

Dražba nehnuteľností v obci Tisovec v katastrálnom území Tisovec

Katastrálne
územie:
Tisovec
Obec:
Tisovec

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

30.04.2021

Platiť sa oplatí s.r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
:				
Oznámenie o dražbe číslo			PSO098/18	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Veľký salón, DIXON Resort Congress Hotel & Aqualand, Švermova 32,974 04 Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj.		
D.	Dátum konania dražby	30. 04. 2021		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1765	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	TISOVEC	Tisovec

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve súpisné č. 958:
Byt č. 31, Vchod: 163, 3.p., Adresa: Daxnerova 958/3, 980 61 Tisovec	958	2446 / 2	9 - 52 b.j.Daxnerova	6691 / 328164

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. | Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt č. 31, na 3.p., vo vchode č. 3 na ulici Daxnerova v meste Tisovec.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom je v užívaní od roku 1978. Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu, nové vonkajšie omietky, nové dlažby v zádverí bytového domu, nové vchodové plastové dvere a okná na bytoch.

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 3.poschodí - IV. NP. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 61,20 m².

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane

technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1765, kat. územie Tisovec, účastník právneho vzťahu č. 43

Poznámka:

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Rimavská Sobota (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) na byt č. 31, podľa EX 427/16 (P 657/2016), zapísané dňa 4.10.2016 - 617/16

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe od Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na byt č. 3, podľa P 132/2018, zapísané dňa 20.04.2018 - 175/18

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Banská Bystrica (JUDr. Eleonóra Nosková) na byt č. 31, podľa 255EX 593/19 (P 394/2019), zapísané dňa 11.11.2019 - 2080/19

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO098/18/89A dražobníka: Platíť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava a navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na byt č. 31, podľa P 164/2021, zapísané dňa 14. 4. 2021 - 132/21

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Banská Bystrica (JUDr. Eleonóra Nosková) na byt č. 31, podľa 255EX 379/20 (P 215/2020), zapísané dňa 25.08.2020 - 422/2020,

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z., podľa Z 608/03 - 110/2003;378/2005

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na byt č. 31, podľa zmluvy č. V 1358/2014, povolené dňa 19.6.2014 - 299/2014

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného PROFÍ CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, Bratislava 26 od Exekútorského úradu Rimavská Sobota (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) na byt č. 31, podľa EX 427/16 (Z 559/2017), zapísané dňa 16.02.2017 - 88/2017,

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Okresné stavebné družstvo v Rimavskej Sobote, Okružná 50 , 979 01 Rimavská Sobota, od Exekútorského úradu Banská Bystrica (JUDr. Eleonóra Nosková) na byt č. 31, podľa 255EX 593/19 (Z 2865/2020), zapísané dňa 07.08.2020 - 353/2020;

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Slovesný plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, od Exekútorského úradu Banská Bystrica (JUDr. Eleonóra Nosková), na byt č. 31, podľa 255EX 379/20 (Z 6470/2020), zapísané dňa 22.12.2020 - 676/20;

Iné údaje:

Z 271/95,vecne bremeno postaveného bytoveho domu cs.958 na par.KN c.2446/2 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov c.1-52 ,v rozsahu vyznacenom GO planom c.244-209-738-93 na par.c.2443,2444,2445,2447,2448,2449,2454,2455,2456,2471,2472,2473, ktorých vlastníctvo je vedene v pozemkovej knihe,par.c.2459 zapis. v Lv c. 1648 .

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13	
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ 034 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991	
V.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 182/2020 Meno znalca: Dobos Dionýz Ing. Dátum vyhotovenia:	

			20.11.2020
			Všeobecná cena odhadu: 15
			900,00 EUR