba nehnuteľností v obci Pribeta v katastrálnom území Pribeta

Katastrálne
územie:
Pribeta
Obec:
Pribeta

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
3510

04.05.2021

| | | | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------------|
| DUPOS dražobná, spol. s r.o. | | | |
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| : | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | DU-POS DD 061N-2020 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | DUPOS dražobná, spol. s r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | Tamaškovičova1791701 Trnava | |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva | | Tamaškovičova | |
| b) Orientačné/súpisné číslo | | 17 | |
| c) Názov obce | | Trnava | d) PSČ 91701 |
| e) Štát | | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36233935 | |
| B. | Označenie navrhovateľov | | |
| 1. | I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | DPS financial consulting, s.r.o. |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva | | Tamaškovičova | |
| b) Orientačné/súpisné číslo | | 17 | |
| c) Názov obce | | Trnava | d) PSČ 91701 |
| e) Štát | | Slovenská republika | |
| IV. | IČO/ dátum | 46713930 | |

| | | |
|-----------|------------------------------|---|
| | narodenia | |
| C. | Miesto konania dražby | MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 281/18, 949 01 Nitra, veľká zasadačka na 1. poschodí |
| D. | Dátum konania dražby | 04. 05. 2021 |
| E. | Čas konania dražby | 10:00 hod. |
| F. | Kolo dražby | prvá dražba |
| G. | Predmet dražby | |

| LV č. | Okresný úrad, katastrálny odbor | Katastrálne územie | Okres | Obec |
|-------|---------------------------------|--------------------|---------|---------|
| 268 | Komárno | Pribeta | Komárno | Pribeta |

Parcely registra "C"

| Parcelné číslo | Druh pozemku | Výmera /m ² / |
|----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1678 | Zastavaná plocha a nádvorie | 356 |

Stavby

| Súpisné číslo | Parcela | Druh stavby |
|---------------|---------|-------------|
| 1087 | 1678 | Rodinný dom |

H. Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je samostatne stojací rodinný dom s.č.1087 na parc.KN č.1678 s vytvoreným prízemím pristavený juhozápadnou časťou k RD.

Rodinný dom je v dezolátnom technickom stave. Začiatok užívania bol v roku 1920.

Dispozičné riešenie prízemia je nasledovné.

1.N.P-prízemie dispozične pozostáva z chodby, komory, 2-och izieb a kuchyne.

Stavba je bez údržby s mimoriadne zlým technickým stavom. Stavba je trvalo neobývaná bez údržby.

Na základe skutočného veku a opotrebení sa pri predpokladanej životnosti 100 rokov, a najmä vzhľadom na skutočnosť že od poslednej obhliadky znalcom v roku 2013 je stavba bez údržby a do stavby zateká ako i skutočnosť, že časť obvodovej steny je spadnutá, sa dá konštatovať, že sa jedná o neopraviteľnú stavbu.

Predmetom dražby je taktiež pozemok parc. reg. C č. 1678 o výmere 356 m², na ktorom sa daný rodinný dom nachádza. Pozemok je charakteru zastavanej plochy a nádvoria a umiestnený je v intraviláne obce Pribeta.

Obec Pribeta sa nachádza cca 24 km od Okresného mesta Komárno a cca 18 km od Okresného mesta Nové Zámky. Obec Pribeta má dobrú občiansku vybavenosť. V obci sa nachádza predajňa potravinového aj nepotravinového sortimentu, čerpacia stanica, bankomat, telocvičňa, v tesnej blízkosti obce je taktiež vlaková stanica - Dvor Mikuláš (vzdialenosť cca 5 km). V obci sa taktiež

nachádza reštauračné zariadenie, základná škola aj materská škola. Obec má výbornú dostupnosť po štátnej ceste 509 vedúcej z Bajču smerom na Ostrihom.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmetom dražby je samostatne stojací rodinný dom s.č.1087 na parc.KN č.1678 s vytvoreným prízemím pristavený juhozápadnou časťou k RD.

Rodinný dom je v dezolátnom technickom stave. Začiatok užívania bol v roku 1920.

Dispozičné riešenie prízemí je nasledovné.

1.N.P-prízemie dispozične pozostáva z chodby, komory, 2-och izieb a kuchyne.

Stavba je bez údržby s mimoriadne zlým technickým stavom. Stavba je trvalo neobývaná bez údržby.

Na základe skutočného veku a opotrebení sa pri predpokladanej životnosti 100 rokov, a najmä vzhľadom na skutočnosť že od poslednej obhliadky znalcom v roku 2013 je stavba bez údržby a do stavby zateká ako i skutočnosť, že časť obvodovej steny je spadnutá, sa dá konštatovať, že sa jedná o neopraviteľnú stavbu.

Predmetom dražby je taktiež pozemok parc. reg. C č. 1678 o výmere 356 m², na ktorom sa daný rodinný dom nachádza. Pozemok je charakteru zastavanej plochy a nádvoria a umiestnený je v intraviláne obce Pribeta.

Obec Pribeta sa nachádza cca 24 km od Okresného mesta Komárno a cca 18 km od Okresného mesta Nové Zámky. Obec Pribeta má dobrú občiansku vybavenosť. V obci sa nachádza predajňa potravinového aj nepotravinového sortimentu, čerpacia stanica, bankomat, telocvičňa, v tesnej blízkosti obce je taktiež vlaková stanica - Dvor Mikuláš (vzdialenosť cca 5 km). V obci sa taktiež nachádza reštauračné zariadenie, základná škola aj materská škola. Obec má výbornú dostupnosť po štátnej ceste 509 vedúcej z Bajču smerom na Ostrihom.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo V 361/93 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 pre obnos _____ Sk,č.z.185611-4 - pol.79/93; pol- 300/09, 87/13

- Exekučný príkaz EX 560/07, P1-1928/07, zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného GE Money, a.s., Bottova 7, 811 09 Bratislava, IČO: 17 324 220, na pozemok parc.č. 1678 a na stavbu rodinný dom so súp.č. 1087 na parc.č.1678. (Exekútorský úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr. Jaroslav Mráz)

- Exekučný príkaz EX 3/2003, P1-415/08 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Peter Farkas, Česká 2/1, Komárno na pozemok parc.č. 1678 a na rodinný dom so súp.č. 1087 na parc.č. 1678.(Exekútorský úrad Nové

Zámky - súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Štorek)

- Exekučný príkaz EX 9/2009 zo dňa 23.9.2009, P1-1135/2009 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno, nám. M. R. Štefánika č. 9 Komárno na pozemok parc.č. 1678, rodinný dom so súp. č. 1087 na parc. č. 1678. (Exekútorský úrad Komárno súdny exekútor JUDr. Ladislav Szabó).

- Exekučný príkaz EX 412/2009 zo dňa 1.2.2010, P1-240/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému Úrad práce sociálnych vecí a rodiny, Komárno, nám. M. R. Štefánika č. 9 Komárno, IČO:37961195 na parc.č. 1678 so stavbou súp.č. 1087 (rod.dom), na parc.č. 1678(Exekútorský úrad Komárno, JUDr. Ladislav Szabó súdny exekútor).

- Exekučný príkaz EX 894/10 zo dňa 27.8.2010, P1-2622/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, Bratislava, na parc.C KN č. 1678 a na rodinný dom so súp.č. 1087 na parc. C KN č.1678 (Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík).

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 164/2020

Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha

Dátum vyhotovenia: 13.11.2020

Všeobecná cena odhadu: 3 510,- €

| | | |
|-----------|--|---|
| K. | Najnižšie podanie | 3510 |
| L. | Minimálne prihodenie | 100 |
| M. | Dražobná zábezpeka | a) výška 1000 |
| | b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky | Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. |
| | c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka. |
| | d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | do otvorenia dražby |
| | e) vrátenie dražobnej zábezpeky | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. |
| N. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením | |

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných

dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení

| | | |
|--------|--|---|
| dražby | Obhliadka predmetu dražby (dátum) | Obhliadka 1: 19.04.2021 10:00 Obhliadka 2: 30.04.2021 10:00 |
| | Miesto obhliadky | Obchodná 1087/62, 946 55 Pribeta |
| | Organizačné opatrenia | Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317. |

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako

vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| T. | Notár |
| a) titul | JUDr. |
| b) meno | Peter |
| c) priezvisko | Opatovský |
| d) sídlo | M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava |