

Dražba nehnuteľností v obci Dubovce v katastrálnom území Vlčkovany

Katastrálne
územie:
Vlčkovany
Obec:
Dubovce

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
7 850, 00 €

01.06.2021

Aukčný Dom, s.r.o			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 014/2021/V	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko	Pribinova462/8492001 Hlohovec	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		d) PSČ	92001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36253073	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ing. Pavol Korytár, správca úpadcu: Bakičová Blažena, rod. Reháková, nar. 22.09.1952, bytom: Hurbanova 494, 908 45 Gbely, Číslo konkurzného konania: 25K/20/2010
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sladovnícka	
b) Orientačné/súpisné číslo		13	
c) Názov obce		d) PSČ	91701

e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37994018
C.	Miesto konania dražby	Priestory dražobnej spoločnosti Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/ 84, 920 01 Hlohovec
D.	Dátum konania dražby	01. 06. 2021
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.
F.	Kolo dražby	Prvé
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 292, vedený Okresným úradom Skalica - katastrálny odbor, okres Skalica , okres Skalica, obec Dubovce, katastrálne územie Vlčkovany:

- pozemok: parc. reg. „E“ č. 237 výmera: 1305 m²- orná pôda, v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 253/1 výmera: 428 m²- orná pôda, v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 253/101 výmera:909 m²- orná pôda, v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 260/1 výmera:1221 m²- orná pôda, v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 260/2 výmera: 2580 m²- orná pôda, v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 270/3 výmera: 839 m²- orná pôda, v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 270/4 výmera: 1213 m²- trvalý trávny porast v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 354/1 výmera: 6696 m²- orná pôda, v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 354/2 výmera:2422 m²- orná pôda, v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 596/7 výmera: 8937 m²- orná pôda, v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 596/8 výmera: 5250 m²- orná pôda, v 1/6,
- pozemok parc. reg. „E“ č. 596/9 výmera: 2574 m²- orná pôda, v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 603/1 výmera: 6642 m²- orná pôda, v 1/6 ,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 603/2 výmera: 3633 m²- orná pôda, v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 603/7 výmera: 1502 m²- orná pôda, v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 682 výmera: 1306 m²- orná pôda, v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 851/1 výmera:4465 m²- orná pôda, v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 903 výmera: 1108 m²- orná pôda, v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 937 výmera: 29 m²- orná pôda, v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 957 výmera: 590 m²- orná pôda, v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 995 výmera: 1755 m²- trvalý trávny porast v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 1049 výmera: 1658 m²- orná pôda, v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 1082 výmera: 7700 m²- trvalý trávny porast, v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 1206 výmera: 1604 m²- trvalý trávny porast v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 1234 výmera: 892 m²- trvalý trávny porast, v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 1323 výmera: 1633 m²- orná pôda, v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 1705/5 výmera:1923 m²- orná pôda, v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 1705/6 výmera:1841 m²- orná pôda, v 1/6,

- pozemok: parc. reg. „E“ č. 1771/3 výmera: 5694 m²- orná pôda, v 1/6,
- pozemok: parc. reg. „E“ č. 1780/2 výmera: 4787 m²- orná pôda, v 1/6,

a nehnuteľnosti zapísané na LV č. 630, vedený Okresným úradom Skalica - katastrálny odbor, okres Skalica, obec Dubovce, katastrálne územie Vlčkovany.

- pozemok: parc. reg. „E“ č. 1057/1 výmera: 540 m²- orná pôda, v 1/12,

a nehnuteľnosti zapísané na LV č. 542, vedený Okresným úradom Skalica - katastrálny odbor, okres Skalica, obec Dubovce, katastrálne územie Vlčkovany.

- pozemok: parc. reg. „E“ č. 253/3 výmera: 130 m²- orná pôda, v 1/12.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú

prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky,

oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Pozemky zapísané na Okresnom úrade Skalica - katastrálny odbor, okres Skalica, obec Dubovce, katastrálne územie Vlčkovany.

Pozemok p.č.237 je nesprávne zaregistrovaný v katastri ako extravilán, pritom pozemok sa nachádza v intraviláne obce. Neďaleko je zástavba rodinných domov so základnými inžinierskymi sieťami.

Pozemok p.č.253/1 sa nachádza na hranici intravilánu a extravilánu.

Pozemky p.č.260/1, 260/2, 270/3, 270/4 sa nachádzajú v blízkosti hranice intravilánu obce.

Pozemky p.č.354/1, 354/2 sa nachádzajú v blízkosti hranice intravilánu obce cca 400m.

Pozemky p.č.596/7, 596/8, 596/9, 603/1, 603/2, 603/7, 682 sa nachádzajú v priemernej vzdialenosti asi 1100m od hranice intravilánu obce.

Pozemok p.č.851/1 sa nachádza v priemernej vzdialenosti asi 1500m od hranice intravilánu obce.

Pozemok p.č.903 sa nachádza v priemernej vzdialenosti asi 1800m od hranice intravilánu obce.

Pozemok p.č.937 sa nachádza v priemernej vzdialenosti asi 1400m od hranice intravilánu obce.

Pozemok p.č.957 sa nachádza v priemernej vzdialenosti asi 1400m od hranice intravilánu obce

Pozemok p.č.995 sa nachádza v priemernej vzdialenosti asi 1900m od hranice intravilánu obce.

Pozemok p.č.1049 sa nachádza v priemernej vzdialenosti asi 1700m od hranice intravilánu obce.

Pozemok p.č.1082 sa nachádza v priemernej vzdialenosti asi 1800m od hranice intravilánu obce.

Pozemok p.č.1206 sa nachádza v priemernej vzdialenosti asi 2100m od hranice intravilánu obce.

Pozemok p.č.1234 sa nachádza v priemernej vzdialenosti asi 2800m od hranice intravilánu obce

Pozemok p.č.1323 sa nachádza v priemernej vzdialenosti asi 3000m od hranice intravilánu obce.

Pozemok p.č.1705/5 sa nachádza v priemernej vzdialenosti asi 400m od hranice intravilánu obce.

Pozemok p.č.1705/6 sa nachádza v priemernej vzdialenosti asi 400m od hranice intravilánu obce.

Pozemok p.č.1771/3 sa nachádza v priemernej vzdialenosti asi 100m od hranice intravilánu obce.

Pozemok p.č.1780/2 sa nachádza v tesnej blízkosti od hranice intravilánu obce

Pozemok p.č.253/101 sa nachádza na hranici intravilánu a extravilánu

Pozemok 1057/1 sa nachádza mimo intravilán obce.

Pozemok 253/3 sa nachádza v tesnej blízkosti hranice intravilánu obce.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Všetky pozemky sa nachádzajú v katastri obce Vlčkovany a sú súčasťou väčších celkov slúžiacich na poľnohospodársku činnosť.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

Na LV 292:

-Rozhodnutie DÚ Skalica o zriadení záložného práva podľa

č.k.637/320/29730/05/Uhl. zo dňa 28.10.2005 v prospech DÚ Skalica na par.č.

237- orná pôda, par.č.253/1 - orná pôda, parc.č. 253/101 - orná p., par.č.260/1

- orná pôda, par.č.260/2 - orná pôda, par.č.270/3 - orná pôda, par.č.270/4 -

tr.tráv.por., par.č.354/1 - orná pôda, par.č.354/2 - orná pôda, par.č.596/7 - orná pôda, par.č.596/8 - orná pôda, par.č.596/9 - orná pôda, par.č.603/1 - orná pôda,

par.č.603/2 - orná pôda, par.č.603/7 - orná pôda, par.č.682 - orná pôda, par.č.851/1 - orná pôda, par.č.903 - orná pôda, par.č.937 - orná pôda, par.č.957 - orná pôda, par.č.995 - tr.tráv.por., par.č.1049 - orná pôda, par.č.1082 - tr.tráv.por., par.č.1206 - tr.tráv.por., par.č.1234 - tr.tráv.por., par.č.1323 - orná pôda, par.č.1705/5 - orná pôda, par.č.1705/6 - orná pôda, par.č.1771/3 - orná pôda, par.č.1780/2 - orná pôda na podiel 1/6 -Z-1059/05 - 1/06, 64/11

Poznámky:

- Poznamenáva sa, že počas trvania zál. práva sa zmysle § 71 ods. 2 zák.č. 511/92 Zb.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou parc.č. 237 - orná p., parc.č. 253/1 - orná p., parc.č. 253/101 - orná p., parc.č. 260/1 - orná p., parc.č. 260/2 - orná p., parc.č. 270/3 - orná p., parc.č. 270/4 - tr.trávne, parc.č. 354/1 - orná p., parc.č. 354/2 - orná p., parc.č. 596/7 - orná p., parc.č. 596/8 - orná p., parc.č. 596/9 - orná p., parc.č. 603/1 - orná p., parc.č. 603/2 - orná p., parc.č. 603/7 - orná p., parc.č. 682 - orná.p., parc.č. 851/1 - orná p., parc.č. 903 - orná p., parc.č. 937 - orná.p., parc.č. 957 - orná p., parc.č. 995 - tr.trávne, parc.č. 1049 - orná p., parc.č. 1082 - tr.trávne, parc.č. 1206 - orná p., parc.č. 1234 - tr.trávny, parc.č. 1323 - orná p., parc.č. 1705/5 - orná p., parc.č. 1705/6 - orná p., parc.č. 1771/3 - orná p., parc.č. 1780/2 - orná p. v podiele 1/6 vo vlastníctve Bakičovej Blaženy, Gbely, Hurbanova č. 494 na základe rozh. DÚ Skalica o zriadení zál. práva č. 637/320/29730/05/Uhl. vykonateľného dňa 13.10. 2005 v prospech DÚ Skalica - P1 55/05 - 41/05, 64/11

Na LV 630:

-Rozhodnutie DÚ Skalica o zriadení záložného práva podľa č.k.637/320/29730/05/Uhl. zo dňa 28.10.2005 v prospech DÚ Skalica na parc.č. 1057/1 v spol.podiele 1/12 - Z-1059/2005 -1/06

Poznámky:

- Poznamenáva sa, že počas trvania zál. práva sa v zmysle § 71 ods . 2 zák.č. 511/92 Zb.zák. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou parc.č. 1057/1 - orná p. v podiele 1/12 vo vlastníctve Bakičovej Blaženy, Gbely, Hurbanova č. 494 na základe rozhod. DÚ Skalica o zriadení zál. práva č. 637/320/29730/05/Uhl. vykonateľného dňa 23.10. 2005 v prospech DÚ Skalica - P1 55/2005 - 41/05

Na LV 542:

- Rozhodnutie DÚ Skalica o zriadení záložného práva podľa č.k.637/320/29730/05/Uhl. zo dňa 28.10.2005 v prospech DÚ Skalica na parc.č. 253/3 v spol. podiele 1/12 - Z-1059/2005 -1/06

Poznámky:

- Poznamenáva sa, že počas trvania zál. práva sa v zmysle § 71 ods. 2 zák.č. 511/92 Zb.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou parc.č. 253/3 - orná p. v podiele 1/12 vo vlastníctve Bakičovej Blaženy, Gbely, Hurbanova č. 494 na základe rozh. DÚ Skalica o zriadení zál. práva č. 637/320/29730/05/Uhl. vykkonateľného dňa 13.10. 2005 v prospech DÚ Skalica - P1 55/2005 - 364/05

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa :

- znaleckého posudku č. 33/2020 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Pisklom, ul. Jozefa Závodského 2589, 905 01 Senica, zo dňa: 02.12.2020 na sumu 7800 € (Sedemtisícosemsto eur),

- znaleckého posudku č. 34/2020 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Pisklom, ul. Jozefa Závodského 2589, 905 01 Senica, zo dňa: 03.12.2020 na sumu 17 € (Sedemnásť eur)

- znaleckého posudku č. 35/2020 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Pisklom, ul. Jozefa Závodského 2589, 905 01 Senica, zo dňa: 03.12.2020 na sumu 32 € (Tridsaťdva eur)

7 850, 00 € (Sedemtisícosemstopäťdesiat eur).		
K.	Najnižšie podanie	7 850, 00 € (Sedemtisícosemstopäťdesiat eur).
L.	Minimálne prihodenie	300 €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška2 000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky, notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		končí otvorením dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní

od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	13.05.2021 od 10.00 hod. 31.05.2021 od 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky začnú na parc. reg. „E“ č. 237, Vlčkovany.
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi : a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle bodu 8.4 tohto oznámenia, b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide právnickú osobu, úradný výpis z

	registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace. e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň

ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Miroslav
c) priezvisko	Holčík
d) sídlo	Námestie 1. mája 1121/14, 92101 Piešťany