

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Petržalka v katastrálnom území Petržalka

Katastrálne
územie:

Petržalka

Obec:

**Bratislava-
Petržalka**

**Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie
podanie

146.000,00 €

13.05.2021

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 076/13 -2020JŠ	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Masarykova2104001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36583936	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 65 v Bratislave, súpisné číslo 3076 v zastúpení správcou na základe zmluvy o výkone správy: Bytový podnik Petržalka, s.r.o.,	

II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Haanova	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 852 23
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36821012	
C.	Miesto konania dražby	HOTEL TATRA****, Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, salónik Grand na 1. poschodí	
D.	Dátum konania dražby	13. 05. 2021	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 3121, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, Okres: Bratislava V, Obec: BA-m.č. PETRŽALKA, Katastrálne územie: Petržalka, a to: ◦ byt č. 31 na 9. p. vo vchode Budatínska 65 bytového domu so súpisným číslom 3076, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 2054, ◦ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6602/316224, ◦ spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6602/316224; parcela registra "C" KN s parcelným číslom 2054, o výmere 376 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. (ďalej len "predmet dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.			
H.	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby: POPIS Obytný dom s.č. 3076 na Budatínskej ulici je panelový, má 13 nadzemných podlaží. Postavený bol v roku 1982. Strecha je plochá, okná v spoločných priestoroch sú plastové, vchodové dvere sú hliníkové. Bytový dom je zateplený s novou fasádnou omietkou. Byt č. 31 Byt č. 31 nebol na obhliadku sprístupnený. Preto sa uvažuje s pôvodným			

vybavením bytu. Podľa nákresu, ktorý bol znalcovi poskytnutý, je bytové jadro murované. V kúpeľni je vaňa a umývadlo, záchod je samostatný. Z kuchyne je východ na balkón.

Podľa LV č. 3121 je podlahová výmera bytu 66,02 m². Podľa dokladu, ktorý znalcovi poskytol správca bytového domu Bytový podnik Petržalka, je podlahová podlaha bytu 60,79 m². Pre výpočet bola použitá výmera uvedená v katastri nehnuteľností, t.j. 66,02 m².

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Podlahová plocha bytu: 66,02	66,02
Vypočítaná podlahová plocha	66,02
Balkón: 3,61	3,61

Počet izieb: 3

Nehnuteľnosť sa nachádza v Bratislave, v k.ú. Petržalka. Lokalita je pokojná s výbornou občianskou vybavenosťou, v blízkosti zastávka MHD, v pešej dostupnosti hypermarket TESCO a obľúbená Petržalská tržnica, 15 minút chôdze k Draždiaku.

V blízkosti sú materské škôlky, základné aj stredné školy, zdravotné stredisko, medicko-pedagogické centrum, športová hala, plaváreň, pošta, banky, úrady, potraviny, obchody, reštaurácie, kaviarne. Napojenie na všetky smery či mhd alebo autom.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE LV č. 3121

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
2054	zastavaná plocha a nádvorie	376,00	1/1	6602/316224	7,85

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

POPIS

Obytný dom s.č. 3076 na Budatínskej ulici je panelový, má 13 nadzemných podlaží. Postavený bol v roku 1982. Strecha je plochá, okná v spoločných priestoroch sú plastové, vchodové dvere sú hliníkové. Bytový dom je zateplený s novou fasádnou omietkou.

Byt č. 31

Byt č. 31 nebol na obhliadku sprístupnený. Preto sa uvažuje s pôvodným

vybavením bytu. Podľa nákresu, ktorý bol znalcovi poskytnutý, je bytové jadro murované. V kúpeľni je vaňa a umývadlo, záchod je samostatný. Z kuchyne je východ na balkón.

Podľa LV č. 3121 je podlahová výmera bytu 66,02 m². Podľa dokladu, ktorý znalcovi poskytol správca bytového domu Bytový podnik Petržalka, je podlahová podlaha bytu 60,79 m². Pre výpočet bola použitá výmera uvedená v katastri nehnuteľností, t.j. 66,02 m².

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Podlahová plocha bytu: 66,02	66,02
Vypočítaná podlahová plocha	66,02
Balkón: 3,61	3,61

Počet izieb: 3

Nehnutelnosť sa nachádza v Bratislave, v k.ú. Petržalka. Lokalita je pokojná s výbornou občianskou vybavenosťou, v blízkosti zastávka MHD, v pešej dostupnosti hypermarket TESCO a obľúbená Petržalská tržnica, 15 minút chôdze k Draždiaku.

V blízkosti sú materské škôlky, základné aj stredné školy, zdravotné stredisko, medicko-pedagogické centrum, športová hala, plaváreň, pošta, banky, úrady, potraviny, obchody, reštaurácie, kaviarne. Napojenie na všetky smery či mhd alebo autom.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE LV č. 3121

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
2054	zastavaná plocha a nádvorie	376,00	1/1	6602/316224	7,85

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 3121, k.ú.: Petržalka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

6

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o. IČO: 36 583 936 na byt č.31 na 9.p., vchod Budatínska 65, formou dobrovoľnej dražby, P2070/2020

ČASŤ C: ŤARCHY

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z. - Vz 2017/99
 - 6 Exekučné záložné právo v prospech Bytový podnik Petržalka, s.r.o. IČO 36821012 na byt č.31, 9.p., Budatínska 65, podľa exekučného príkazu č. 324EX 289/19 zo dňa 06.05.2020 (súdny exekútor JUDr. Kamil Líška), Z8641/2020

Poznámka: Bez zápisu.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 18/2021
 Meno znalca: Ing. Jana Zavadilová
 Dátum vyhotovenia: 23.02.2021
 Všeobecná cena odhadu: 146.000,00 €

K.	Najnižšie podanie	146.000,00 €	
L.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	40.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0762020, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez	

		zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0762020, vedený v Prima banka Slovensko a.s.. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 26.04.2021 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 03.05.2021 o 14.00 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 31 na 9. p. vo vchode Budatínska 65 bytového domu so súpisným číslom 3076, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 2054, Katastrálne územie: Petržalka, Obec: BA-m.č. PETRŽALKA, Okres: Bratislava V.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Podmienky odovzdania predmetu dražby: - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. - Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.	

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul JUDr.

b) meno Ivana

c) priezvisko Vagaš

d) sídlo Nová Rožňavská 136, 831 04 Bratislava