

Dražba nehnuteľností v obci Lukáčovce v katastrálnom území Lukáčovce

Katastrálne
územie:
Lukáčovce
Obec:
Lukáčovce

Podanie: Oznámenia
správcov

Najnižšie
podanie
44 600,-

13.05.2021

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Monika Makýšová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	- 364, 951 23 Lukáčovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	15.01.1976
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	Mgr. Peter Páll
Sídlo správcu:	Podzámska 2959/18A, 94901 Nitra
Kotakt na správcu :	0948805300, pall@spravca.info
Spisová značka správcovského spisu :	23OdK/269/2020 S1945
Spisová značka súdneho spisu :	23OdK/269/2020
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE SÚVISIACE S DRAŽBOU MAJETKU PODLIEHAJÚCEHO KONKURZU

Mgr. Peter Páll, správca, so sídlom: Podzámska 2959/18A, 949 01 Nitra, správca dlžníka: **Monika Makýšová, nar. 15.01.1976, bytom: 951 23 Lukáčovce 364**, spisová značka: 23OdK/269/2020, podľa ust. §-u 167n zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoKR“) v súlade s Určením najnižšieho podania zo dňa 30.03.2021 uloženého zo strany zabezpečeného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 4256, 811 04 Bratislava, s primeraným použitím ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch

a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DD“),

**vyhlasuje I. kolo dražby nehnuteľného majetku
tvoriaceho oddelenú podstatu.**

1. Predmet dražby:

NEHNUTEĽNÝ MAJETOK nachádzajúci sa v okrese Nitra, obec Lukáčovce, kat. úz. Lukáčovce, zapísaný na LV č. 1017 ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

- pozemok parc. č. 1772/18 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m²,
- pozemok parc. č. 1772/28 Záhrada o výmere 716 m²,
- stavba Rodinný dom so súp. č. 364 postavený na parc. č. 1772/18 (vrátane drobnej stavby Šopa postavená na parcele č. 1772/18 za rodinným domom o výmere 11,88 m² bez súpisného čísla).

**Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v celku, t.j. spoluvlastnícky podiel
dĺžníka vo výške 1/1-ina.**

Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom dražby, bola určená Znaleckým posudkom č. 26/2021 zo dňa 16.03.2021 v celkovej sume **44 600,- €.**

(ďalej len „predmet dražby“)

2. Miesto, dátum a čas obhliadok predmetu dražby:

Obhliadky predmetu dražby sa budú konať v termínoch: **dňa 03.05.2021 o 16:00 hod. a dňa 10.05.2021 o 16:00 hod.** Stretnutie záujemcov o obhliadku nehnuteľností bude v uvedené dni pred nehnuteľnosťami dĺžníka tvoriacich predmet dražby. V prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby v uvedených termínoch, je vhodné správcu aspoň deň vopred upovedomiť telefonicky.

3. Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Dražba sa bude konať dňa **13.05.2021**. Otvorenie dražby bude **o 10:00 hod.** Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 30 minút pred začiatkom dražby.

4. Miesto konania dražby:

Kancelária správcu Mgr. Peter Páll, **Podzámska 2959/18A, 949 01 Nitra.**

5. Dražba sa bude konať za účasti notárky:

JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra.

6. Účastníkmi dražby môžu byť:

Iba osoby spĺňajúce zákonné podmienky podľa § 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, ktoré pred začatím dražby správcovi predložia:

- doklad o zložení zábezpeky,
- doklad totožnosti,
- v prípade právnickej osoby úradný výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac,
- v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom, špeciálne splnomocnenie s úradne overeným podpisom zastúpeného účastníka, z ktorého bude výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe,
- číslo bankového účtu pre prípad neúspešnosti v dražbe.

7. Správcovi neboli preukázané žiadne ťarchy a záťaže akéhokoľvek charakteru ktoré by na nehnuteľnostiach viazali okrem záložného práva zriadeného v prospech (prednostného) záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, ktoré úspešným vykonaním dražby zaniká. Exekučné záložné práva v súlade s ustanovením §-u 167f ZoKR vyhlásením konkurzu zanikli, teda **predmet dražby sa predáva bez akýchkoľvek tiarch.**

8. Dražobná zábezpeka:

je stanovená vo výške **4 460,- €** a musí byť uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom na účet správcu vedený v Tatra banke, a.s., číslo účtu **SK94 1100 0000 0029 4507 4788** alebo vkladom hotovosti na uvedený bankový účet správcu, a to **najneskôr do otvorenia dražby.**

Po splnení vyššie uvedených podmienok sa účastník dražby zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo. Účastníkom dražby, ktorí sa nestali vydražiteľmi, vráti správca dražobnú zábezpeku bankovým prevodom do 5 pracovných dní od konania dražby.

9. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný najneskôr do 15 pracovných dní od skončenia dražby zaplatiť správcovi buď bezhotovostným bankovým prevodom na účet úpadcu vedený v Tatra banke, a.s. číslo účtu **SK94 1100 0000 0029 4507 4788**, alebo vkladom hotovosti na tento bankový účet úpadcu.

10. Nadobudnutie vlastníctva:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu.

11. Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Správca odovzdá vydražiteľovi po úhrade ceny dosiahnutej vydražením zápisnicu z dražby a spíše s ním záznam o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.

12. Osvedčenie priebehu dražby:

Priebeh dražby sa osvedčuje notárskou zápisnicou, na základe ktorej sa vykoná zápis nového vlastníka v katastri nehnuteľností. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné a nebude narúšať priebeh dražby správaním proti dobrým mravom. Vstupné je 3,32 EUR na osobu.

13. Zmarenie dražby:

V prípade neuhradenia ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom po udelení príklepu, považuje sa to za zmarenie dražby vydražiteľom. Dražobná zábezpeka zložená takýmto dražiteľom sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby a zvyšok prepadá v prospech podstaty.

14. Hodnota najnižšieho podania:

Najnižšie podanie predstavuje sumu vo výške 44 600,- €.

Minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť je 200,- €.

V Nitre dňa 06.04.2021

Mgr. Peter Páll, správca
805 300 / pall@spravca.info

Kontakt: 0948