

Dražba nehnuteľností v obci Kotešová v katastrálnom území Kotešová

Katastrálne
územie:
Kotešová
Obec:
Kotešová

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
28 000,00 EUR

20.05.2021

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		PSO125/19	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného		Tomášikova	

priestranstva		
b) Orientačné/súpisné číslo	48	
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát	Slovenská republika	
IV. IČO/ dátum narodenia	00151653	
C. Miesto konania dražby	Miestnosť č.32, 2. poschodie, Blok A, Dom odborov, Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina	
D. Dátum konania dražby	20. 05. 2021	
E. Čas konania dražby	13:00 hod.	
F. Kolo dražby	3. kolo	
G. Predmet dražby		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1713	Bytča	Bytča	KOTEŠOVÁ	Kotešová

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
46	Zastavaná plocha a nádvorie	490

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
268	46	10 - Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Dražba - Rodinný dom súpisné č. 268 v obci Kotešová. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 46 o celkovej výmere 490 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom je samostatne stojaci, prízemný bez podpivničenia. Vstup do domu je situovaný z južnej strany domu cez zádverie. Zo zádveria je prístupná chodba z ktorej sa vstupuje do dvoch obytných izieb (spálni) a kuchyne s obývacou izbou. Za kuchyňou je umiestnené hygienické zariadenie. Súčasťou chodby sú drevené tebríkové schody na povelový priestor. Objekt je zastrešený sedlovou strechou.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.	
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
Poznámka: P-76/2019-Upovedomenie o začatí exekúcie na nehnuteľnosť:stavba č.s.268 na parcele CKN č. 46, pozemok p. č. CKN 46, p. č. CKN 47 v podiele 1/1 pre oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.,Panónska cesta 2, 851 04 BratislavaPetržalka,IČO:35937874,súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová- 349EX 267/19- (povinný: Lukáš Sakala, nar. 07.04.1991)-189/2019 P-130/2019 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa záložnej zmluvy č.V- 1847/2017 pre záložného veriteľa:Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653. Predmetom výkonu záložného práva je: pozemok registra CKN p.č.46 a stavba-rodinný dom č.s.268 na pozemku registra CKN p.č.46 v pod.1/1.Záložné právo bude realizované predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe v Zmysle zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 1647/2019 P-74/2020 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO125/19 v zmysle zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražobník: Platíť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 45 684 618. Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00151653. Predmet dražby: pozemok registra CKN parc.č .46 a rodinný dom súp.č. 268 na pozemku registra CKN parc.č.46 v pod.1/1. Dátum a miesto konania dražby: 14.07.2020 - Miestnosť č.32, 2.poschodie, Blok A, Dom odborov, Antona Bernoláka 51, 01001Žilina - 211/2020 P-113/2020 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO125/19 v zmysle zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražobník: Platíť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 45 684 618. Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00151653. Predmet dražby: pozemok registra CKN parc.č .46 a rodinný dom súp.č. 268 na pozemku registra CKN parc.č.46 v pod.1/1. Dátum a miesto konania dražby: 07.09.2020 - Miestnosť č.32, 2.poschodie, Blok A, Dom odborov, Antona Bernoláka 51, 01001 Žilina - 277/2020 P-20/2021-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti:stavba rodinný dom súp.č. č.s.268 na pozemku registra CKN parc.č. 46 a pozemky registra CKN parc.č. 46, 47 pre oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, 83104 Bratislava, IČO:47967692,súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová- č.ex.: 349EX 159/21 - (povinný: Lukáš Sakala, nar. 07.04.1991 v pod. 1/1) - 92/2021 ČASŤ C: ĎARCHY: V-1837/2017- zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 46 v prospech oprávneného vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 48 a spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 45/1 v prospech oprávnených vlastníkov pozemku registra C KN parcelné číslo 46 - 5/2018- (zmena vlastníka podľa V-96/2018)- 91/2018 V-1837/2017- zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 47 v prospech oprávneného vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 48 a spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 45/1 v prospech oprávnených vlastníkov pozemku registra C KN parcelné číslo 47 - 5/2018 - (zmena vlastníka podľa V-96/2018)- 91/2018	

V-1847/2017-Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech: Slovenská sporiteľňa,a.s.,Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO:00 151 653.Pohládávka vznikla zo Zmluvy o hypotekárnom úvere č.5138527684 zo dňa 06.12.2017 na: pozemok registra CKN parc.č.46 -7/2018-(zmena vlastníka podľa V-96/2018)-91/2018

V-1847/2017-Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech:Slovenská sporiteľňa,a.s.,Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO:00 151 653. Pohládávka vznikla zo Zmluvy o hypotekárnom úvere č.5138527684 zo dňa 06.12.2017 na: stavba domu č.s.268 na pozemku registra CKN parc.č.46 -7/2018-(zmena vlastníka podľa V-96/2018)-91/2018

Z-378/2020-Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti a to: stavba-rodinný dom č.s.268 na pozemku registra C KN p.č. č. 46 a pozemky registra C KN p.č.46, 47 v podiele 1/1 (povinný Lukáš Sakala, Hlinkova 741/81, 014 01 Bytča, nar. 07.04.1991)-pre oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.,Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO:35937874 - súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová, Čadca - 349EX 267/19, zo dňa 24.03.2020 - 123/2020,

Z-245/2021-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti a to: stavba-rodinný dom č.s.268 na pozemku registra C KN p.č. č. 46 a pozemky registra C KN p.č.46, 47 v podiele 1/1 (povinný Lukáš Sakala, Hlinkova 741/81, 014 01 Bytča, nar. 07.04.1991)-pre oprávneného: BL Telecom debt,s.r.o.,Šoltésovej 14, Bratislava 1, IČO:45535108 - súdny exekútor JUDr.

Dagmar Kováčová - EX 134/2015-24 - 64/2021

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 52/2021

Meno znalca: Sedláček Juraj Ing.

Dátum vyhotovenia: 26.3.2021

Všeobecná cena odhadu: 45 600,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	28 000,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez	

e) vrátenie dražobnej zábezpeky	zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
--	--

N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
-----------	--

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 12519 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 04.05.2021 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 10.05.2021 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Kotešová 268, 113 61 Kotešová.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Kotešová 268, 113 61 Kotešová. Bližšie informácie a pokyny Martin Krajiček, kontakt: 0911 833 859, dražby@platitsaoplati.sk.

P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
-----------	--

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník

odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 81109 Bratislava