

Dražba nehnuteľností v obci Humenné v katastrálnom území Humenné

Katastrálne
územie:
Humenné
Obec:
Humenné

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
14.600,00 €

11.06.2021

Finlegal services s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		K 33/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Štefánikova2381105 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefánikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		23	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 81105
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 75232/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46283421	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníci spoločných častí a zariadení, spoločných priestorov, príslušenstva, pozemku bytového domu so súpisným číslom 1687, na ulici Sokolovská 13, v Humennom, v zastúpení spoločenstvom na základe zmluvy o spoločenstve: Spoločenstvo vlastníkov bytov v dome na Sokolovskej ul. č. 1687, Humenné
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného			

priestranstva		Sokolovská ul.		
b) Orientačné/súpisné číslo		1687		
c) Názov obce		Humenné	d) PSČ	06601
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	37794604		
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť spoločnosti ENERGOBYT s.r.o. Humenné Lipová 1, 066 01 Humenné		
D.	Dátum konania dražby	11. 06. 2021		
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvé		
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Humenné – katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **7811**, katastrálne územie Humenné, obec Humenné, okres Humenné, v celosti , ako:

Pozemky:

Parcelné číslo	Výmera /m²/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
1702	206	Zastavaná plocha a nádvorie	1

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
1687	1702	Byt č. 8, nachádzajúci sa na 1. p. obytného domu, vchod 13.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je **24/487**.

Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

H. Opis predmetu dražby

Bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Má tri nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. Bytový dom podľa potvrdenia Správcu bytového fondu bol daný do užívania v roku 1963. Predpokladaná životnosť murovaných bytových domov pri bežnej údržbe je 100 rokov. Pri obhliadke na mieste neboli zistené žiadne chyby a preto predpokladanú životnosť stanovujem na 120 rokov. Pre výpočet hodnoty bytu boli použité výmery bytu z dokladov predložených správcou bytového domu. Bytový dom má jeden vchod, na každom podlaží sú po tri byty, spolu je v bytovom dome 9 bytov.

Stavba je postavená na betónových základoch s izoláciou proti vlhkosti a vode, zvislé konštrukcie sú murované bez zateplenia, stropy železobetónové s rovným

podhľadom, strecha sedlová pokrytá nezistenou krytinou, klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia omietka brizolitová pôvodná, deliace konštrukcie murované, vnútorné omietky hladké, schody železobetónové upravené liatym terazzom, dvere drevené hladké, okna plastové, podlahy obytných miestností a ostatných miestností nezistené, predpokladám štandardné vyhotovenie, vykurovanie z centrálného zdroja ústredné, elektroinštalácia svetelná, bleskozvod zrealizovaný, rozvod teplej a studenej vody z pozinkovaného potrubia, kanalizácia do verejnej kanalizačnej siete, inštalácia plynu, kuchyňa a kúpeľňa predpokladám štandardného vyhotovenia.

Rok výstavby bytového domu

Predmetná stavba bola daná do užívania v roku 1963.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Ohodnocovaný byt č. 8 na 1. poschodí vo vchode č. 13 v bytovom dome s. č. 1687 na parc. 1702 sa nachádza v okresnom meste Humenné na okraji mesta na Sokolovskej ulici č. 13. Byt je prístupný zo spoločnej chody pred bytom bez výťahu a dispozične pozostáva z predsiene, kúpeľne WC, kuchynskej linky a jednej obytnej miestnosti a pivnice v suteréne bytového domu.

Podlahová plocha je 23,90 m².

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Navrhovateľ má podľa predmetných LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Okrem záložného práva navrhovateľa nie sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ťarchy zapísané žiadne ďalšie záložné práva 3. osôb.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

znalecký posudok

K.	Najnižšie podanie	14.600,00 €
-----------	--------------------------	-------------

L.	Minimálne prihodenie	500,00 €
-----------	-----------------------------	----------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4.000,00 €
-----------	---------------------------	-----------------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 332020
 2. V hotovosti k rukám dražobníka.
 3. Notárska úschova.
 4. Banková záruka.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) doklad preukazujúci

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie

zloženie dražobnej zábezpeky		dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 332020, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1.) 25.05.2021 o 14:00 hod 2.) 01.06.2021 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	adresa nehnuteľnosti
	Organizačné opatrenia	žiadne
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
udelenie príklepu + doplatenie sumy dosiahnutej vydražením		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Vladimír
c) priezvisko	Telepčák
d) sídlo	Duchnovičova 530/2, 06801 Medzilaborce