

Dražba nehnuteľností v obci Čakanovce v katastrálnom území Čakanovce

Katastrálne
územie:
Čakanovce
Obec:
Čakanovce

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

06.05.2021

DUPOS dražobná, spol. s r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
:				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 67/2020	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSC	91701
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, kongresová sála I na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	06. 05. 2021		
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec

1125	Lučenec	Čakanovce	Lučenec	Čakanovce
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
207/1	Zastavaná plocha a nádvorie		104	
207/2	Zastavaná plocha a nádvorie		228	
208/1	Záhrada		64	
208/2	Orná pôda		2366	
209/1	Orná pôda		137	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
342	207/1	Rodinný dom		

H. Opis predmetu dražby

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom s jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím, podzemné podlažie je len v časti zastavanej plochy domu, pôdorysného tvaru L, so sedlovou strešnou koštrukciou. Rodinný dom bol postavený v roku 1970. V rokoch 2014 až 2015 bola zhotovená čiastočná rekonštrukcia domu v rozsahu - výmena strešnej krytiny, výmena okien za plastové a bezpečnostné vstupné dvere. V rokoch 2017 až 2018 bola na dome zhotovená ďalšia rekonštrukcia v rozsahu - rekonštrukcia kuchyne, kúpeľne, úprava povrchov stien, podlahy a keramické obklady. Prvé podzemné podlažie zahŕňa: kotolňa, schodisko. Druhé nadzemné podlažie zahŕňa: 2 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, komora, chodba(veranda), kotolňa, sklad. Základy 1. NP sú betónové. Zvislé nosné konštrukcie 1. PP a 1. NP sú murované z tehál v skladobnej hrúbke nad 40 do 50 cm, deliace konštrukcie tehlové. Strecha sedlová, lepenkový šindel, z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Fasádne omietky sú vápenné a vápenno-cementové hladké. Vnútorne omietky sú vápenné stierkové plstou hladené. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie sú plastové. V kuchyni je sporák plynový s elektrickou rúrou, drezové umývadlo nerezové. V kúpeľni je vaňa plastová jednoduchá, umývadlo, samostatná sprcha. Vykurovanie je ústredné, zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania na plyn, zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický. Vnútorne rozvody kanalizácie sú plastové. Garáž bola postavená v roku 1970. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru s plochou strešnou koštrukciou. Vrtaná studňa o priemeru 150 mm bola zhotovená v roku 2017. Celková hĺbka je 18 m. Domáca vodáreň typu "Darling" bola zhotovená v roku 1970 a umiestnená v podzemnom podlaží rodinného domu. Betónová monolitická žumpa bola zhotovená v roku 1970. Obostavaný priestor žumpy je 3,38 m³. Doma má kanalizačnú, vodovodnú a plynovú prípojku.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom s jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím, podzemné podlažie je len v časti zastavanej plochy domu, pôdorysného tvaru L, so sedlovou strešnou koštrukciou. Rodinný dom bol postavený v roku 1970. V rokoch 2014 až 2015 bola zhotovená čiastočná rekonštrukcia domu v rozsahu - výmena strešnej krytiny, výmena okien za plastové a bezpečnostné vstupné dvere. V rokoch 2017 až 2018 bola na dome zhotovená ďalšia rekonštrukcia v rozsahu - rekonštrukcia kuchyne, kúpelne, úprava povrchov stien, podlahy a keramické obklady. Prvé podzemné podlažie zahŕňa: kotolňa, schodisko. Druhé nadzemné podlažie zahŕňa: 2 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, komora, chodba(veranda), kotolňa, sklad. Základy 1. NP sú betónové. Zvislé nosné konštrukcie 1. PP a 1. NP sú murované z tehál v skladobnej hrúbke nad 40 do 50 cm, deliace konštrukcie tehlové. Strecha sedlová, lepenkový šindel, z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Fasádne omietky sú vápenné a vápenno-cementové hladké. Vnútorne omietky sú vápenné stierkové plstou hladené. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie sú plastové. V kuchyni je sporák plynový s elektrickou rúrou, drezové umývadlo nerezové. V kúpeľni je vaňa plastová jednoduchá, umývadlo, samostatná sprcha. Vykurovanie je ústredné, zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania na plyn, zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický. Vnútorne rozvody kanalizácie sú plastové. Garáž bola postavená v roku 1970. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru s plochou strešnou koštrukciou. Vrtaná studňa o priemeru 150 mm bola zhotovená v roku 2017. Celková hĺbka je 18 m. Domáca vodáreň typu "Darling" bola zhotovená v roku 1970 a umiestnená v podzemnom podlaží rodinného domu. Betónová monolitická žumpa bola zhotovená v roku 1970. Obostavaný priestor žumpy je 3,38 m³. Doma má kanalizačnú, vodovodnú a plynovú prípojku.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, č. V1500/2017 z 19.06.2017, na pozemky registra C KN parc.č. 207/1, 207/2, 208/1, 208/2, 209/1 a stavbu s.č. 342 na pozemku registra C KN parc.č. 207/1- vz. 72/17, 74/17
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 199EX 171/21-12 z 31.03.2021 od exekučného úradu Detva, JUDr. Debnár Ján, v prospech BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47967692, na pozemky CKN parc.č. 207/1, 207/2, 208/1, 208/2, 209/1 a rodinný dom so s.č. 342 na parc.č. 207/1, zapísané 06.04.2021, Z-1599/2021 - 38/21

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
-----------	---	--------------------------------------

K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
-----------	--------------------------	----------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bielidlá
	b) Orientačné/súpisné číslo		902/16
	c) Názov obce		Spišské Podhradie
		d) PSČ	053 04
	e) Štát		Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 149/2020 Meno znalca: Ing. Marián Novotný Dátum vyhotovenia: 17.11.2020 Všeobecná cena odhadu: 29 800,00 €