

Dražba nehnuteľností v obci Drienov v katastrálnom území Drienov

Katastrálne
územie:
Drienov
Obec:
Drienov

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
27.800,00 €

25.05.2021

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 09/6-2021JŠ	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Masarykova2104001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36583936	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ivana Orosová, správca úpadcu Imrich Kmec, bytom Mirka Nešpora 73, 080 01 Prešov
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Prešov	d) PSČ 08001
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum	10021954	

	narodenia	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, 1. poschodie
D.	Dátum konania dražby	25. 05. 2021
E.	Čas konania dražby	10.30 hod.
F.	Kolo dražby	1.
G.	Predmet dražby	
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 na súbore nehnuteľností, ktorý je zapísaný na LV č. 247 vedenom Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, obec: Drienov, katastrálne územie: Drienov, ako:		
◦ rodinný dom súp. číslo: 524, nachádzajúci sa na parcele č. 81 o výmere 353 m², druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie, ◦ parcela registra „C“ č. 81 o výmere 353 m², druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie, ◦ parcela registra „C“ č. 82 o výmere 170 m², druh pozemku: záhrada,		
Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Plot predný, Studňa, Vodovodná prípojka, Prípojka kanalizácie, Žumpa, Prípojka zemného plynu, Spevnené plochy, Domáca vodáreň, (ďalej len „predmet dražby“)		
Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.		
H.	Opis predmetu dražby	
Opis predmetu dražby:		
RODINNÉ DOMY		
Rodinný dom s.č. 524		
Predmetom je samostatne stojací, čiastočne podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím.		
Objekt spĺňa všetky predpoklady pre zatriedenie do kategórie rodinných domov (§ 43 b, ods. 3. zákona č. 50/1976 Zb.). Určený je výlučne na bývanie a nie sú v ňom žiadne prevádzkové priestory.		
DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:		
Vstup do domu je cez zádverie, v ktorom sú schody. Ďalej je chodba, WC, kuchyňa, špajza, jedáleň, obývacía izba, dve izby, kúpeľňa a zimná záhrada. V podzemnom podlaží, ktoré je prístupné po vnútorných schodoch je chodba, práčovňa, vodáreň, kotoľňa a pivnica.		
TECHNICKÝ POPIS:		
Jedná sa o montovaný drevodom typ OKAL, ku ktorému bolo pristavané murované zádverie a zimná záhrada. Rodinný dom je založený na základových pásoch z monolitického betónu.		
1. podzemné podlažie:		

Podlaha podzemného podlažia je osadená v hĺbke nad 1 do 2 m pod okolitým terénom. Predpokladá sa, že obvodové murivo je murované z tehál. Celková jeho hrúbka je 400 mm. Vnútorňý nosný múr je z tehál hr. 300 mm. Priečky sú murované, tehelné. Vnútorňé omietky sú hladké. Fasáda je obložená keramickým obkladom – kabrincom. Podlaha je prevažne z terazzovej dlažby. Okná drevené dvojité. Je tu rozvod elektroinštalácie, teplej a studenej vody, odkanalizovanie, rozvod zemného plynu. V kotolni je kotol na zemný plyn a elektrický zásobníkový ohrievač vody. V jednej miestnosti je domáca vodáreň, slúžiaca na zásobovanie rodinného domu pitnou vodou zo studne. V práčovni je oceľová smaltovaná vaňa s obkladom a bežnou výtokovou batériou. Je tu tiež liatinový radiátor.

1. nadzemné podlažie:

Rodinný dom je montovaný z drevených prefabrikovaných prvkov (typ OKAL). Obvodové steny majú hrúbku 120 mm. Strecha je sedlová s krytinou z asfaltových šindľov. Kompletné klampiarske konštrukcie sú z oceľového pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú tenkovrstvé, roztierané. Strop je drevený, s rovným podhlľadom. Dvere drevené hladké, okná drevené plastové s izolačnými dvojsklami. Zimná záhrada je zasklená hliníkovou konštrukciou s posuvnými krídlami a jednoduchým zasklením. Podlahy v izbách sú plávajúce z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. V zimnej záhrade je terazzová dlažba. Dom má ústredné vykurovanie s liatinovými radiátormi. Je tu svetelná elektroinštalácia, rozvod studenej aj teplej vody (predpokladám v pozinkovanom potrubí), rozvod zemného plynu (v kuchyni) Odkanalizovanie do verejnej kanalizácie. V kúpeľni je smaltovaná vaňa s obkladom a umývadlo. Steny sú obložené keramickým obkladom. Je tu jedna páková batéria a jedna páková batéria so sprchou. V kuchyni je bežná kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, plynový sporák a digestor. Je tu páková batéria.

VEK A STAV:

Vlastníci domu nemajú k dispozícii kolaudačné rozhodnutie. Šetrením na Obecnom úrade bolo zistené, že toto rozhodnutie nemá ani obec. Na Obecnom úrade však bola poskytnutá kópia stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu, ktoré bolo vydané dňa 29.1.1980, a v ktorom sa uvádza, že rodinný dom treba ukončiť do 30.1.1983. Pri stavebnom povolení je na Obecnom úrade rukou písaná poznámka, že dom bol odvádzaný do užívania v roku 1983. Tento údaj je považovaný za hodnoverný, pretože je v súlade s údajmi v stavebnom povolení.

V čase obhliadky nie je rodinného dom obývaný cca 5 rokov. Údržba domu je úplne zanedbaná. Na fasáde domu sú viditeľné zelené riasy. V podzemnom podlaží sú navlhnuté vonkajšie aj vnútorné steny a na omietke sú vyzrážané soli. Svedčí to o chýbajúcej, resp. poškodenej vodorovnej aj zvislej izolácii proti vode. Bývalý majiteľ sa snažil problém vyriešiť tým, že steny obložil do výšky cca 1 m. Týmto nevhodným zásahom ešte viac zhoršil vlhnutie muriva, pretože voda sa v tejto oblasti nemá možnosť odparovať a vzlína až nad tento obklad.

Na rodinnom dome bola pred cca 10 rokmi vykonaná výmena pôvodných okien za plastové, vyhotovené nové plávajúce podlahy a fasádny náter. Predtým bola vymenená krytina za asfaltový šindel (cca rok 2000).

Životnosť rodinného domu vzhľadom na použité stavebné konštrukcie a vykonanú čiastočnú obnovu je predpokladaná na 80 rokov.

GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOT. VOZIDLÁ

Garáž na parcele KN C č. 82

Garáž sa nachádza na parcele KN C č. 82. Sú v nej dve miestnosti: garáž a letná kuchyňa. Je založená na monolitických betónových základoch. Murivo je murované z tehál v hrúbke 300 mm. Strecha je pultová s drevenou nosnou konštrukciou. Strop je vytvorený podbitím krovu z drevených debniacich panelov, v letnej kuchyni zo solilitových dosák. Krytina z azbestocementových vlnitých dosák, klampiarske konštrukcie z ocelového pozinkovaného plechu. Fasádne omietky brizolitové, vnútorné hladké. Dvere do letnej kuchyne sú drevené, vráta do garáže sú ocelové výklopné. Podlaha je betónová. Je tu svetelná aj motorická elektroinštalácia.

PRÍSLUŠENSTVO

Plot predný

Nachádza sa na hranici s miestnou komunikáciou. Má betónovú vymurovku a výplň z ocelových tyčiek medzi ocelovými stĺpikmi. Vráta a vrátka sú ocelové.

Studňa

Studňa sa nachádza pred domom. Je kopaná, opláštená betónovými skružami. Je na nej ručná pumpa. Slúži na zásobovanie rodinného domu pitnou vodou cez domácu vodáreň (ocenená samostatne). Hĺbka určená odhadom.

Vodovodná prípojka

Prípojka je vedená v zemi od studne k domácej vodárni v podzemnom podlaží rodinného domu.

Prípojka kanalizácie

Prípojka je vedená v zemi od rodinného domu do žumpy.

Žumpa

Žumpa sa nachádza v predzáhradke pred domom. Je monolitická betónová. Objem určený odhadom.

Prípojka zemného plynu

Prípojka je vedená v zemi od plynomernej skrinky v prednom plote do rodinného domu (kotolňa a kuchyňa).

Spevnené plochy

Spevnená plocha slúži na prístup ku vchodu do rodinného domu aj ku garáži. Je vyhotovená z betónovej zámkovej dlažby.

Domáca vodáreň

Domáca vodáreň sa nachádza v podzemnom podlaží rodinného domu.

Pozemky:

Pozemok pozostáva z dvoch parciel. Na parcele č. 81 stojí rodinný dom s.č. 524 a je tu dvor. Na parcele KN C č. 82 stojí garáž a je tu záhrada. Pozemok je v celom rozsahu zanedbaný. Je tu veľa neudržiavaných stromov a drevín.

LV 247

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
81	zastavaná plocha a nádvorie	353,00	1/1	353,00
82	záhrada	170,00	1/1	170,00
Spolu výmera				523,00

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**Opis stavu predmetu dražby:****RODINNÉ DOMY****Rodinný dom s.č. 524**

Predmetom je samostatne stojací, čiastočne podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím.

Objekt spĺňa všetky predpoklady pre zatriedenie do kategórie rodinných domov (§ 43 b, ods. 3. zákona č. 50/1976 Zb.). Určený je výlučne na bývanie a nie sú v ňom žiadne prevádzkové priestory.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Vstup do domu je cez zádverie, v ktorom sú schody. Ďalej je chodba, WC, kuchyňa, špajza, jedáleň, obývacia izba, dve izby, kúpeľňa a zimná záhrada. V podzemnom podlaží, ktoré je prístupné po vnútorných schodoch je chodba, pracovňa, vodáreň, kotolňa a pivnica.

TECHNICKÝ POPIS:

Jedná sa o montovaný drevodom typ OKAL, ku ktorému bolo pristavané murované zádverie a zimná záhrada. Rodinný dom je založený na základových pásoch z monolitického betónu.

1. podzemné podlažie:

Podlaha podzemného podlažia je osadená v hĺbke nad 1 do 2 m pod okolitým terénom. Predpokladá sa, že obvodové murivo je murované z tehál. Celková jeho hrúbka je 400 mm. Vnútny nosný múr je z tehál hr. 300 mm. Priečky sú murované, tehelné. Vnútné omietky sú hladké. Fasáda je obložená keramickým obkladom – kabrincom. Podlaha je prevažne z terazzovej dlažby. Okná drevené dvojité. Je tu rozvod elektroinštalácie, teplej a studenej vody, odkanalizovanie, rozvod zemného plynu. V kotolni je kotol na zemný plyn a elektrický zásobníkový ohrievač vody. V jednej miestnosti je domáca vodáreň, slúžiaca na zásobovanie rodinného domu pitnou vodou zo studne. V pracovni je oceľová smaltovaná vaňa s obkladom a bežnou výtokovou batériou. Je tu tiež liatinový radiátor.

1. nadzemné podlažie:

Rodinný dom je montovaný z drevených prefabrikovaných prvkov (typ OKAL). Obvodové steny majú hrúbku 120 mm. Strecha je sedlová s krytinou z asfaltových šindľov. Kompletne klampiarske konštrukcie sú z oceleového pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú tenkovrstvé, roztierané. Strop je drevený, s rovným podhlľadom. Dvere drevené hladké, okná drevené plastové s izolačnými dvojsklami. Zimná záhrada je zasklená hliníkovou konštrukciou s posuvnými krídlami a jednoduchým zasklením. Podlahy v izbách sú plávajúce z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. V zimnej záhrade je terazzová dlažba. Dom má ústredné vykurovanie s liatinovými radiátormi. Je tu svetelná elektroinštalácia, rozvod studenej aj teplej vody (predpokladám v pozinkovanom potrubí), rozvod zemného plynu (v kuchyni) Odkanalizovanie do verejnej kanalizácie. V kúpeľni je smaltovaná vaňa s obkladom a umývadlo. Steny sú obložené keramickým obkladom. Je tu jedna páková batéria a jedna páková batéria so sprchou. V kuchyni je bežná kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, plynový sporák a digestor. Je tu páková batéria.

VEK A STAV:

Vlastníci domu nemajú k dispozícii kolaudačné rozhodnutie. Šetrením na Obecnom úrade bolo zistené, že toto rozhodnutie nemá ani obec. Na Obecnom úrade však bola poskytnutá kópia stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu, ktoré bolo vydané dňa 29.1.1980, a v ktorom sa uvádza, že rodinný dom treba ukončiť do 30.1.1983. Pri stavebnom povolení je na Obecnom úrade rukou písaná poznámka, že dom bol odvádzaný do užívania v roku 1983. Tento údaj je považovaný za hodnoverný, pretože je v súlade s údajmi v stavebnom povolení.

V čase obhliadky nie je rodinného dom obývaný cca 5 rokov. Údržba domu je úplne zanedbaná. Na fasáde domu sú viditeľné zelené riasy. V podzemnom podlaží sú navlhnuté vonkajšie aj vnútorné steny a na omietke sú vyzrážané soli. Svedčí to o chýbajúcej, resp. poškodenej vodorovnej aj zvislej izolácii proti vode. Bývalý majiteľ sa snažil problém vyriešiť tým, že steny obložil do výšky cca 1 m. Týmto nevhodným zásahom ešte viac zhoršil vlhnutie muriva, pretože voda sa v tejto oblasti nemá možnosť odparovať a vzliňa až nad tento obklad.

Na rodinnom dome bola pred cca 10 rokmi vykonaná výmena pôvodných okien za plastové, vyhotovené nové plávajúce podlahy a fasádny náter. Predtým bola vymenená krytina za asfaltový šindel (cca rok 2000).

Životnosť rodinného domu vzhľadom na použité stavebné konštrukcie a vykonanú čiastočnú obnovu je predpokladaná na 80 rokov.

GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOT. VOZIDLÁ

Garáž na parcele KN C č. 82

Garáž sa nachádza na parcele KN C č. 82. Sú v nej dve miestnosti: garáž a letná kuchyňa. Je založená na monolitických betónových základoch. Murivo je murované z tehál v hrúbke 300 mm. Strecha je pultová s drevenou nosnou konštrukciou. Strop je vytvorený podbitím krovu z drevených debniacich panelov, v letnej kuchyni zo solilitových dosák. Krytina z azbestocementových vlnitých dosák, klampiarske konštrukcie z oceleového pozinkovaného plechu. Fasádne omietky brizolitové, vnútorné hladké. Dvere do letnej kuchyne sú drevené, vráta do garáže sú oceleové výklopné. Podlaha je betónová. Je tu svetelná aj motorická elektroinštalácia.

PRÍSLUŠENSTVO

Plot predný

Nachádza sa na hranici s miestnou komunikáciou. Má betónovú vymurovku a výplň z ocelových tyčiek medzi ocelovými stĺpikmi. Vráta a vrátka sú ocelové.

Studňa

Studňa sa nachádza pred domom. Je kopaná, opláštená betónovými skružami. Je na nej ručná pumpa. Slúži na zásobovanie rodinného domu pitnou vodou cez domácu vodáreň (ocenená samostatne). Hĺbka určená odhadom.

Vodovodná prípojka

Prípojka je vedená v zemi od studne k domácej vodárni v podzemnom podlaží rodinného domu.

Prípojka kanalizácie

Prípojka je vedená v zemi od rodinného domu do žumpy.

Žumpa

Žumpa sa nachádza v predzáhradke pred domom. Je monolitická betónová. Objem určený odhadom.

Prípojka zemného plynu

Prípojka je vedená v zemi od plynomernej skrinky v prednom plote do rodinného domu (kotelňa a kuchyňa).

Spevnené plochy

Spevnená plocha slúži na prístup ku vchodu do rodinného domu aj ku garáži. Je vyhotovená z betónovej zámkovej dlažby.

Domáca vodáreň

Domáca vodáreň sa nachádza v podzemnom podlaží rodinného domu.

Pozemky:

Pozemok pozostáva z dvoch parciel. Na parcele č. 81 stojí rodinný dom s.č. 524 a je tu dvor. Na parcele KN C č. 82 stojí garáž a je tu záhrada. Pozemok je v celom rozsahu zanedbaný. Je tu veľa neudržiavaných stromov a drevín.

LV 247

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera	Spoluvlastnícky	Výmera
---------	--------------	--------------	-----------------	--------

		[m ²]	podiel	[m ²]
81	zastavaná plocha a nádvorie	353,00	1/1	353,00
82	záhrada	170,00	1/1	170,00
Spolu výmera				523,00

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Popis práv a záväzkov viaznucích k predmetu dražby:

LV č. 247, k.ú.: Drienov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

2

Poznámka. P 66/2020 - Návrh na zápis poznámky zo dňa 10.03.2020 o vyhlásení konkurzu vedený na Okresnom súde Prešov pod sp. zn.

2OdK/324/2018 zo dňa 15.06.2018, správca: JUDr. Ivana Orosová, Masarykova 10, 08001 Prešov, na majetok dlžníka: parcely CKN 81, 82 a rodinný dom s.č. 524 na parcele CKN 81 v podiele 1/3 vlastníka pod B2 - číslo zmeny 64/2020

ČASŤ C: ŤARCHY

- Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 28/2021

Meno znalca: Ing. Milan Gardoš

Dátum vyhotovenia: 19.04.2021

Všeobecná cena odhadu: 27.800,00 €

K.	Najnižšie podanie	27.800,00 €
L.	Minimálne prihodenie	300,00 €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 6.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 092021, vedený v Prima banka Slovensko a.s.. 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 092021, vedený v Prima banka Slovensko a.s. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 05.05.2021 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 12.05.2021 o 14.00 hod.
	Miesto obhliadky	Rodinný dom súp. číslo: 524, nachádzajúci sa na parcele č. 81 o výmere 353 m², druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie, obec: Drienov, okres Prešov.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. V zmysle § 167 Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty ZÁKONA č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov ods. 2) Vás poučujeme: Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť		

majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako

vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mížiková
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 04001 Košice