

# Dražba nehnuteľností v obci Zlaté Moravce v katastrálnom území Zlaté Moravce

Katastrálne  
územie:  
**Zlaté  
Moravce**  
Obec:  
**Zlaté  
Moravce**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
64 900,00 €  
**07.05.2021**

|                                                                     |                                 |                                                          |                                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aukčný Dom, s.r.o                                                   |                                 |                                                          |                                     |
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                                                          |                                     |
| :                                                                   |                                 |                                                          |                                     |
| Oznámenie o dražbe číslo                                            |                                 | DDr. 035/2020                                            |                                     |
| A.                                                                  | Označenie dražobníka            |                                                          |                                     |
| I.                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko | Aukčný Dom, s.r.o                                        |                                     |
| II.                                                                 | Sídlo/bydlisko                  | Pribinova462/8492001 Hlohovec                            |                                     |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                              |                                 | Pribinova                                                |                                     |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                         |                                 | 462/84                                                   |                                     |
| c) Názov obce                                                       |                                 | d) PSČ                                                   | 92001                               |
| e) Štát                                                             |                                 | Slovenská republika                                      |                                     |
| III.                                                                | Zapísaný                        | Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 13951/T |                                     |
| IV.                                                                 | IČO/ dátum narodenia            | 36253073                                                 |                                     |
| B.                                                                  | Označenie navrhovateľov         |                                                          |                                     |
| 1.                                                                  | I.                              | Obchodné meno/meno a priezvisko                          | Československá obchodná banka, a.s. |
| II.                                                                 | Sídlo/bydlisko                  |                                                          |                                     |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                              |                                 | Žižkova                                                  |                                     |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                         |                                 | 11                                                       |                                     |
| c) Názov obce                                                       |                                 | d) PSČ                                                   | 811 02                              |
| e) Štát                                                             |                                 | Slovenská republika                                      |                                     |

|            |                              |                                                                                       |
|------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IV.</b> | <b>IČO/ dátum narodenia</b>  | 36854140                                                                              |
| <b>C.</b>  | <b>Miesto konania dražby</b> | Priestory dražobnej spoločnosti Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec |
| <b>D.</b>  | <b>Dátum konania dražby</b>  | 07. 05. 2021                                                                          |
| <b>E.</b>  | <b>Čas konania dražby</b>    | 10:00 hod.                                                                            |
| <b>F.</b>  | <b>Kolo dražby</b>           | 1                                                                                     |
| <b>G.</b>  | <b>Predmet dražby</b>        |                                                                                       |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2833 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce - katastrálny odbor, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, katastrálne územie Zlaté Moravce. - stavba súp. číslo 1279 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.2201 - rodinný dom, - pozemok parc. reg. „C“ č. 2201o výmere 355 m2, zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 2202 o výmere 557 m2, záhrada, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| <b>H.</b> | <b>Opis predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------|

Rodinný dom súp.č.1279 na parc.č.2201,okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, katastrálne územie Zlaté Moravce. Rodinný dom je prízemný, čiastočne podpivničený. Strecha je valbová, krov drevený s krokvami a klieštinami, krytina je pálená ťažká. Rodinný dom je napojený na elektrickú inštaláciu, vodovod, plynovod, splašky sú zvedené do žumpy, Suterén (1.PP): vstup, vodáreň, kotoľňa, sklad, schodisko Prízemie (1.NP): tri izby, kúpeľňa s WC, vstup na povalu, kuchyňa, chodba, komora, veranda Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka je z pálenej tehly omietnutá. Obvodové nosné steny sú murované z pálenej tehly (45,00 cm), suterén je z monolitického betónu. Stropy sú drevené trámové s rovným podhl'adom, v suteréne je železobetónový strop. Fasáda je brizolitová. Vnútorne omietky sú stierkové hladké. Vnútorne dvere sú drevené plné a presklené, vstupné dvere sú drevené presklené, okná sú drevené dvojité s kovovými žalúziami. Podlahy obytných priestorov sú z parkiet a lepené, všetky ostatné podlahy sú keramické a lepené, v suteréne je cementový poter. Teplá voda je riešená elektrickým bojlerom osadeným v kúpeľni, vykurovanie je ústredné, radiátory panelové., kotol na plyn je osadený v kotolni suterénu. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická - ističe. . Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia. Kanalizácia je zvedená z kuchyne, kúpeľne s WC do žumpy. V kúpeľni je jednoduchá vaňa, smaltované umývadlo, záchod je splachovací. Výtokové armatúry sú nerezové bežné. Keramický obklad stien kúpeľne je nad 1,35 m výšky. V kuchyni prízemia je osadená kuchynská linka s nerezovým drezom s nerezovou výtokovou armatúrou. Šporák je plynový bez digestora. Keramický obklad stien je za kuchynskou linkou a šporákom. Vstup do rodinného domu je z prednej strany cez závetrie. Studená voda je čerpaná zo studne darlingom osadeným v suteréne, Stavba je napojená aj na verejný vodovod. Drevená šopa na parc.č.2201, 2202, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, katastrálne územie Zlaté Moravce. Objekt je osadený na betónových základových pätkách, nosný obvodový systém tvorí drevený skelet obitý doskami. Strecha je sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, dreve doskové, podlaha betónová,

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| elektrická inštalácia svetelná – poistky,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| CH.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| Rodinný dom súp.č.1279 na parc.č.2201,okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, katastrálne územie Zlaté Moravce. Stavba je bez viditeľných technických porúch. Na základe uvedeného predpokladám životnosť 100 rokov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| Ľarchy LV č: 2833<br>- Pod V 1350/2019 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávok pre Československú obchodnú banku,a.s., Žižkova 11, Bratislava, IČO:36 854 140 na nehn.CKN p.č.2201, zast.pl.o vým.355m2, CKN p.č.2202, záhr.o vým.557m2, dom s.č.1279 na CKN p.č.2201, na základe Zmluvy o poskytnutí úveru na bývanie č.604861, zo dňa 02.07.2019. Ostatné údaje uvedené v zmluve č.604861/Za/1.- p.z.1107/19;<br>Poznámky:<br>- Začatie výkonu záložného práva veriteľ'a: Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, Bratislava, IČO: 36854140 (Zmluva č. 604861/Za/1) formou dražby. P 272/2020.- č.z.1011/20; |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaný znalcom Ing.Oto Pisoň zo dňa11.11.2020 na sumu 64 900 € (slovom Šesťdesiatštyri tisíc deväťsto eur).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Najnižšie podanie                                      | 64 900,00 € (slovom: Šesťdesiatštyri tisíc deväťsto eur )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Minimálne prihodenie                                   | 500,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dražobná zábezpeka                                     | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10 000,00 € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.                                                                                                                                                                    |             |
| c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        | Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložil dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom. |
| <b>N.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s</p> <p>Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Obhliadka predmetu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20.04.2021 o 17:45 hod. 04.05.2021 o 17:45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

O.

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>dražby (dátum)</b>        | hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Miesto obhliadky</b>      | Pribinova 1279/52, Zlaté Moravce /pred predmetom dražby/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Organizačné opatrenia</b> | <p>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:</p> <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číse 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <p>a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky;</p> <p>b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou</p> |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>vyľúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z.</p> <p>o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka);</p> <p>c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.);</p> <p>d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace;</p> <p>e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p>                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>P.</b> | <p><b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b></p> <p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p> |
| <b>R.</b> | <p><b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b></p> <p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomností dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník.</p> <p>Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto</p>                              |

skutočnosť sa vyznačí v zápisnici  
a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené  
odovzdaním, prevzatím a  
vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť  
sa nevzťahuje na náklady,  
ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka.  
Nebezpečenstvo škody na  
predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom  
odovzdania predmetu dražby, v ten istý  
deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s  
predmetom dražby. Ak je  
vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo  
škody a zodpovednosť za škodu  
vydražiteľ.

|           |                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.</b> | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|           |              |
|-----------|--------------|
| <b>T.</b> | <b>Notár</b> |
|-----------|--------------|

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| <b>a) titul</b>      | JUDr.                                     |
| <b>b) meno</b>       | Miroslav                                  |
| <b>c) priezvisko</b> | Holčík                                    |
| <b>d) sídlo</b>      | Námestie 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany |